

316694-2026 - Javni razpis

Nemčija – Arhitekturne, gradbeniške, inženirske in inšpekcijske storitve – Erstellung Machbarkeitsstudie baul. Umsetzung Masterplan begleitend zur Aufstellung B-Plan
OJ S 89/2026 08/05/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev - Obvestilo o spremembi obvestila
Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Universitätsmedizin Rostock

E-naslov: vergabestelle@med.uni-rostock.de

Pravna vrsta kupca: Oseba javnega prava, ki jo obvladuje regionalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Zdravje

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Erstellung Machbarkeitsstudie baul. Umsetzung Masterplan begleitend zur Aufstellung B-Plan

Opis: Erstellung Machbarkeitsstudie baul. Umsetzung Masterplan begleitend zur Aufstellung B-Plan

Identifikator postopka: b5f0cb8d-db53-4a1e-8586-4853cd54c800

Notranji identifikator: 015/2026

Vrsta postopka: S pogajanji, s predhodno objavo javnega razpisa / konkurenčni postopek s pogajanji

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71000000 Arhitekturne, gradbeniške, inženirske in inšpekcijske storitve

Dodatna klasifikacija (cpv): 71240000 Arhitekturne, inženirske in projektantske storitve, 71241000 Študija izvedljivosti, svetovanje, analiza

2.1.2. Kraj izvajanja

Mesto: Rostock

Poštna številka: 18057

Podregija države (NUTS): Rostock, Kreisfreie Stadt (DE803)

Država: Nemčija

2.1.4. Splošne informacije

Dodatne informacije: Bitte berücksichtigen Sie, dass das Anlagenkonvolut B 2-3 bis B 2-9 vertrauliche Informationen enthält. Daher wird dieses Anlagenkonvolut erst nach Übergabe der ausgefüllten und unterzeichneten "Geheimhaltungsvereinbarung Vergabeverfahren" an die Bewerber weitergeleitet. Die Bewerber, sind also aufgefordert das Anlagenkonvolut aktiv bei der Vergabestelle abzufordern und in diesem Schritt die Geheimhaltungsvereinbarung an die UMR zu übergeben.

Pravna podlaga:

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Obvestilo, Dokument v zvezi z oddajo naročila

Položaj, ki je v skladu z nacionalno zakonodajo podoben stečaju: siehe Unterlage zum Teilnahmewettbewerb Punkt 6.3

Korupcija: siehe Unterlage zum Teilnahmewettbewerb Punkt 6.3

Sodelovanje v hudodelski združbi: siehe Unterlage zum Teilnahmewettbewerb Punkt 6.3

Dogovori z drugimi gospodarskimi subjekti z namenom izkrivljanja konkurence: siehe Unterlage zum Teilnahmewettbewerb Punkt 6.3

Kršitev obveznosti na področju okoljskega prava: siehe Unterlage zum Teilnahmewettbewerb Punkt 6.3

Pranje denarja ali financiranje terorizma: siehe Unterlage zum Teilnahmewettbewerb Punkt 6.3

Goljufije: siehe Unterlage zum Teilnahmewettbewerb Punkt 6.3

Delo otrok in druge oblike trgovine z ljudmi: siehe Unterlage zum Teilnahmewettbewerb Punkt 6.3

Plačilna nesposobnost: siehe Unterlage zum Teilnahmewettbewerb Punkt 6.3

Kršitev obveznosti na področju delovnega prava: siehe Unterlage zum Teilnahmewettbewerb Punkt 6.3

Sredstva upravlja stečajni upravitelj: siehe Unterlage zum Teilnahmewettbewerb Punkt 6.3

Napačno prikazovanje, prikrivanje informacij, nezmožnost predložitve zahtevane dokumentacije ali pridobivanje zaupnih informacij o tem postopku: siehe Unterlage zum Teilnahmewettbewerb Punkt 6.3

Nasprotje interesov zaradi njegovega sodelovanja v postopku oddaje javnega naročila: siehe Unterlage zum Teilnahmewettbewerb Punkt 6.3

Neposredno ali posredno sodelovanje pri pripravi tega postopka oddaje javnega naročila: siehe Unterlage zum Teilnahmewettbewerb Punkt 6.3

