

Madžarska-Budimpešta: Gradbena dela
OJ S 113/2022 14/06/2022
Obvestilo o oddaji naročila
Gradnje

Pravna podlaga:
Direktiva 2014/24/EU

Oddelek I: Javni naročnik

I.1. Ime in naslovi

Uradno ime: BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt.
Nacionalna identifikacijska številka: 12464780251
Poštni naslov: Istvánmezei Út 1-3
Kraj: Budapest
Šifra NUTS: HU110 Budapest
Poštna številka: 1146
Država: Madžarska
Kontaktna oseba: Zelenka Regina
E-naslov: ekr@bmsk.hu
Telefon: +36 300196121
Telefaks: +36 14714120
Internetni naslovi:
Glavni naslov: <http://www.bmsk.hu>
Internetni naslov profila kupca: <http://www.bmsk.hu>

I.4. Vrsta javnega naročnika

Oseba javnega prava

I.5. Glavna področja dejavnosti

Druga dejavnost: Állami magasépítési beruházás

Oddelek II: Predmet

II.1. Obseg naročila

II.1.1. Naslov

Zalaegerszeg mentőállomás bontása és új építése
Referenčna številka dokumenta: EKR001223202021

II.1.2. Glavna koda CPV

45000000 Gradbena dela

II.1.3. Vrsta naročila

Gradnje

II.1.4. Kratek opis

Vállalkozási szerződés keretében a „Országos Mentőszolgálat elhelyezése Zalaegerszeg, Ady Endre u. 69.” tárgyú beruházás generálkivitelezési feladatainak ellátása.

II.1.6.

Informacije o sklopih

Naročilo je razdeljeno na sklope: ne

II.1.7. Skupna vrednost javnega naročila

Vrednost brez DDV: 2 156 825 728,00 HUF

II.2. Opis

II.2.2. Dodatna(-e) koda(-e) CPV

45000000 Gradbena dela

II.2.3. Kraj izvedbe

Šifra NUTS: HU223 Zala

Glavna lokacija ali kraj izvedbe: Zalaegerszeg, Ady Endre u. 69. száma alatt található ingatlan

II.2.4. Opis javnega naročila

Nyertes Ajánlattevőnek kötelessége a dokumentációban meghatározott valamennyi feladat teljes körű elvégzése. Vállalkozási szerződés keretében a „Országos Mentőszolgálat elhelyezése Zalaegerszeg, Ady Endre u. 69.” tárgyú beruházás generálkivitelezési feladatainak ellátása.

A beruházás helye: Zalaegerszeg, Ady Endre u. 69.

A beszerzés tárgya és mennyisége:

Zalaegerszegen a meglévő mentőállomás bontásával egy új, korszerű bruttó 740 m²-es mentőállomás kerül kialakításra, mely a kor elvárásainak, követelményeinek megfelel.

A Megbízó egy cc. 75 fő dolgozói létszámú mentőállomás épületet kíván elhelyezni, a szabályozási tervi előírások betartásával, közlekedési felületek, közművek telekhez történő csatlakoztatásával, kialakításával.

A tervezéssel érintett telek dél-nyugati sarkában helyezkedik el a meglévő-megmaradó háziorvosi rendelő, melyhez jelenleg zárt sorúan csatlakozik a mentőállomás épülete, melyet a tervezés során elbontunk és a tervezett új épület szintén zárt sorúan fog csatlakozni. A telken elhelyezkedő meglévő épületek rossz állapotúak, elavultak bontásuk szükséges.

A tervezett épület zárt sorúan kapcsolódik a háziorvosi rendelőhöz. A kialakult „L” alakú épület hozzájár továbbá az Ady Endre utca 67-es szám alatt lévő épülethez is. Az épület mélygarázs+földszint+2 emelet magasságú lapostetős.

Az Ady Endre utca irányában az útsatlakozás szélesítését tervezzük, hiszen itt a riasztott esetkocsik kifutását is biztosítani szükséges, valamint ebből az irányból a mélygarázs be-és kiközlekedését is meg kell oldani. A mélygarázs megközelítése fénysorompóval történik, hiszen itt egy sávon történik a ki-és beközlekedés.

