

319920-2026 - Javni razpis

Belgija – Gradbena dela – Construction de 49 logements et aménagement des abords du site Clos de l'Age d'Or à La Louvière
OJ S 90/2026 11/05/2026
Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Gradnje

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Centr'Habitat SCRL

E-naslov: info@centrhabitat.be

Pravna vrsta kupca: Osrednji državni organ

Dejavnost javnega naročnika: Stanovanjske zadeve in prostorsko načrtovanje

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Construction de 49 logements et aménagement des abords du site Clos de l'Age d'Or à La Louvière

Opis: Le présent marché concerne le développement immobilier du Clos de l'Age d'Or à 7100 - Haine-Saint-Pierre. Le programme de construction comporte 49 logements et les aménagements de l'ensemble des abords du site. Ce nouveau quartier sera ordonné en 3 ensembles de logements dont les typologies sont les suivantes : • Zone 1- Est : 8 maisons 3 chambres • Zone 2 – Ouest : 9 maisons 3 chambres + 8 maisons 4 chambres • Zone 3 – Sud : 24 appartements 2 chambres dont 8 appartements adaptables. Le projet intègre par ailleurs une installation de géothermie peu profonde non reprise dans de ce présent marché qui devra toutefois tenir compte du contexte lié à sa mise en oeuvre.

Identifikator postopka: 5127f19b-861f-4124-a1db-1107e464fa1f

Notranji identifikator: T26.1234

Vrsta postopka: S pogajanji, s predhodno objavo javnega razpisa / konkurenčni postopek s pogajanji

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45000000 Gradbena dela

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Arr. La Louvière (BE329)

Država: Belgija

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: T26.1234 - 1

Opis: Construction de 49 logements et aménagement des abords du site Clos de l'Age d'Or à La Louvière

Notranji identifikator: 1

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45000000 Gradbena dela

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Arr. La Louvière (BE329)

Država: Belgija

5.1.3. Predvideno trajanje

Drugo obdobje: Neznano

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

Informacija o drugi stopnji dvostopenjskega postopka:

Postopek se bo odvijal v zaporednih stopnjah. Na vsaki stopnji se lahko izločijo nekateri sodelujoči

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/17008c54-e963-4bf3-9305-c94417c85622/documents>

Sprotni komunikacijski kanal:

Spletni naslov: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/17008c54-e963-4bf3-9305-c94417c85622/forum>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/17008c54-e963-4bf3-9305-c94417c85622/general>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: francoščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Potreben je napredni ali kvalificirani elektronski podpis ali žig (v skladu z Uredbo (EU) št. 910 /2014)

Rok za prejem prijav za sodelovanje: 11/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Dovoljeno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne
Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Conseil d'Etat

Informacije o rokih za revizijo: Sur base de la législation en vigueur

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Centr'Habitat SCRL

Registrska številka: 0401763211_965

Poštni naslov: Rue Edouard Anseele 48

Mesto: La Louvière

Poštna številka: 7100

Podregija države (NUTS): Arr. La Louvière (BE329)

Država: Belgija

E-naslov: info@centrhabitat.be

Tel.: +32 64221782

Spletni naslov: <http://www.centrhabitat.be/>

Profil kupca: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=965&includeOrganisationChildren=true>

Vloge te organizacije:

Kupec

8.1. ORG-0002

Uradno ime: SPF Stratégie et Appui

Registrska številka: BE001

Poštni naslov: Boulevard Simon Bolivar 30 Bte1

Mesto: Bruxelles

Poštna številka: 1000

Podregija države (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Država: Belgija

E-naslov: revise@publicprocurement.be

Tel.: +32 2 740 80 00

Spletni naslov: <https://bosa.belgium.be>

Vloge te organizacije:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Uradno ime: Conseil d'Etat

Registrska številka: 0308.356.862

Mesto: Scharbeek

Poštna številka: 1040

Podregija države (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 6f40b8b0-5924-424f-b6fe-77e441ceb352 - 01
Vrsta obrazca: Javni razpis
Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Podvrsta obvestila: 16
Datum pošiljanja obvestila: 08/05/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas,
srednjeevropski poletni čas
Datum pošiljanja obvestila (ePošiljatelja): 08/05/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski
čas, srednjeevropski poletni čas
Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: francoščina
Številka objave obvestila: 319920-2026
Številka izdaje UL S: 90/2026
Datum objave: 11/05/2026