Huda kršitev poklicnih pravil: siehe Unterlage zum Teilnahmewettbewerb Punkt 6.3

Predčasna odpoved pogodbe, odškodnina ali druge primerljive sankcije: siehe Unterlage zum Teilnahmewettbewerb Punkt 6.3

Kršitev obveznosti na področju socialnega prava: siehe Unterlage zum Teilnahmewettbewerb Punkt 6.3

Kršitev obveznosti v zvezi s plačilom prispevkov za socialno varnost: siehe Unterlage zum Teilnahmewettbewerb Punkt 6.3

Poslovne dejavnosti so začasno ustavljene: siehe Unterlage zum Teilnahmewettbewerb Punkt 6.3

Kršitev obveznosti v zvezi s plačilom davkov: siehe Unterlage zum Teilnahmewettbewerb Punkt 6.3

Teroristična kazniva dejanja ali kazniva dejanja, povezana s terorističnimi dejavnostmi: siehe Unterlage zum Teilnahmewettbewerb Punkt 6.3

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0000

Naslov: Erstellung Machbarkeitsstudie baul. Umsetzung Masterplan begleitend zur Aufstellung B-Plan

Opis: Erstellung Machbarkeitsstudie baul. Umsetzung Masterplan begleitend zur Aufstellung B-Plan Es soll die Erstellung einer Machbarkeitsstudie beauftragt werden, die u.a. Aspekte aus den folgenden Planungsdisziplinen berücksichtigt: • Objektplanung für Gebäude und

Innenräume, • Stadtplanung, • Freianlagenplanung, • Fachplanung technische Ausrüstung, • Verkehrsanlagenplanung. Die Objekt- und Fachplanungen selbst werden nicht beauftragt.
Notranji identifikator: LOT-0000

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71000000 Arhitekturne, gradbeniške, inženirske in inšpekcijske storitve

Dodatna klasifikacija (cpv): 71240000 Arhitekturne, inženirske in projektantske storitve, 71241000 Študija izvedljivosti, svetovanje, analiza

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 36 Meseci

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navesti je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Zahteva za prijavo za sodelovanje

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): ne

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo, Dokument v zvezi z oddajo naročila

Merilo: Reference o določenih storitvah

Opis merila za izbor: Anzugeben ist durch Eigenerklärung eine Liste geeigneter Referenzen über die in den letzten fünf Jahren erbrachten wesentlichen Planungsleistungen vergleichbarer Art mit Angabe der in dem Referenzbogen benannten Angaben (sofern zutreffend). Es ist nicht erforderlich, dass alle geforderten Referenzleistungen in einer Referenz vorliegen. Es ist auch zulässig, Referenzen einzureichen, die nur einen Teil oder einzelne der geforderten Leistungen abdecken. Es muss jedoch für alle Leistungsbereiche die Mindestanforderung (= 2 Referenzen) erfüllt sein. Anforderungen: Stadtplanung: Die Referenzen sollen Erfahrung in der Stadtplanung nachweisen. Hierbei kann es sich um die Erstellung oder Mitwirkung bei der Erstellung von informellen Plänen wie z.B. Stadtentwicklungskonzepten, städtebaulichen Rahmenplanungen, Stadt- oder Quartierskonzepten handeln oder um formelle Planungen, wie z.B. Flächen-nutzungspläne. Mindestanforderung: 2 Referenzen Bauleitplanung: Die Referenzen sollen Erfahrung in der Bauleitplanung nachweisen. Im Rahmen der Referenzleistung müssen also Flächennutzungspläne oder Bebauungspläne selbst erstellt worden sein oder an der Erstellung dieser Pläne maßgeblich mitgewirkt worden sein. Mindestanforderung: 2 Referenzen Bauliche Masterplanung: Die Referenzen sollen die Erstellung von baulichen Masterplanungen bzw. baulichen Entwicklungsplänen für Krankenhäuser oder vergleichbare öffentliche Einrichtungen betreffen. Mindestanforderung: 2 Referenzen Technische Infrastruktur Die Referenzen sollen nachweisen, dass der Bewerber über Erfahrung in der Berücksichtigung von Abhängigkeiten der technischer Infrastruktur bei Aufrechterhaltung des Betriebes während einer Baumaßnahme von vergleichbarer Größe und vergleichbarer Nutzungsart verfügt. Mindestanforderung: 2 Referenzen Verkehrswesen Die Referenzen sollen nachweisen, dass der Bewerber über Erfahrung der Berücksichtigung der verkehrlichen Erschließung eines Objektes während einer Baumaßnahme von vergleichbarer

