

321520-2026 - Javni razpis

Nemčija – Gradbena dela na univerzitetnih stavbah – Gesamtbauarb Totalunternehmerleistung
OJ S 90/2026 11/05/2026
Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Gradnje - Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Staatliches Bauamt Würzburg
E-naslov: vergabe@stbawue.bayern.de
Pravna vrsta kupca: Regionalni organ
Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Gesamtbauarb Totalunternehmerleistung
Opis: Planung, Genehmigung, Produktion, Lieferung und Errichtung eines Verfügungsgebäudes, Gesamtnutzfläche ca. 3 450 m² NF 1-6 DIN 277. Die überwiegende Nutzung besteht aus Büroräumen sowie einem Anteil an Hörsaal-, Seminar- und Projektraumflächen. Das Gebäude ist als schlüsselfertige TU-Leistung in Holz-/Holzhybridbauweise inkl. aller zugehörigen Planungsleistungen ab LPH 1 zu errichten. Die BNB-Zertifizierung in Silber ist durchzuführen, Energiestandard EGB 40 ist einzuhalten.
Identifikator postopka: 9a5fe8cf-68f6-457f-b4fe-ed85c9cad195
Predhodno obvestilo: 191153-2026
Notranji identifikator: 26-029830
Vrsta postopka: S pogajanji, s predhodno objavo javnega razpisa / konkurenčni postopek s pogajanji
Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje
Dodatna vrsta javnega naročila: Storitve
Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45214400 Gradbena dela na univerzitetnih stavbah
Dodatna klasifikacija (cpv): 45200000 Dela na objektih ali delih objektov visoke in nizke gradnje , 71320000 Storitve gradbenega projektiranja

2.1.2. Kraj izvajanja

Mesto: Würzburg
Poštna številka: 97074
Podregija države (NUTS): Würzburg, Kreisfreie Stadt (DE263)
Država: Nemčija

2.1.4. Splošne informacije

Dodatne informacije: Der Bewerber hat anzugeben, inwieweit sein Unternehmen einen Bezug zu Russland hat. Dafür ist die "Eigenerklärung Bezug Russland" (FB 127/L127/III.127) auszufüllen und als Teil des Teilnahmeantrages abzugeben. Diese Erklärung ist auch für Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Eignungsverleiher gem. den Bedingungen der

Erklärung abzugeben. Der Teilnahmeantrag (FB 1313) ist zu ergänzen durch die geforderten weiteren Formblätter und das Bewerberformular inkl. der zugehörigen Nachweisen; sämtliche Vergabe-/Auftragsunterlagen sind auf der Vergabeplattform (www.vergabe.bayern.de bzw. iTWO tender) eingestellt. Das Bewerberformular und die anderen einzureichenden, bearbeitbaren Formulare sind auf den eigenen Rechner herunterzuladen, dort lokal auszufüllen und zu speichern. Teilnahmeanträge können ausschließlich von registrierten Bewerbern über die Vergabeplattform (www.vergabe.bayern.de bzw. iTWOtender) in Textform eingereicht werden. Die ausgefüllten und lokal gespeicherten Unterlagen sind als Teil des Teilnahmeantrags auf die Plattform hochzuladen. Bei elektronischer Angebotsübermittlung in Textform ist der Bewerber, der die Erklärung abgibt, zu benennen. Die Kommunikation (Fragen, Auskünfte) erfolgt ausschließlich über die Vergabeplattform. Dabei ist das Tool Frage stellen bzw. Fragen/Antworten zu verwenden. Beschreibungen zur Vorgehensweise bei Teilnahmewettbewerben auf der Vergabeplattform (www.vergabe.bayern.de bzw. iTWOtender) unter: https://download.arriba-net.de/fileadmin/downloaddaten/meinauftrag.rib.de/hilfe/teilnahmewettbewerbe_tender.html

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Obvestilo, Dokument v zvezi z oddajo naročila
Kršitev obveznosti, določenih na podlagi izključno nacionalnih razlogov za izključitev: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Der Bewerber hat anzugeben, ob Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB vorliegen und ob er selbst bzw. ein nach Satzung oder Gesetz für den Bieter Vertretungsberechtigter in den letzten zwei Jahren • gem. § 21 Abs. 1 Satz 1 oder 2 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz oder • gem. § 98c des Aufenthaltsgesetzes • gem. § 21 Abs. 1 Arbeitnehmerentsendegesetz oder • gem. § 19 Abs. 1 Mindestlohngesetz mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden ist. Nicht fristgerecht eingereichte Teilnahmeanträge bzw. schriftliche (in Papierform eingereichte) oder formlose Anträge werden im weiteren Verfahren nicht berücksichtigt. Es können weitere Ausschlussgründe in den Vergabeunterlagen genannt sein.