A tervezett mentőállomás pinceszintjén 9 db mentőautó és 10 db személyautó fér el, továbbá helyet kapott tároló, irattár és raktárhelyiségek. A felsőbb szintekre zárt lépcsőházon és liften keresztül lehet feljutni. A földszinti bejáratnál a fogadótérbe érkezve megközelíthető a lépcsőház, lift és a csatlakozó közlekedő folyosó, melyre közvetlen a belső udvarról és a mentő gépkocsi állásból is be lehet lépni. Az itt dolgozó állománynak a földszinten található a tartózkodó, teakonyha, férfi-, női-, akadálymentes vizesblokk, a garázmester, főápoló szoba és az állomásvezetői iroda. Az emeletre érkezve a lépcsőházon vagy liften keresztül két középfolysós szárny alakult ki. A közlekedőről megközelíthető ezen a szinten is kialakított férfi-női vizesblokk, közös irattár. Az északi szárnyban irodák, a nyugati szárnyban öltözők, vizesblokk és pihenők kaptak helyet. A második emeleten oktatótermek, tárgyaló, teakonyha és vizesblokk található. A helyiségek a nyugati szárny egy részére korlátozódnak, így kialakult az északi szárnyon tetőterasz, és a nyugati szárnyon az utca felől zöldtetőt.

Az elbontandó garázs helyére egy zöldtetős gépjárműmosó épületet tervezünk, amihez még a funkcionálisan hozzá tartozó helyiségeket kapcsoltuk (veszélyes hulladékra tároló, fertőtlenítő helyiség, mosóberendezés helyisége).

A tervezett épület mélyalapozással, a felmenő teherhordó falazat pedig monolit vasbeton pillérváz szerkezettel készül, homlokzata részben vázkitöltő falazattal, részben közel 200m² összfelületű szerelt függőfal szerkezettel kerül kialakításra. Lépcsőházak és liftnak vasbeton fallal készülnek, szükség szerint belső vasbeton merevítő falak alkalmazásával tartószerkezeti munkarész szerint. Mosó épületének falai monolit vasbeton falak. A födémek szintén monolit vasbeton szerkezetek. Az épület külső határolószerkezeteinek meg kell felelniük a közel nulla energiaigényű (7/2006 (V.24.) TNM rendelet) épületekre vonatkozó határértékeknek és feltételeknek.

A kivitelezést ütemekre bontva javasolt elkészíteni.

A fűtési és a hűtési hőenergiát a mentőállomás épületének részére a beépítésre kerülő 7 darab NIBE F2040-16 típusú levegő-víz hőszivattyú szolgáltatja, amelyek kaszkád kapcsolásban a tetőn kerülnek elhelyezésre, a kiegészítő fűtést egy NIBE ELK 26 (Q= 4 - 26,0 kW) típusú többfokozatú elektromos kazán biztosítja. Az épületben szükséges épületgépészeti munkák (többek közt központi fűtés szerelés, légtechnikai rendszer kiépítés, vízellátás, csatornázás, gázellátás) mellett épületvillamossági munkák végzése, valamint tűzjelző rendszer kiépítése is szükséges.

A részletes műszaki leírást/terveket és az árazatlan költségvetést a műszaki dokumentáció tartalmazza.

Az eljárás a Kbt. 53. § (6) bek. alapján feltételeken kerül megindításra, tekintettel arra, hogy Ajánlatkérő (Gazdaság-újraindítási Akcióterv) támogatási igényt nyújtott be, a projekt Támogatási Szerződése nem került aláírásra, és ajánlatkérő a támogatásra irányuló igény el nem fogadását vagy az igényeltnél kisebb összegben történő elfogadását olyan körülménynek tekinti, amely miatt az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja.

Amennyiben a Szerződés a létrejöttétől számított 12 hónapon belül nem lép hatályba, úgy e körülményt Felek olyan bontó feltételnek tekintik, mely a Szerződést a létrejöttének napjára visszamenőleges hatállyal felbontja.

Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. §-a alapján rögzíti, hogy amennyiben az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott szabványra, műszaki engedélyre, műszaki előírásokra, műszaki ajánlásra, illetve meghatározott gyártmányú vagy eredetű dologra, illetve konkrét eljárásra, védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre, típusra vagy adott származásra vagy gyártási folyamatra hivatkozik, úgy a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és a megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű kifejezést is érteni kell. Az egyenértékűség bizonyítása Ajánlattevő feladata.