Größe verfügt und die Planung einer Aufrechterhaltung der Erreichbarkeit für internen und externen Verkehr unter Berücksichtigung von Abhängigkeiten gewährleisten kann.
Mindestanforderung: 2 Referenzen Die geforderten Referenzprojekte müssen jeweils aus den letzten fünf Jahren vor dem Zeitpunkt der Auftragsbekanntmachung stammen. Stichtag für das Maximalalter der Referenz ist der Tag der Gesamtabnahme der Planungsleistungen durch den Referenzgeber.

Merilo: Reference o določenih delih

Opis merila za izbor: Anzugeben ist durch Eigenerklärung eine Liste geeigneter Referenzen über die in den letzten fünf Jahren erbrachten wesentlichen Planungsleistungen vergleichbarer Art mit Angabe der in dem Referenzbogen benannten Angaben (sofern zutreffend). Es ist nicht erforderlich, dass alle geforderten Referenzleistungen in einer Referenz vorliegen. Es ist auch zulässig, Referenzen einzureichen, die nur einen Teil oder einzelne der geforderten Leistungen abdecken. Es muss jedoch für alle Leistungsbereiche die Mindestanforderung (= 2 Referenzen) erfüllt sein. Anforderungen: Stadtplanung: Die Referenzen sollen Erfahrung in der Stadtplanung nachweisen. Hierbei kann es sich um die Erstellung oder Mitwirkung bei der Erstellung von informellen Plänen wie z.B. Stadtentwicklungskonzepten, städtebaulichen Rahmenplanungen, Stadt- oder Quartierskonzepten handeln oder um formelle Planungen, wie z.B. Flächen-nutzungspläne. Mindestanforderung: 2 Referenzen Bauleitplanung: Die Referenzen sollen Erfahrung in der Bauleitplanung nachweisen. Im Rahmen der Referenzleistung müssen also Flächennutzungspläne oder Bebauungspläne selbst erstellt worden sein oder an der Erstellung dieser Pläne maßgeblich mitgewirkt worden sein. Mindestanforderung: 2 Referenzen Bauliche Masterplanung: Die Referenzen sollen die Erstellung von baulichen Masterplanungen bzw. baulichen Entwicklungsplänen für Krankenhäuser oder vergleichbare öffentliche Einrichtungen betreffen. Mindestanforderung: 2 Referenzen Technische Infrastruktur Die Referenzen sollen nachweisen, dass der Bewerber über Erfahrung in der Berücksichtigung von Abhängigkeiten der technischer Infrastruktur bei Aufrechterhaltung des Betriebes während einer Baumaßnahme von vergleichbarer Größe und vergleichbarer Nutzungsart verfügt. Mindestanforderung: 2 Referenzen Verkehrswesen Die Referenzen sollen nachweisen, dass der Bewerber über Erfahrung der Berücksichtigung der verkehrlichen Erschließung eines Objektes während einer Baumaßnahme von vergleichbarer Größe verfügt und die Planung einer Aufrechterhaltung der Erreichbarkeit für internen und externen Verkehr unter Berücksichtigung von Abhängigkeiten gewährleisten kann. Mindestanforderung: 2 Referenzen Die geforderten Referenzprojekte müssen jeweils aus den letzten fünf Jahren vor dem Zeitpunkt der Auftragsbekanntmachung stammen. Stichtag für das Maximalalter der Referenz ist der Tag der Gesamtabnahme der Planungsleistungen durch den Referenzgeber.

