

318893-2026 - Javni razpis

Finska – Storitve čiščenja stavb – Siivouspalvelut monipalvelutyöntekijämallilla

OJ S 89/2026 08/05/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev - Obvestilo o spremembi obvestila
Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Varsinais-Suomen hyvinvointialue

E-naslov: palveluhankinnat@varha.fi

Pravna vrsta kupca: Regionalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Zdravje

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Siivouspalvelut monipalvelutyöntekijämallilla

Opis: Hankinnan kohteena on tarjouspyynnössä ja sen liitteissä mainittu palvelu tarjouspyynnössä ja sen liitteissä määritetyllä tavalla. Hankittava palvelu on siivouspalvelut monipalvelutyöntekijämallilla Varsinais-Suomen hyvinvointialueen Paimiossa ja Somerolla sijaitseviin kohteisiin. Kohteiden tarkemmat kuvaukset on kuvattu tarjouspyynnöllä sekä sen liitteissä. Hankinta on yksi kokonaisuus eikä hankintaa ole jaettu osa-alueisiin. Hankinnassa valitaan yksi Toimittaja palvelun tuottajaksi. Tarjouspyynnön liitteenä on yksiköiden palvelukuvaukset ja pinta-aratiedot sekä pohjakuvat. Tarjoukset annetaan palvelukuvausten mukaisesti. Tarjouksen jättämisen ehtona on tarjoajan edustajan läsnäolo torstaina 23.4.2026 järjestettävillä kohdekäynneillä. Kohdekäynnit aloitetaan 23.4.2026 Paimion terveystasemalta (Terveystasemantie 1, Paimio) klo 8.30. Someron kohteisiin tutustuminen aloitetaan klo 13.00 Someron asumisyksiköstä (Svenssonintie 19, Somero). Kohdekäynneille tulee ilmoittautua viimeistään 22.4.2026 klo 15.00 mennessä sähköpostitse osoitteeseen puhtaanapitopalvelut@varha.fi. Varhan yhteyshenkilö kohdekäyntien aikana: Hanna Aarnio puh. 050-4400 382. Mahdolliset kysymykset tulee esittää kirjallisesti tarjouspalvelun "Lisätietokysymykset"-kohdassa 27.4.2026 klo 15.00 mennessä. Kysymyksiin vastataan kootusti. Varha ei korvaa kohdekäynneille osallistumisesta aiheutuvia kuluja. Korjausilmoitus 17.4.2026: Hankintayksikkö on korjausilmoituksella korjannut tässä kappaleessa ilmoittautumisille osoitetun sähköpostiosoitteen oikeaan muotoon:

puhtaanapitopalvelut@varha.fi Korjausilmoitus 6.5.2026: Hankintayksikkö on lisätietokirjeessä kuvastusti täsmentänyt tarjouspyynnön liitteenä olevia seuraavia kohdekohtaisia palvelukuvauksia: -Palvelunkuvaus Paimion Terveystasema -Palvelunkuvaus Paltanpuiston palvelukeskus

Identifikator postopka: dd00274c-2c7c-4535-b5ae-f4afde295235

Notranji identifikator: 608684 / VARHA / 9899 / 02.07.00.00 / 2026

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

Glavne značilnosti postopka: TARJOUKSEN LAATIMINEN Tarjouspyyntöasiakirjat on saatavissa suomenkielellä. Mikäli tarjoaja haluaa tarjouspyyntöasiakirjat muulla kielellä, tarjoaja vastaa itse tarjouspyyntöasiakirjojen kääntämisestä ja siitä aiheutuvista kustannuksista. Tarjous on laadittava suomenkielellä. Tarjoajalle ei makseta korvauksia