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0000

Naslov: Gesamtbauarb Totalunternehmerleistung

Opis: Planung, Genehmigung, Produktion, Lieferung und Errichtung eines Verfügungsgebäudes, Gesamtnutzfläche ca. 3 450 m² NF 1-6 DIN 277. Die überwiegende Nutzung besteht aus Büroräumen sowie einem Anteil an Hörsaal-, Seminar- und Projektraumflächen. Das Gebäude ist als schlüsselfertige TU-Leistung in Holz-/Holzhybridbauweise inkl. aller zugehörigen Planungsleistungen ab LPH 1 zu errichten. Die BNB-Zertifizierung in Silber ist durchzuführen, Energiestandard EGB 40 ist einzuhalten. Notranji identifikator: 26-029830

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Dodatna vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45214400 Gradbena dela na univerzitetnih stavbah

Dodatna klasifikacija (cpv): 45200000 Dela na objektih ali delih objektov visoke in nizke gradnje
, 71320000 Storitve gradbenega projektiranja

5.1.2. Kraj izvajanja

Mesto: Würzburg

Poštna številka: 97074

Podregija države (NUTS): Würzburg, Kreisfreie Stadt (DE263)

Država: Nemčija

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 09/12/2027

Datum zaključka trajanja: 06/03/2030

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navedi je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Zahteva za prijavo za sodelovanje

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): ne

Informacije o prejšnjih obvestilih:

Identifikator prejšnjega obvestila: 191153-2026

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo

Merilo: Specifični letni promet

Opis merila za izbor: Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien – siehe:

https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv_id=295457 - Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen. - Nimmt der Bieter in Hinblick auf die Kriterien für die wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit im Rahmen einer Eignungsleihe die Kapazitäten anderer Unternehmen in Anspruch, müssen diese gemeinsam für die Auftragsausführung haften; die Haftungserklärung ist gleichzeitig mit der „Verpflichtungserklärung“ abzugeben (siehe Teilnahmebedingungen). Punktbewertung siehe Wertungsmatrix ÖTW.

Punktbewertung siehe Wertungsmatrix ÖTW.

Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Merilo: Reference o določenih delih

Opis merila za izbor: Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien – siehe:

https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv_id=295457 Die Eignung ist nachzuweisen für Objektplanung, TGA-Planung HLSE und Bauen gemäß Wertungsmatrix ÖTW in den Auftragsunterlagen. Die Ausführung der Planung unter Verwendung der BIM-Methode wird bei der Eignungsprüfung ebenfalls bewertet. Als Referenznachweis können die Formblätter 444 (Bauen) und III-110 (Planung) verwendet werden. Punktbewertung siehe ebenfalls Wertungsmatrix ÖTW. Die Anforderung des Nachweises vergleichbarer Referenzen gemäß FB 124 Eigenerklärung zur Eignung gilt auch für präqualifizierte Bieter. Präqualifizierte

Bieter können sich dazu des PQ-Verzeichnisses bedienen, soweit dort Nachweise entsprechend vergleichbarer Referenzen hinterlegt sind. Präqualifizierte Bieter sollten prüfen, ob die im PQ-Verzeichnis hinterlegten Nachweise vergleichbare Referenzen betreffen und die Hinterlegung ggf. entsprechend anpassen. Alternativ können die Referenzen auch mit dem Angebot übermittelt werden. Nimmt der Bieter in Hinblick auf die Kriterien für die wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit im Rahmen einer Eignungsleihe die Kapazitäten anderer Unternehmen in Anspruch, müssen diese gemeinsam für die Auftragsausführung haften; die Haftungserklärung ist gleichzeitig mit der „Verpflichtungserklärung“ abzugeben (siehe Teilnahmebedingungen).
Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Merilo: Povprečna letna delovna sila

Opis merila za izbor: Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien – siehe: https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv_id=295457 - Angaben zur Verfügbarkeit der für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Arbeitskräfte. Punktebewertung siehe Wertungsmatrix ÖTW.

Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Merilo: Vpis v ustrezen profesionalni register

Opis merila za izbor: Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien – siehe: https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv_id=295457 - Registereintragungen - Angabe zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft - persönliche fachliche Qualifikation/ Berufspraxis Die Eignung ist nachzuweisen für Objektplanung, TGA-Planung HLSE und Bauen gemäß Wertungsmatrix ÖTW in den Auftragsunterlagen. Punktebewertung siehe ebenfalls Wertungsmatrix ÖTW.

Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Informacija o drugi stopnji dvostopenjskega postopka:

Najmanjše število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 3

Postopek se bo odvijal v zaporednih stopnjah. Na vsaki stopnji se lahko izločijo nekateri sodelujoči

Kupec si pridržuje pravico, da javno naročilo odda na podlagi prvotnih ponudb brez dodatnih pogajanj

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Siehe Vergabeunterlagen, Formblatt 2270FLB

Opis: Der Preis ist nicht das einzige Zuschlagskriterium; alle Kriterien siehe nachfolgend und in den Vergabeunterlagen (Formblatt 2270FLB) aufgeführt. <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/1/tenderId/295457>

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 55

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Siehe Vergabeunterlagen, Formblatt 2270FLB

Opis: Auftragsbezogenes Konzept zum Ablauf der Planungsphase

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 0,6

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Siehe Vergabeunterlagen, Formblatt 2270FLB

Opis: Auftragsbezogenes Konzept zum Ablauf der Baudurchführungsphase

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 1,4

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Siehe Vergabeunterlagen, Formblatt 2270FLB

Opis: Lösungsvorschlag

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 25

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Siehe Vergabeunterlagen, Formblatt 2270FLB

Opis: Qualität und Nachhaltigkeit

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 18

Utemeljitev, zakaj ponderiranje merila za oddajo ni navedeno: Die Gewichtungen der Zuschlagskriterien sind in den Vergabeunterlagen Formblatt 2270FLB aufgelistet.