Merilo: Ustrezne izobraževalne in poklicne kvalifikacije

Opis merila za izbor: Es sind die, für die Ausführung des Auftrages verantwortlichen Personen zu benennen. Verantwortlich ist der Berufsangehörige, der im Fall der Auftragserteilung die Leitung über den zu erteilenden Auftrag wahrnehmen wird (mindestens Projektleiter und stellv. Projektleiter). Hierbei muss es sich nicht zwingend um Führungskräfte handeln. Es ist nicht ausreichend, wenn ein Geschäftsführer o.ä. die folgende Qualifikation erfüllt, dieser aber nicht als Projektleiter benannt wird. Es ist darauf zu achten, dass die hier benannte Person mit der identisch ist, für die persönlichen Referenzen im Rahmen der Angebotsabgabe eingereicht werden. Diese verantwortliche Person, hat die nachfolgend aufgeführte berufliche Qualifikation aufzuweisen. Die Nachweise sind beizufügen (z.B. Diplom, Eintragung in die Listen bei der Architekten- oder Ingenieurkammer etc.). Es ist folgender Nachweis zu erbringen für den Projektleiter und stellv. Projektleiter, dass diese jeweils über einen für die Aufgabe

qualifizierenden Hochschulabschluss in den Fachrichtungen Architektur, Bauingenieurwesen, Stadtplanung oder vergleichbar verfügen.

Merilo: Povprečna letna delovna sila

Opis merila za izbor: Vorzulegen ist eine Eigenerklärung des Bewerbers bzw. der Bewerbungsgemeinschaft über die durchschnittliche Anzahl der technischen festangestellte Mitarbeiter (MA) und der Führungskräfte in den letzten 3 abgeschlossenen Jahren (2023, 2024, 2025). Es ist, die Qualifikation der Mitarbeiter anzugeben (Studienabschluss, abgeschlossene Ausbildung). Mindestanforderung: Ein jährliches Mittel von 5 Berufsträgern mit der Qualifikation abgeschlossenes Studium Architektur oder im Ingenieurwesen mit für den Auftrag förderlicher Qualifikation.

Merilo: Število vodstvenega osebja

Opis merila za izbor: Vorzulegen ist eine Eigenerklärung des Bewerbers bzw. der Bewerbungsgemeinschaft über die durchschnittliche Anzahl der technischen festangestellte Mitarbeiter (MA) und der Führungskräfte in den letzten 3 abgeschlossenen Jahren (2023, 2024, 2025). Es ist, die Qualifikation der Mitarbeiter anzugeben (Studienabschluss, abgeschlossene Ausbildung). Mindestanforderung: Ein jährliches Mittel von 5 Berufsträgern mit der Qualifikation abgeschlossenes Studium Architektur oder im Ingenieurwesen mit für den Auftrag förderlicher Qualifikation.

Merilo: Zavarovanje za poklicno tveganje

Opis merila za izbor: Nachweis einer entsprechenden

Betriebshaftpflichtversicherungsdeckung in Höhe von mindestens 1,5 Mio. € für Sach- und Vermögensschäden durch Vorlage der aktuellen Police (in Kopie) bzw.

Versicherungsbestätigung mit Angabe der Deckungssummen. Die genannten Deckungssummen müssen pro Versicherungsjahr mindestens 2-fach maximiert zur Verfügung stehen. Alternativ genügt die Eigenerklärung, dass im Auftragsfalle eine entsprechende Versicherung in dieser Höhe abgeschlossen wird. Es muss jedes Mitglied der Bewerbungsgemeinschaft über eine entsprechende Berufshaftpflichtversicherung verfügen und einen entsprechenden Nachweis abgeben.

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve

Opis merila za izbor: Verlangt wird eine Eigenerklärung des Bewerbers, dass die Umsetzung der freiberuflichen Leistung unabhängig von Ausführungs- und Lieferinteressen erfolgt.

Merilo: Splošni letni promet

Opis merila za izbor: Eigenerklärung über den Gesamtumsatz des Unternehmens bezogen auf die letzten drei Geschäftsjahre (sofern entsprechende Angaben verfügbar sind).

Merilo: Specifični letni promet

Opis merila za izbor: Eigenerklärung über den Umsatz bezüglich der besonderen Leistungsart, die Gegenstand der Vergabe ist, bezogen auf die letzten drei Geschäftsjahre (sofern entsprechende Angaben verfügbar sind).

Merilo: Vpis v ustrezen profesionalni register

Opis merila za izbor: Eigenerklärung über die Verpflichtung zur Eintragung in ein Handels- oder Berufsregister; bei bestehender Verpflichtung unter Angabe der HR-Nummer.