tarjouksen tekemisestä eikä muusta hankintamenettelyyn osallistumisesta. Tarjouksen on oltava tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukainen sekä sisällettävä kaikki tarjoajien ja tarjousten arvioinnissa että tarjousten vertailussa tarvittavat pyydetty tiedot. Ehdottomien vaatimusten on täyttyävä kaikilta tarjottavilta palveluilta. Tarjoukseen ei saa liittää tarjoajan omia tarjouspyynnön vastaisia ehtoja. Tarjoajan ei tule liittää tarjoukseensa muuta materiaalia kuin pyydetty asiakirjat. Materiaalia, jota ei ole pyydetty toimittamaan tarjouksen ohessa ei oteta huomioon tarjousten arvioinnissa ja vertailussa. TARJOUSTEN AVAAMINEN JA KÄSITTELY Tarjoukset avataan tarjouspyynnössä ilmoitetun tarjousten viimeisen jättöpäivän ja kellonajan jälkeen. Hankintayksikkö laatii tarjousten avauksen jälkeen avauspöytäkirjan. Tarjousten avaamisen jälkeen suoritetaan määräajassa saapuneiden tarjousten tarkastus ja arviointi tarjouspyynnön kriteerien mukaisesti. Tarjousten arviointi ja vertailu toteutetaan tämän jälkeen kolmessa vaiheessa: 1) tarjoajien kelpoisuuden arviointi 2) tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden arviointi 3) tarjousten sisällön vertailu 1. Tarjoajien kelpoisuuden arviointi Ennen tarjousten käsittelyä arvioidaan, täyttävätkö tarjoajat tarjouspyynnössä esitetyt vaatimukset. Tarjouskilpailusta suljetaan ne tarjoajat, jotka eivät täytä asetettuja vaatimuksia. 2. Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuus Tarjotun palvelun on oltava tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukainen. Tarjoajan on vastattava kaikkiin esitettyihin kysymyksiin ja liitettävä kaikki pyydetty selvitykset. Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistuksessa käytetään tarjouspyynnössä pyydettyjä selvityksiä sekä tarjousta kokonaisuudessaan. Varsinais-Suomen hyvinvointialue varaa oikeuden tarkastaa kaikilta tarjoajilta mm. mahdolliset kirjoitus-, lasku- yms. virheet. Lisäksi Varsinais-Suomen hyvinvointialue varaa oikeuden tarkastaa ristiriitaiset tiedot. Tarjouskilpailusta suljetaan pois ne tarjoukset, jotka eivät ole tarjouspyynnön tai tarjousmenettelyn ehtojen mukaisia edellyttäen, että tarjouksen tarjouspyynnön vastaisuus vaarantaa tarjoajien tasapuolisen kohtelun tarjousten vertailussa. 3. Tarjousten sisällön vertailu Tarjouksista valitaan kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset siten kuin ne kuvataan päätöksenteon perusteet kohdassa.

2.1.1. Nimen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 90911200 Storitve čiščenja stavb

2.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Paltantie 6

Mesto: Paimio

Poštna številka: 21530

Podregija države (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Država: Finska

2.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Vistantie 24

Mesto: Paimio

Poštna številka: 21530

Podregija države (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Država: Finska

2.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Terveyskeskuksentie 1

Mesto: Paimio

Poštna številka: 21530

Podregija države (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Država: Finska

2.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Paltantie 4

Mesto: Paimio

Poštna številka: 21530

Podregija države (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Država: Finska

2.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Svenssonintie 19

Mesto: Somero

Poštna številka: 31400

Podregija države (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Država: Finska

2.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Heikintie 23

Mesto: Somero

Poštna številka: 31400

Podregija države (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Država: Finska

2.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Leivontie 5

Mesto: Somero

Poštna številka: 31400

Podregija države (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Država: Finska

2.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Leivontie 9

Mesto: Somero

Poštna številka: 31400

Podregija države (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Država: Finska

2.1.4. Splošne informacije

Dodatne informacije: Sopimuskausi on 1.7.2026 - 30.6.2028. Määräaikaisen sopimuskauden jälkeen sopimus jatkuu toistaiseksi voimassaolevana. Seuraavien kohteiden osalta sopimuskausi alkaa muista kohteista poiketen 1.1.2027: -Asumisyksikkö (Svenssonintie 19, Somero) -Hammashoitola (Heikintie 23, Somero)

