

320129-2026 - Javni razpis

Švica – Gradbena dela – **Projet de construction du nouvel EMS à Charmey et de rénovation / Transformations de l'EMS existant en appartement protégés / CFC 211 Travaux de l'entreprise de Maçonnerie**

OJ S 90/2026 11/05/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev - Obvestilo o spremembi obvestila
Gradnje

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Réseau Santé et Social de la Gruyère (Joris Pasquier Architectes SA)

E-naslov: patrick.vallat@rsg.ch

Pravna vrsta kupca: Oseba javnega prava, ki jo obvladuje lokalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Zdravje

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: **Projet de construction du nouvel EMS à Charmey et de rénovation / Transformations de l'EMS existant en appartement protégés / CFC 211 Travaux de l'entreprise de Maçonnerie**
Opis: **Projet d'extension du Home de la Jogne à Charmey pour la réalisation de 51 chambres et d'un foyer de jour, y compris transformations des chambres existantes en appartements protégés et assainissement de l'enveloppe et des installations. Le présent lot concerne les travaux de : CFC 211 - Travaux de l'entreprise de Maçonnerie Travaux de démolition intérieure et transformation du bâtiment existant et construction d'une extension organisée sur plusieurs niveaux. Aile Ouest Transformée * Rez inférieur - 1126.70m2 * Rez supérieur - 713.78m2 * 1er étage - 565.25m2 * 2e étage - 565.25m2 * Combles - 529.42m2 * Surcombles - 234.59m2 Aile Est Extension * Rez inférieur - 655.02m2 * Rez supérieur - 895.25m2 * 1er étage - 906.81m2 * 2e étage - 906.81m2 * Combles - 906.81m2 * Surcombles - 616.38m2 Le marché comprends l'ensemble des démolitions intérieures de l'aile conservée, revêtements de sols, chapes, doublages, cloisons intérieures, gaines techniques, portes intérieures et armoires, fenêtres extérieures afin de rendre le bâtiment en fin de gros oeuvre 1. Les travaux d'extension sont organisés pour connecter le bâtiment existant sur un radier et un niveau de sous-sol, avec le même nombre de niveaux hors sol avec une structure en béton armée pour les dalles et les murs porteurs.**

Identifikator postopka: b5c9c714-4d73-43b1-9667-4801504c2af4

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45000000 Gradbena dela

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Obvestilo

Položaj, ki je v skladu z nacionalno zakonodajo podoben stečaju: Plus d'informations dans la publication officielle sur simap.ch

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0000

Naslov: Projet de construction du nouvel EMS à Charmey et de rénovation / Transformations de l'EMS existant en appartement protégés / CFC 211 Travaux de l'entreprise de Maçonnerie
Opis: Projet d'extension du Home de la Jogne à Charmey pour la réalisation de 51 chambres et d'un foyer de jour, y compris transformations des chambres existantes en appartements protégés et assainissement de l'enveloppe et des installations. Le présent lot concerne les travaux de : CFC 211 - Travaux de l'entreprise de Maçonnerie Travaux de démolition intérieure et transformation du bâtiment existant et construction d'une extension organisée sur plusieurs niveaux. Aile Ouest Transformée * Rez inférieur - 1126.70m² * Rez supérieur - 713.78m² * 1er étage - 565.25m² * 2e étage - 565.25m² * Combles - 529.42m² * Surcombles - 234.59m² Aile Est Extension * Rez inférieur - 655.02m² * Rez supérieur - 895.25m² * 1er étage - 906.81m² * 2e étage - 906.81m² * Combles - 906.81m² * Surcombles - 616.38m² Le marché comprends l'ensemble des démolitions intérieures de l'aile conservée, revêtements de sols, chapes, doublages, cloisons intérieures, gaines techniques, portes intérieures et armoires, fenêtres extérieures afin de rendre le bâtiment en fin de gros oeuvre 1. Les travaux d'extension sont organisés pour connecter le bâtiment existant sur un radier et un niveau de sous-sol, avec le même nombre de niveaux hors sol avec une structure en béton armée pour les dalles et les murs porteurs.

