

316465-2026 - Javni razpis

Nizozemska – Gradbena dela pri gradnji stanovanjskih hiš – Woningbouw locatie Stads Kantoor
OJ S 89/2026 08/05/2026
Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev - Obvestilo o spremembi obvestila
Gradnje

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Gemeente Dordrecht | Bedrijfsvoering Drechtsteden
E-naslov: inkoop@drechtsteden.nl
Pravna vrsta kupca: Regionalni organ
Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Woningbouw locatie Stads Kantoor
Opis: Woningbouwprogramma op de locatie van het huidige stads Kantoor aan de Spuiboulevard 300. Zie verder aanbestedingsdocumentatie. Zie aanbestedingsdocumentatie.
Identifikator postopka: c6672bba-3e0d-467c-84e5-0657f8f8606f
Notranji identifikator: 260023GDD
Vrsta postopka: Omejeni postopek
Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje
Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45211300 Gradbena dela pri gradnji stanovanjskih hiš
Dodatna klasifikacija (cpv): 45000000 Gradbena dela

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Zuidoost-Zuid-Holland (NL364)
Država: Nizozemska
Dodatne informacije: Dordrecht

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:
Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0000

Naslov: Woningbouw locatie Stads Kantoor
Opis: Woningbouwprogramma op de locatie van het huidige stads Kantoor aan de Spuiboulevard 300. Zie verder aanbestedingsdocumentatie. Zie aanbestedingsdocumentatie.
Notranji identifikator: 1

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45211300 Gradbena dela pri gradnji stanovanjskih hiš

Dodatna klasifikacija (cpv): 45000000 Gradbena dela

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Zuidoost-Zuid-Holland (NL364)

Država: Nizozemska

Dodatne informacije: Dordrecht

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 30/12/2026

Datum zaključka trajanja: 30/12/2031

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navedi je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Se ne zahteva

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

5.1.8. Merila dostopnosti

Vključeni so pogoji dostopnosti za invalidne osebe

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila

Informacija o drugi stopnji dvostopenjskega postopka:

Najmanjše število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 5

Največje število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 5

Postopek se bo odvijal v zaporednih stopnjah. Na vsaki stopnji se lahko izločijo nekateri sodelujoči

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: GC1 Prijs

Opis: Er wordt gebruikgemaakt van een systeem van gunnen op waarde. Zie aanbestedingsdocumentatie voor nadere informatie.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 0

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: GC2.1 Stedenbouw en beeldkwaliteit

Opis: Zie aanbestedingsdocumentatie

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 50

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: GC2.2 Duurzaam en circulair bouwen

Opis: Zie aanbestedingsdocumentatie.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 15

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: GC2.3 Klimaatadaptief en Natuurinclusief bouwen

Opis: Zie aanbestedingsdocumentatie.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 15

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: GC2.4 Realisatie en omgeving

Opis: Zie aanbestedingsdocumentatie.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 20

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 13/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/424127>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji postopka:

Predvideni datum pošiljanja povabil k predložitvi ponudb: 30/06/2026

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/424127>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nizozemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Rok za prejem prijav za sodelovanje: 03/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljen bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljen bo elektronsko plačevanje: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Gemeente Dordrecht | Bedrijfsvoering Drechtsteden - Rechtbank Rotterdam

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila: Gemeente Dordrecht | Bedrijfsvoering Drechtsteden

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Gemeente Dordrecht | Bedrijfsvoering Drechtsteden - Rechtbank Rotterdam
Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Gemeente Dordrecht | Bedrijfsvoering Drechtsteden

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Gemeente Dordrecht | Bedrijfsvoering Drechtsteden
Registrska številka: 111720547
Poštni naslov: Spuiboulevard 300
Mesto: DORDRECHT
Poštna številka: 3311GR
Podregija države (NUTS): Zuidoost-Zuid-Holland (NL364)
Država: Nizozemska
Kontaktna točka: J Kuling-Bakker
E-naslov: inkoop@drechtsteden.nl
Tel.: +31 787708008
Spletni naslov: <http://www.dordrecht.nl>

Druge kontaktne točke:

Uradno ime: Rechtbank Rotterdam
Poštni naslov: Wilhelminaplein 100125
Mesto: Rotterdam
Poštna številka: 3072 AK
Podregija države (NUTS): Zuidoost-Zuid-Holland (NL364)
Država: Nizozemska
E-naslov: rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl
Spletni naslov: <http://www.rechtspraak.nl>

Druge kontaktne točke:

Uradno ime: Rechtbank Rotterdam
Poštni naslov: Wilhelminaplein 100 - 125
Mesto: Rotterdam
Poštna številka: 3072 AK
Podregija države (NUTS): Zuidoost-Zuid-Holland (NL364)
Država: Nizozemska
Kontaktna točka: Rechtbank Rotterdam
E-naslov: rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl
Tel.: +31 883626000
Spletni naslov: <http://www.rechtspraak.nl>

Vloge te organizacije:

Kupec
Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila
Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje
Organizacija za revizijo
Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

10. Sprememba

Različica prejšnjega obvestila, ki se spreminja
:

9b39caec-f3db-43ec-873b-a2b840a7255d-01

Glavni razlog za spremembo

:

Posodobitev informacij

Opis

:

KC1, KC2 en SC1 zijn verruimd. Gezien de ingelaste aanvullende Nvl in de selectiefase wordt de planning niet verder aangepast.

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 9950ff9f-cf48-46c3-97e2-5e8d1dae216d - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 06/05/2026 16:35:33 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nizozemščina

Številka objave obvestila: 316465-2026

Številka izdaje UL S: 89/2026

Datum objave: 08/05/2026