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila, Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0000

Naslov: Siivouspalvelut monipalvelutyöntekijämallilla

Opis: Hankinnan kohteena on tarjouspyynnössä ja sen liitteissä mainittu palvelu tarjouspyynnössä ja sen liitteissä määritetyllä tavalla. Hankittava palvelu on siivouspalvelut monipalvelutyöntekijämallilla Varsinais-Suomen hyvinvointialueen Paimiossa ja Somerolla sijaitseviin kohteisiin. Kohteiden tarkemmat kuvaukset on kuvattu tarjouspyynnöllä sekä sen liitteissä. Hankinta on yksi kokonaisuus eikä hankintaa ole jaettu osa-alueisiin. Hankinnassa valitaan yksi Toimittaja palvelun tuottajaksi. Tarjouspyynnön liitteenä on yksiköiden palvelukuvaukset ja pinta-alatiedot sekä pohjakuvat. Tarjoukset annetaan palvelukuvausten mukaisesti. Tarjouksen jättämisen ehtona on tarjoajan edustajan läsnäolo torstaina 23.4.2026 järjestettävillä kohdekäynneillä. Kohdekäynnit aloitetaan 23.4.2026 Paimion terveystasemalta (Terveyskeskuksentie 1, Paimio) klo 8.30. Someron kohteisiin tutustuminen aloitetaan klo 13.00 Someron asumisyksiköstä (Svenssonintie 19, Somero). Kohdekäynneille tulee ilmoittautua viimeistään 22.4.2026 klo 15.00 mennessä sähköpostitse osoitteeseen puhtaanapitopalvelut@varha.fi. Varhan yhteyshenkilö kohdekäyntien aikana: Hanna Aarnio puh. 050-4400 382. Mahdolliset kysymykset tulee esittää kirjallisesti tarjouspalvelun "Lisätietokysymykset"-kohdassa 27.4.2026 klo 15.00 mennessä. Kysymyksiin vastataan kootusti. Varha ei korvaa kohdekäynneille osallistumisesta aiheutuvia kuluja. Korjausilmoitus 17.4.2026: Hankintayksikkö on korjausilmoituksella korjannut tässä kappaleessa ilmoittautumisille osoitetun sähköpostiosoitteen oikeaan muotoon: puhtaanapitopalvelut@varha.fi Korjausilmoitus 6.5.2026: Hankintayksikkö on lisätietokirjeessä kuvastasi täsmäntänyt tarjouspyynnön liitteenä olevia seuraavia kohdekohtaisia palvelunkuvauksia: -Palvelunkuvaus Paimion Terveystasea -Palvelunkuvaus Paltanpuiston palvelukeskus
Notranji identifikator: 608684 / VARHA / 9899 / 02.07.00.00 / 2026

5.1.1. **Namen**

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 90911200 Storitve čiščenja stavb

5.1.2. **Kraj izvajanja**

Poštni naslov: Paltantie 6

Mesto: Paimio

Poštna številka: 21530

Podregija države (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Država: Finska

5.1.2. **Kraj izvajanja**

Poštni naslov: Vistantie 24

Mesto: Paimio

Poštna številka: 21530

Podregija države (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Država: Finska

5.1.2. **Kraj izvajanja**

Poštni naslov: Terveyskeskuksentie 1

Mesto: Paimio

Poštna številka: 21530

Podregija države (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Država: Finska

5.1.2. **Kraj izvajanja**

Poštni naslov: Paltantie 4

Mesto: Paimio

Poštna številka: 21530
Podregija države (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)
Država: Finska

5.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Svenssonintie 19
Mesto: Somero
Poštna številka: 31400
Podregija države (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)
Država: Finska

5.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Heikintie 23
Mesto: Somero
Poštna številka: 31400
Podregija države (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)
Država: Finska

5.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Leivontie 5
Mesto: Somero
Poštna številka: 31400
Podregija države (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)
Država: Finska

5.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Leivontie 9
Mesto: Somero
Poštna številka: 31400
Podregija države (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)
Država: Finska

