

321461-2026 - Javni razpis

Nemčija – Gradbena dela na stavbah – Vergabe von Totalunternehmerleistungen Erstellung eines schlüsselfertigen Ergänzungs-Neubaus der "Josef Schmitt Realschule" in Lauda

OJ S 90/2026 11/05/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Gradnje

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Stadt Lauda-Königshofen Rathaus Lauda-Königshofen

E-naslov: lutz.fricke@lbbw-im.de

Pravna vrsta kupca: Oseba javnega prava, ki jo obvladuje lokalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Vergabe von Totalunternehmerleistungen Erstellung eines schlüsselfertigen Ergänzungs-Neubaus der "Josef Schmitt Realschule" in Lauda

Opis: Die "Josef Schmitt Realschule" befindet sich in Trägerschaft der Stadt Lauda-Königshofen. Die Stadt Lauda-Königshofen beabsichtigt, die bestehende Realschule um einen mehrgeschossigen Ergänzungsbau auf dem Campus zu erweitern. Der an der vorgesehenen Stelle bestehende solitäre NWT-Erweiterungsbau wird hierzu abgebrochen. Im Grundsatz fertig vorliegende Gebäudeplanung mit Regelementen der TGA, die einen unmittelbaren gemeinsamen Beginn aller Fachplaner mit der Werkplanung als eingespieltes Team und eine unverzüglich anschließende Baudurchführung verlangt. Ebenfalls offen ist die Wahl und Ausführung des Tragwerkssystems und die damit verbundenen Anforderungen und Lösungen zur Führung der TGA. Dies spricht ebenfalls für eine Zusammenfassung der Fachingenieurleistungen. Vom Totalunternehmer (TU) sind daher anzubieten: die schlüsselfertige Planung und Errichtung des Schulgebäudes einschließlich aller erforderlichen Nebenleistungen. Die funktionale Leistungsbeschreibung definiert die Anforderungen an das Bauwerk und die Nutzung inklusive die Werkplanung der Fachingenieurleistungen Objektplanung, Tragwerk, Technische Ausrüstung (HLS, ELT), Brandschutz. Der TU soll alle Planungsstände grundsätzlich übernehmen. Innovative Vorschläge zur Ausführung sind dennoch erwünscht. Die Pläne der Gebäudeplanung (Grundrisse, Raumhöhen, Raumprogramm und Zuordnungen sind weitestgehend zu übernehmen – ohne dass dabei Materialien und Aufbauten final vorgeschrieben sind. (Beispielhaft sind Materialien definiert.) Der TU hat darzulegen, welche Bau- und Planungsleistungen von ihm selbst erbracht werden. Die ausführenden Firmen der genannten Hauptgewerke sind zu benennen, und werden in der Bieterphase ebenfalls bewertet.

Identifikator postopka: c462f82d-8ef9-4d00-b6c6-a6aacf750b13

Notranji identifikator: -

Vrsta postopka: S pogajanji, s predhodno objavo javnega razpisa / konkurenčni postopek s pogajanji

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45210000 Gradbena dela na stavbah

2.1.2. Kraj izvajanja

Mesto: Lauda-Königshofen

Poštna številka: 97922

Podregija države (NUTS): Main-Tauber-Kreis (DE11B)

Država: Nemčija

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

vob-a-eu -

Čezmejni zakon, ki se uporablja: -

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Obvestilo

Kršitev obveznosti, določenih na podlagi izključno nacionalnih razlogov za izključitev:

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: Vergabe von Totalunternehmerleistungen Erstellung eines schlüsselfertigen Ergänzungs-Neubaus der "Josef Schmitt Realschule" in Lauda

Opis: Vom Totalunternehmer (TU) sind daher anzubieten: die schlüsselfertige Planung und Errichtung des Schulgebäudes einschließlich aller erforderlichen Nebenleistungen. Die funktionale Leistungsbeschreibung definiert die Anforderungen an das Bauwerk und die Nutzung inklusive die Werkplanung der Fachingenieurleistungen Objektplanung, Tragwerk, Technische Ausrüstung (HLS, ELT), Brandschutz. Der TU soll alle Planungsstände grundsätzlich übernehmen. Innovative Vorschläge zur Ausführung sind dennoch erwünscht. Die Pläne der Gebäudeplanung (Grundrisse, Raumhöhen, Raumprogramm und Zuordnungen sind weitestgehend zu übernehmen – ohne dass dabei Materialien und Aufbauten final vorgeschrieben sind. (Beispielhaft sind Materialien definiert.) Der TU hat darzulegen, welche Bau- und Planungsleistungen von ihm selbst erbracht werden. Die ausführenden Firmen der genannten Hauptgewerke sind zu benennen, und werden in der Bieterphase ebenfalls bewertet.