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: nemščina

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/1/tenderId/295457>

Sprotni komunikacijski kanal:

Ime: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Spletni naslov: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Opis finančnega poročila: Sicherheitsleistung für die Vertragserfüllung (§ 17 VOB/B) Soweit die Auftragssumme mindestens 250.000 Euro ohne Umsatzsteuer beträgt, ist Sicherheit für die Vertragserfüllung in Höhe von 5 Prozent der Auftragssumme (inkl. Umsatzsteuer, ohne Nachträge) zu leisten. Sicherheitsleistung für Mängelansprüche Die Sicherheit für Mängelansprüche beträgt 2 Prozent der Summe der Abschlagszahlungen zum Zeitpunkt der Abnahme (vorläufige Abrechnungssumme).

Rok za prejem prijav za sodelovanje: 16/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Informacije, ki se lahko dodajo po roku za predložitev:

Po presoji kupca se lahko nekateri manjkajoči dokumenti v zvezi s ponudbo predložijo pozneje.

Dodatne informacije: Unterlagen werden gem. § 16a EU VOB/A nachgefordert.

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščenega zaposlovanja: Ne
Pogoji, povezani z izvajanjem javnega naročila: Siehe Auftrags-/ Vergabeunterlagen.

Elektronsko izdajanje računov: Dovoljeno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: da

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

Obvezna pravna oblika skupine ponudnikov, ki se ji odda javno naročilo: Eine Bewerber-/ Bietergemeinschaft hat mit ihrem Angebot eine Erklärung aller Mitglieder in Textform abzugeben, - in der die Bildung einer Arbeitsgemeinschaft im Auftragsfall erklärt ist, - in der alle Mitglieder aufgeführt sind und der für die Durchführung des Vertrags bevollmächtigte Vertreter bezeichnet ist, - dass der bevollmächtigte Vertreter die Mitglieder gegenüber dem Auftraggeber rechtsverbindlich vertritt, - dass alle Mitglieder als Gesamtschuldner haften.

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Vergabekammer Nordbayern an der Regierung von Mittelfranken

Informacije o rokih za revizijo: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB

unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen

Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila:

Staatliches Bauamt Würzburg - Vergabestelle

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Staatliches Bauamt Würzburg - Vergabestelle

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Staatliches Bauamt Würzburg - Vergabestelle

Organizacija, ki obdeluje ponudbe: Staatliches Bauamt Würzburg - Vergabestelle

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Staatliches Bauamt Würzburg

Registrska številka: 09-0996306-26

Poštni naslov: Weißenburgstraße 6

Mesto: Würzburg

Poštna številka: 97082

Podregija države (NUTS): Würzburg, Kreisfreie Stadt (DE263)

Država: Nemčija

Kontaktna točka: Staatliches Bauamt Würzburg

E-naslov: vergabe@stbawue.bayern.de

Tel.: 000

Profil kupca: <https://vergabe.bayern.de>

Vloge te organizacije:

Kupec

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Vergabekammer Nordbayern an der Regierung von Mittelfranken

Registrska številka: 09-0358002-61

Poštni naslov: Promenade 27 (Schloss)

Mesto: Ansbach

Poštna številka: 91522

Podregija države (NUTS): Ansbach, Kreisfreie Stadt (DE251)

Država: Nemčija

Kontaktna točka: Vergabekammer Nordbayern an der Regierung von Mittelfranken

E-naslov: vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de

Tel.: 000

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

8.1. ORG-0003

Uradno ime: Staatliches Bauamt Würzburg - Vergabestelle

Registrska številka: t:093139200

Poštni naslov: Weißenburgstraße 6

Mesto: Würzburg

Poštna številka: 97082

Podregija države (NUTS): Würzburg, Kreisfreie Stadt (DE263)

Država: Nemčija

Kontaktna točka: Staatliches Bauamt Würzburg - Vergabestelle

E-naslov: vergabe@stbawue.bayern.de

Tel.: 000

Vloge te organizacije:

Izvajalec storitev javnega naročanja

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje

Organizacija, ki obdeluje ponudbe

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

8.1. ORG-0004

Uradno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrska številka: 0204:994-DOEVD-83

Mesto: Bonn

Poštna številka: 53119

Podregija države (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Država: Nemčija

E-naslov: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tel.: +49228996100

Vloge te organizacije:

TED eSender

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 6ba0ca36-66dc-4611-8e31-04edef010050 - 01
Vrsta obrazca: Javni razpis
Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Podvrsta obvestila: 16
Datum pošiljanja obvestila: 08/05/2026 13:30:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas,
srednjeevropski poletni čas
Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nemščina
Številka objave obvestila: 321520-2026
Številka izdaje UL S: 90/2026
Datum objave: 11/05/2026