Merilo: Vpis v trgovski register

Opis merila za izbor: Eigenerklärung über die Verpflichtung zur Eintragung in ein Handels- oder Berufsregister; bei bestehender Verpflichtung unter Angabe der HR-Nummer.

Informacija o drugi stopnji dvostopenjskega postopka:

Najmanjše število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 3

Kupec si pridržuje pravico, da javno naročilo odda na podlagi prvotnih ponudb brez dodatnih pogajanj

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Konzept

Opis: siehe Anlage Zuschlagskriterien

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 14,3

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Berufserfahrung

Opis: siehe Anlage Zuschlagskriterien

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 7,1

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Persönliche Referenzen

Opis: siehe Anlage Zuschlagskriterien

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 28,6

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Preis

Opis: siehe Anlage Zuschlagskriterien

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 50

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: nemščina

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: https://www.vergabemarktplatz-mv.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19dd342e2f4-2a299d8a421a598d

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji postopka:

Predvideni datum pošiljanja povabil k predložitvi ponudb: 05/06/2026

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Dovoljeno

Naslov za predložitev: <http://www.vergabemarktplatz-mv.de>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Rok za prejem prijav za sodelovanje: 29/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Informacije, ki se lahko dodajo po roku za predložitev:

Po presoji kupca se lahko vsi manjkajoči dokumenti v zvezi s ponudbo predložijo pozneje.
Dodatne informacije: Die Auftraggeberin behält sich vor, nicht mit dem Angebot eingereichte Erklärungen und Nachweise, nach eigenem Ermessen mit einer angemessenen Nachfrist, nachzufordern. Ein Anspruch auf Nachforderung für die Bewerber besteht nicht.

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitene zaposlovanja: Ne
Elektronsko izdajanje računov: Dovoljeno
Uporabljen bo elektronsko naročanje: ne
Uporabljen bo elektronsko plačevanje: ne

5.1.15. Tehnike**Okvirni sporazum:**

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Vergabekammern beim Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit Mecklenburg-Vorpommern

Informacije o rokih za revizijo: Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein Nachprüfverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB). Auf die Wirksamkeit der Fristen gemäß § 160 Absatz 3 Nr. 1-4 GWB wird hingewiesen.

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila:

Universitätsmedizin Rostock

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Universitätsmedizin Rostock

8. Organizacije**8.1. ORG-7001**

Uradno ime: Universitätsmedizin Rostock

Registrska številka: DE246101670

Poštni naslov: Rembrandtstraße 17a/b

Mesto: Rostock

Poštna številka: 18057

Podregija države (NUTS): Rostock, Kreisfreie Stadt (DE803)

Država: Nemčija

E-naslov: vergabestelle@med.uni-rostock.de

Tel.: 0381-494 5309

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje

8.1. ORG-7004

Uradno ime: Vergabekammern beim Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit Mecklenburg-Vorpommern

Registrska številka: k.A.

Poštni naslov: Johannes-Stelling Straße 14

Mesto: Schwerin

Poštna številka: 19053
Podregija države (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)
Država: Nemčija
E-naslov: vergabekammer@wm.mv-regierung.de
Spletni naslov: <https://www.mv-regierung.de>
Vloge te organizacije:
Organizacija za revizijo

8.1. ORG-7005

Uradno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registrska številka: 0204:994-DOEVD-83
Mesto: Bonn
Poštna številka: 53119
Podregija države (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Država: Nemčija
E-naslov: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Tel.: +49228996100
Vloge te organizacije:
TED eSender

10. Sprememba

Različica prejšnjega obvestila, ki se spreminja
:
4d78e86f-26d6-4589-9614-76e70cf2f424-01
Glavni razlog za spremembo
:
Popravek kupca
Opis
:
Korrektur - Verweisquelle in den Teilnahmeunterlagen Konkretisierung Eignungskriterien

10.1. Sprememba

Identifikator oddelka: LOT-0000

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 389e68fd-2b52-40dc-bc11-50e2359a1313 - 01
Vrsta obrazca: Javni razpis
Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Podvrsta obvestila: 16
Datum pošiljanja obvestila: 07/05/2026 14:29:54 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas
Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nemščina
Številka objave obvestila: 316694-2026
Številka izdaje UL S: 89/2026
Datum objave: 08/05/2026