Notranji identifikator: AV27BEA8-EU

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45214220 Gradbena dela na srednji šoli

5.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Becksteiner Straße 7

Mesto: Lauda-Königshofen

Poštna številka: 97922

Podregija države (NUTS): Main-Tauber-Kreis (DE11B)

Država: Nemčija

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 01/10/2027

Datum zaključka trajanja: 01/07/2030

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: ne

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): ne

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve

Opis merila za izbor: 1. Stufe: Teilnahmewettbewerb - formale Zulassungskriterien •

Erklärungen des Bewerbers/ der Bewerbungsgemeinschaft als Totalunternehmer (TU) •

wirtschaftliche Leistungsfähigkeit, Umsatz der letzten 3 Jahre, per anno / Ø • Bankbürgschaft

für den Hauptunternehmer • Referenzprojekte der Fachplaner des Bewerbers / der

Bewerbungsgemeinschaft (TU) im Bereich Schulbau/Bildungsbauten, mit vergleichbarer

technischer pädagogischer Ausstattung weiterführender Schulen (z.B. keine KiTa) •

Referenzprojekte für bauausführenden Hauptgewerke: je 1 Referenz: Stahl-Beton-/Rohbau,

Holzbau/Zimmerer • Gütesiegel/Zertifizierungen für Qualitäten der Bauausführung, innovative

Verfahren • Auszeichnungen / Architektur-/ Fachpreise Schul-/Bildungsbauten

Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Ponder (točke, točno): 4,00

Najnižje število doseženih točk: 280

Informacija o drugi stopnji dvostopenjskega postopka:

Najmanjše število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 3

Največje število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 5

Postopek se bo odvijal v zaporednih stopnjah. Na vsaki stopnji se lahko izločijo nekateri sodelujoči

Kupec si pridržuje pravico, da javno naročilo odda na podlagi prvotnih ponudb brez dodatnih pogajanj

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: Ausschreibung Seite 15, Kriterien Z1.1 bis Z2

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 600

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: nemščina

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av27bea8-eu>

Sprotni komunikacijski kanal:

Spletni naslov: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av27bea8-eu>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av27bea8-eu>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Rok za prejem prijav za sodelovanje: 24/06/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Informacije, ki se lahko dodajo po roku za predložitev:

Po presoji kupca se lahko nekateri manjkajoči dokumenti v zvezi s ponudbo predložijo pozneje.

Dodatne informacije: Sollten Unterlagen oder Angaben aus Sicht der Vergabestelle / des Verfahrensbetreibers unvollständig oder nicht nachvollziehbar sein, werden diese zeitnah nachgefordert. Fehlende Unterlagen werden als nicht eingereicht bewertet.

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Stadt Lauda-Königshofen Rathaus Lauda-Königshofen

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Stadt Lauda-Königshofen Rathaus Lauda-Königshofen

Registrska številka: +497116454211

Poštni naslov: Marktplatz 1

Mesto: Lauda-Königshofen

Poštna številka: 97922

Podregija države (NUTS): Main-Tauber-Kreis (DE11B)

Država: Nemčija

E-naslov: lutz.fricke@lbbw-im.de

Tel.: 071164542191

Spletni naslov: www.lauda-koenigshofen.de

Profil kupca: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av27bea8-eu>

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe

Registrska številka: +497219264039

Poštni naslov: Durlacher Allee 100
Mesto: Karlsruhe
Poštna številka: 76137
Podregija države (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)
Država: Nemčija
E-naslov: Vergabekammer@rpk.bwl.de
Tel.: +49 721 926 4039
Vloge te organizacije:
Organizacija za revizijo

8.1. ORG-0003

Uradno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registrska številka: 0204:994-DOEVD-83
Mesto: Bonn
Poštna številka: 53119
Podregija države (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Država: Nemčija
E-naslov: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Tel.: +49228996100
Vloge te organizacije:
TED eSender

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 27ffaa64-6980-44fe-b833-00caa79334b2 - 01
Vrsta obrazca: Javni razpis
Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Podvrsta obvestila: 16
Datum pošiljanja obvestila: 07/05/2026 15:35:33 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas
Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nemščina
Številka objave obvestila: 321461-2026
Številka izdaje UL S: 90/2026
Datum objave: 11/05/2026