II.2.5. Merila za izbiro ponudbe

Merilo kakovosti - Ime: 2. Az M2)1 alkalmassági követelményre bemutatott szakembernek az MV-É (vagy azzal egyenértékű) jogosultság megszerzéséhez meghatározott szakmai gyakorlati időn felüli többlet szakmai tapasztalata (min. 0-max. 60 hó) / Ponder: 8

Merilo kakovosti - Ime: 3. Az M2)2 alkalmassági követelményre bemutatott szakembernek az MV-ÉG (vagy azzal egyenértékű) jogosultság megszerzéséhez meghatározott szakmai gyakorlati időn felüli többlet szakmai tapasztalata (min. 0-max. 60 hó) / Ponder: 8

Merilo kakovosti - Ime: 4. Az M2)3 alkalmassági követelményre bemutatott szakembernek az MV-ÉV (vagy azzal egyenértékű) jogosultság megszerzéséhez meghatározott szakmai gyakorlati időn felüli többlet szakmai tapasztalata (min. 0-max. 60 hó) / Ponder: 8

Merilo kakovosti - Ime: 5. Az M2)4 alkalmassági követelményre bemutatott szakembernek az MV-VZ (vagy azzal egyenértékű) jogosultság megszerzéséhez meghatározott szakmai gyakorlati időn felüli többlet szakmai tapasztalata (min. 0-max. 60 hó) / Ponder: 6
Cena - Ponder: 70

II.2.11. Informacije o variantah

Variante: ne

II.2.13. Informacije o sredstvih EU

Naročilo se nanaša na projekt in/ali program, ki se financira s sredstvi EU: ne

II.2.14. Dodatne informacije

Oddelek IV: Postopek

IV.1. Opis

IV.1.1. Vrsta postopka

Odprti postopek

IV.1.3. Informacije o okvirnem sporazumu ali dinamičnem nabavnem sistemu

IV.1.8. Informacije o Sporazumu o vladnih naročilih

Naročilo ureja Sporazum o vladnih naročilih: da

IV.2. Upravne informacije

IV.2.1. Prejšnja objava v zvezi s tem postopkom

Številka obvestila v UL: [2022/S 015-031199](#)

IV.2.8. Informacije o prenehanju dinamičnega nabavnega sistema

IV.2.9. Informacije o zaključku javnega razpisa v obliki predhodnega informativnega obvestila

Oddelek V: Oddaja naročila

Št. naročila: 1

Naslov:

Zalaegerszeg mentőállomás bontása és új építése

Naročilo je oddano/sklop je oddan: da

V.2. Oddaja naročila

V.2.1. Datum sklenitve pogodbe

02/06/2022

V.2.2. Informacije o ponudbah

Število prejetih ponudb: 3

Število prejetih ponudb MSP-jev: 2

Število prejetih ponudb ponudnikov iz drugih držav članic EU: 0

Število prejetih ponudb ponudnikov iz držav nečlanic EU: 0

Število elektronsko prejetih ponudb: 3

Naročilo je bilo oddano skupini gospodarskih subjektov: da

V.2.3. Ime in naslov izvajalca

Uradno ime: SZABADICS Építőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Nacionalna identifikacijska številka: 13748429220
Poštni naslov: Király Utca 4.
Kraj: Nagykanizsa
Šifra NUTS: HU Magyarország
Poštna številka: 8800
Država: Madžarska
E-naslov: szalaibb@szabadics.hu
Telefon: +36 303399819
Telefaks: +36 93541925
Internetni naslov: <http://www.szabadics.hu>
Izvajalec je MSP: ne

V.2.3. Ime in naslov izvajalca

Uradno ime: B&G Építő és Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság
Nacionalna identifikacijska številka: 25057133220
Poštni naslov: Batthyány Lajos Utca 3-7. I. em. 3.
Kraj: Zalaegerszeg
Šifra NUTS: HU Magyarország
Poštna številka: 8900
Država: Madžarska
E-naslov: palyazat@bgepito.hu
Telefon: +36 303861252
Izvajalec je MSP: da

V.2.4. Informacije o vrednosti javnega naročila/sklopa

Skupna vrednost naročila/sklopa: 2 156 825 728,00 HUF

V.2.5. Informacije o naročilih, oddanih podizvajalcem

Naročilo bo verjetno oddano podizvajalcem Kratek opis deleža naročila, ki bo oddan podizvajalcem:

Felvonulási létesítmények részfeladatai

Költségtérítések részfeladatai

Fa-és műanyag szerkezet elhelyezése részfeladatai

Kert- és parképítési munka részfeladatai

Bontás, építőanyagok újrahasznosítása részfeladatai

Építőgépek, szerszámok részfeladatai

Zsaluzás és állványozás részfeladatai

Irtás, föld- és sziklamunka részfeladatai

Síkalapozás részfeladatai

Helyszíni beton és vasbeton munka részfeladatai

Falazás és egyéb kőművesmunka részfeladatai

Ácsmunka részfeladatai

Égéstermék-elvezető rendszerek részfeladatai

Tetőfedés részfeladatai

Bádogozás részfeladatai

Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése részfeladatai

Szigetelés részfeladatai

Elektromosenergia-ellátás, villanszerelés részfeladatai

Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése részfeladatai

Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése részfeladatai
Vakolás és rabilolás részfeladatai
Szárazépítés részfeladatai
Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés részfeladatai
Üvegezés részfeladatai
Felületképzés részfeladatai
Árnyékolók beépítése részfeladatai
Közműcsatorna-építés részfeladatai
Útburkolatalap és makadámburkolat készítése részfeladatai
Kőburkolat készítése részfeladatai
Beépített szállító- és emelőberendezések részfeladatai
Szabadtéri, szabadidő és sportlétesítmények részfeladatai
Dúcolás, földpartmegtámasztás részfeladatai
Fém- és könnyű épületszerkezet szerelése részfeladatai
Külső víz-csatorna részfeladatai
Külső tűzcsap részfeladatai
Geberit Pluvia rendszer részfeladatai
Belső víz-csatorna részfeladatai
Központi fűtés-hűtés részfeladatai
Szellőzés részfeladatai
Belső víz-csatorna részfeladatai
Strukturált informatikai hálózat (FTP Cat6A vezetékes IT hálózat) részfeladatai
Wifi - Vezeték nélküli hálózat részfeladatai
Beléptető rendszer részfeladatai
Kaputelefon rendszer részfeladatai
Kamerarendszer részfeladatai
EDR antennakábelek nyomvonala részfeladatai
Kábel-TV rendszer részfeladatai
Vonulási riasztás jelző rendszer részfeladatai
Külső szolgáltatói csatlakozások részfeladatai
Multimédiás rendszer (hangosítás) részfeladatai
Tűzjelző részfeladatai
RWA részfeladatai
Villámvédelem részfeladatai
Kert- és parképítési munka részfeladatai
Munkavédelmi, munkabiztonsági feladatok ellátása
Közműcsatorna-építés részfeladatai
Közműcsővezetékek és -szerelvények szerelése részfeladatai
Bitumenes alap és makadámburkolat készítése részfeladatai
MV-ÉV villamos felelős műszaki vezetői feladatok ellátása

Oddelek VI: Dopolnilne informacije

VI.3. Dodatne informacije

Ajánlattevők:

1. Ajánlattevő: Homeland Építőipari, Ingatlanforgalmazó és Szolgáltató Kft.

Cím: 8900 Zalaegerszeg, Besenyő Utca 32/A.

Adószáma: 13773177-2-20

2. Ajánlattevő: EB Hungary Invest Kft.

Cím: 11107 Budapest, Fogadó utca 4.

Adószáma: 13240567-2-42

3. Közös ajánlattevők:

SZABADICS Építőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Cím: 8800 Nagykanizsa, Király Utca 4.

Adószáma: 13748429-2-20

és

B&G Építő és Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság

Cím: 8900 Zalaegerszeg, Batthyány Lajos Utca 3-7. I. em. 3.

Adószám: 25057133-2-20

VI.4. Postopki za revizijo

VI.4.1. Organ, pristojen za revizijo

Uradno ime: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Poštai cím: Riadó u. 5

Kraj: Budapest

Poštai kód: 1026

Ország: Magyarország

E-cím: dontobizottsag@kt.hu

Telefon: +36 18828592

Telefax: +36 18828593

VI.4.3. Postopek revizije

Natančne informacije o roku(-ih) za postopke revizije:

A Kbt. 148. §-a szerint.

VI.4.4. Služba, pri kateri lahko dobite informacije o postopku revizije

Uradno ime: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Poštai cím: Riadó u. 5

Kraj: Budapest

Poštai kód: 1026

Ország: Magyarország

E-cím: dontobizottsag@kt.hu

Telefon: +36 18828592

Telefax: +36 18828593

VI.5. Datum pošiljanja tega obvestila

09/06/2022