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45000000 Gradbena dela

Dodatna klasifikacija (cpv): 45000000 Gradbena dela

5.1.2. Kraj izvajanja

Mesto: Charmey

Poštna številka: 1637

Podregija države (NUTS): Fribourg / Freiburg (CH022)

Država: Švica

Dodatne informacije: Riau de la Maula 9

5.1.3. Predvideno trajanje

Drugo obdobje: Neznano

5.1.4. Podaljšanje

Največje število podaljšanj: 0

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navedi je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Še ni znano

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: Critères d'adjudication

Opis metode, ki jo je treba uporabiti, če se ponderiranje ne more izraziti z merili: Les critères d'adjudication sont définis dans les documents.

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Dostop do nekaterih dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila je omejen

Informacije o zaupnih dokumentih so na voljo na: <https://www.simap.ch/fr/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNoSWQ>

Sprotni komunikacijski kanal:

Ime: Simap.ch

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Ni dovoljeno

Obrazložitev, zakaj elektronska predložitev ni mogoča: Orodja, naprave ali oblike datotek, ki niso splošno dostopne

Opis: Selon exigences décrites en annexe.

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: francoščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 29/06/2026 11:30:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 365 Dnevi

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Še ni znano

Pogoji, povezani z izvajanjem javnega naročila: Plus d'informations dans la publication officielle sur simap.ch

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

Finančna ureditev: Plus d'informations dans la publication officielle sur simap.ch

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Tribunal administratif fédéral

Informacije o rokih za revizijo: Voies de droit Cette décision peut, dans un délai de 20 jours dès la présente publication, faire l'objet d'un recours auprès de la Préfecture de la Gruyère, Pl. du Tilleul 1, 1630 Bulle. Le recours doit être signé et indiquer les conclusions et ses motifs. La décision attaquée est jointe au recours.

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila: Réseau Santé et Social de la Gruyère (Joris Pasquier Architectes SA)

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Réseau Santé et Social de la Gruyère (Joris Pasquier Architectes SA)

Registrska številka: eb84214f-49ab-4076-a9ed-6fa885b1e03c

Poštni naslov: Rue de Lécheretta 18

Mesto: Bulle

Poštna številka: 1630

Podregija države (NUTS): Fribourg / Freiburg (CH022)

Država: Švica

E-naslov: patrick.vallat@rssg.ch

Tel.: +41269190019

Spletni naslov: <https://www.rssg.ch>

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Tribunal administratif fédéral

Registrska številka: BVGER

Poštni naslov: Postfach

Mesto: St. Gallen

Poštna številka: 9023

Podregija države (NUTS): St. Gallen (CH055)

Država: Švica

E-naslov: info@bvger.admin.ch

Tel.: +41584652626

Spletni naslov: <https://www.bvger.ch>

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

8.1. ORG-0003

Uradno ime: Simap.ch

Registrska številka: CH001

Poštni naslov: Holzikofenweg 36

Mesto: Bern

Poštna številka: 3003

Podregija države (NUTS): Bern / Berne (CH021)

Država: Švica

E-naslov: support@simap.ch

Tel.: +41584646388

Spletni naslov: <https://www.simap.ch>

Vloge te organizacije:

TED eSender

10. Sprememba

Različica prejšnjega obvestila, ki se spreminja

:

0029756d-bb3d-4b34-888a-ae112ee01372-01

Glavni razlog za spremembo

:

Posodobitev informacij

10.1. Sprememba

Identifikator oddelka: PROCEDURE

Opis sprememb: Au vu de la complexité du projet et sur demande de plusieurs soumissionnaires, le Maître de l'Ouvrage et le Service organisateur de l'appel d'offre ont décidé d'accorder un délai supplémentaire pour la remise des offres.

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: a7bab723-2624-4ee0-a921-4f399f92405d - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 08/05/2026 02:26:05 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: francoščina

Številka objave obvestila: 320129-2026

Številka izdaje UL S: 90/2026

Datum objave: 11/05/2026