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 01/07/2026
Datum zaključka trajanja: 30/06/2028

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): ne

Dodatne informacije: Sopimuskausi on 1.7.2026 - 30.6.2028. Määräaikaisen sopimuskauden jälkeen sopimus jatkuu toistaiseksi voimassaolevana. Seuraavien kohteiden osalta sopimuskausi alkaa muista kohteista poiketen 1.1.2027: -Asumisyksikkö (Svenssonintie 19, Somero) -Hammashoitola (Heikintie 23, Somero)

5.1.7. Strateško javno naročanje

Spodbujani socialni cilj: Pošteni delovni pogoji

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila, Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Ylläpitosiivous

Opis: Ylläpitosiivous

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 70

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Perussiivous

Opis: Perussiivous

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 20

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Lisätyöhinna

Opis: Lisätyöhinna

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 10

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 27/04/2026 12:00:00 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://tarjouspalvelu.fi/varsinaissuomenhva?id=608684&tpk=b66d54ab-233a-464d-808e-8a00653f8aff>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://tarjouspalvelu.fi/varsinaissuomenhva?id=608684&tpk=b66d54ab-233a-464d-808e-8a00653f8aff>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: finščina

Elektronski katalog: Obvezno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponodb: 18/05/2026 05:00:00 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 6 Meseci

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 18/05/2026 05:30:00 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljen bo elektronsko naročanje: da

Uporabljen bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Markkinaoikeus

Informacije o rokih za revizijo: Hankintayksikön tekemään päätökseen voi hakea muutosta tekemällä hankintaoikaisuvaatimuksen hankintayksikölle (I Hankintaoikaisuohje) ja/tai tekemällä valituksen markkinaoikeudelle (II Valitusosoitus markkinaoikeuteen). Molempien tekemiseen on aikaa 14 päivää tiedoksisaannista.

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Varsinais-Suomen hyvinvointialue

Registrska številka: 3221065-1

Poštni naslov: Kiinamyllynkatu 4-8

Mesto: Turku

Poštna številka: 20520

Podregija države (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Država: Finska

Kontaktna točka: Palveluhankinnat

E-naslov: palveluhankinnat@varha.fi

Tel.: +358 23132989

Spletni naslov: <https://www.varha.fi/fi>

Vloge te organizacije:

Kupec

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Markkinaoikeus

Registrska številka: 3006157-6

Poštni naslov: Radanrakentajantie 5

Mesto: Helsinki

Poštna številka: 00520

Podregija države (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Država: Finska

E-naslov: markkinaoikeus@oikeus.fi

Tel.: +358 295643300

Spletni naslov: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

8.1. ORG-0003

Uradno ime: Hansel Oy (Hilma)

Registrska številka: FI09880841

Poštni naslov: Mannerheiminaukio 1a

Mesto: Helsinki

Poštna številka: 00100

Podregija države (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Država: Finska

Kontaktna točka: eSender

E-naslov: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Tel.: 029 55 636 30

Spletni naslov: <http://hankintailmoitukset.fi>

Vloge te organizacije:

10. Sprememba

Različica prejšnjega obvestila, ki se spreminja

:

bf10bf25-850a-44b1-a845-08f6c4c9178b-01

Glavni razlog za spremembo

:

Popravek objavitelja

Opis

:

Hankintayksikkö on lisätietokirjeessä kuvastusti täsmentänyt tarjouspyynnön liitteenä olevia seuraavia kohdekohtaisia palvelunkuvauksia: -Palvelunkuvaus Paimion Terveysasema - Palvelunkuvaus Paltanpuiston palvelukeskus

10.1. Sprememba

Identifikator oddelka: PROCEDURE

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: bb2757f3-3491-46fb-8eeb-a2e74bb0f0d3 - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 06/05/2026 09:09:57 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Datum pošiljanja obvestila (ePošiljatelj): 07/05/2026 06:47:06 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: finščina

Številka objave obvestila: 318893-2026

Številka izdaje UL S: 89/2026

Datum objave: 08/05/2026