

323119-2026 - Javni razpis

Nemčija – Gradbena dela – Neubau Unterkunftsbereich Delitzsch

OJ S 91/2026 12/05/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Gradnje

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und Baumanagement Zentrale, Zentralstelle Vergabe- und Vertragsmanagement

E-naslov: vergaben@sib.smf.sachsen.de

Pravna vrsta kupca: Regionalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Neubau Unterkunftsbereich Delitzsch

Opis: Planung und Errichtung von Unterkunftsgebäuden

Identifikator postopka: 766301bb-8f2f-43cf-b733-9e64ee3a4df4

Notranji identifikator: 26m60080

Vrsta postopka: S pogajanji, s predhodno objavo javnega razpisa / konkurenčni postopek s pogajanji

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45000000 Gradbena dela

Dodatna klasifikacija (cpv): 71000000 Arhitekturne, gradbeniške, inženirske in inšpekcijske storitve, 71320000 Storitve gradbenega projektiranja, 45210000 Gradbena dela na stavbah, 45220000 Dela na inženirskih in visokih gradnjah, 45230000 Gradbena dela na cevovodih, komunikacijskih in električnih vodih, na daljinskih cestah, cestah, letališčih in železnicah; planiranje

2.1.2. Kraj izvajanja

Mesto: Delitzsch

Poštna številka: 04509

Podregija države (NUTS): Nordsachsen (DED53)

Država: Nemčija

2.1.4. Splošne informacije

Dodatne informacije: 1. Es handelt sich um ein zweistufiges Verfahren. Zunächst wird ein Teilnahmewettbewerb durchgeführt, in dessen Rahmen Teilnahmeanträge einzureichen sind, anhand derer die Eignung der Bewerber geprüft wird. Anschließend sollen geeignete Bewerber zur Abgabe eines Angebots aufgefordert werden. Die Bewerberauswahl erfolgt gem. den bekanntgemachten Ausschluss- und Auswahlkriterien, siehe Formular 26M60080_1. 03 Matrix Eignungskriterien_Stufe 1. 2. Nur diejenigen Unternehmen, die vom öffentlichen Auftraggeber infolge einer Bewertung der übermittelten Information dazu aufgefordert werden,

können ein Angebot einreichen. Zur Angebotsabgabe bzw. Teilnahme an der Verhandlungsphase werden max. die 3-7 Bewerber mit der höchsten Punktzahl aufgefordert. Erfüllen mehrere Bewerber gleichermaßen die Anforderungen, entscheidet unter diesen das Los. 3. Der Auftrag wird an den wirtschaftlichsten Bieter erteilt. Die Auswahl erfolgt anhand der beigefügten Zuschlagskriterien. Es finden Verhandlungsgespräche statt (siehe 26M60080_1.01 Verfahrensleitfaden Pkt. 02.04). 4. Im Rahmen des Teilnahmewettbewerbes stellt der Auftraggeber folgende Unterlagen zur Verfügung: - 26M60080_1.01 Verfahrensleitfaden - 26M60080_1.2 Bewerberbogen - 26M60080_1.03 Matrix Eignungskriterien_Stufe 1 - 26M60080_1.11_Eigenerklärung Art. 5k VO (EU) Nr. 833.2014 - 26M60080_1.19_Fbl. Verschwiegenheitserklärung Vergabeverfahren - 26M60080_F247 MIL mit Staatenliste - 26M60080_Fbl. 124_Eigenerklärung zur Eignung - 26M60080_Fbl. 234 (Erklärung Bieter-_Arbeitsgemeinschaft) - 26M60080_Fbl. 235 (Verzeichnis der Leistungen_Kapazitäten anderer Unternehmen) - 26M60080_Meldung Informationssicherheitsgeheimnis - Fbl. Information zur Datenerhebung_Stand 03-2025 - 26M60080_1.04 Prüfmatrix Zuschlag_Stufe 2 - 26M60080_1.16_Anlage_Schutzzone - 26M60080_1.17_RiSBau_K16_19_Austauschlief._RBBau - 26M60080_Funktionale Leistungsbeschreibung_FLB mit Anlagen 5. Mit dem Teilnahmeantrag vorzulegen sind: - 26M60080_1.2 Bewerberbogen EINSCHLIEßLICH Anlagen - 26M60080_1.11_Eigenerklärung Art. 5k VO (EU) Nr. 833.2014 - 26M60080_1.19_Fbl. Verschwiegenheitserklärung Vergabeverfahren - ggf. 26M60080_Fbl. 234 (Erklärung Bieter-_Arbeitsgemeinschaft) - ggf. 26M60080_Fbl. 235 (Verzeichnis der Leistungen_Kapazitäten anderer Unternehmen) - 26M60080_Meldung Informationssicherheitsgeheimnis WICHTIGER HINWEIS zur Einreichung der Teilnahmeanträge : Die Einreichung der Teilnahmeanträge muss SCHRIFTLICH (in Papierform) an: Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- u. Baumanagement Zentrale, ZS Vergabe und Vertragsmanagement Riesaer Str. 7 h 01129 Dresden erfolgen. Eine elektronische Einreichung ist NICHT möglich. 6. Die Vergabeunterlagen werden kostenfrei auf der Vergabeplattform www.sachsen-vergabe.de zum Download bereitgestellt. Ggf. erforderliche Nachsendungen und Änderungen von Vergabeunterlagen werden ebenfalls in diesem Portal in elektronischer Form zur Verfügung gestellt. 7. Die Kommunikation wird sowohl von Auftraggeber- als auch von Bieterseite grundsätzlich elektronisch über die Vergabeplattform geführt. Bewerber- und Bieteranfragen können darüber hinaus unter Angabe der Vergabenummer per E-Mail an vergaben@sib.smf.sachsen.de gestellt werden. BEWERBERANFRAGEN SOLLEN MÖGLICHST BIS SPÄTESTENS 01.06.2026 GESTELLT WERDEN. 8. BEWERBERGEMEINSCHAFTEN Als Bewerbergemeinschaft /Bietergemeinschaft werden nachfolgend übergreifend Teilnehmer des Verfahrens bezeichnet, welche aus einer Mehrzahl von Unternehmen bestehen. Die Bezeichnung "Bewerbergemeinschaft" und "Bietergemeinschaft" wird gleichbedeutend verwendet. Mehrfachbewerbungen sind nicht zulässig. Mehrfachbewerbungen von Mitgliedern einer Bewerber-/ Bietergemeinschaft können das Ausscheiden aller Mitglieder der Bewerber-/Bietergemeinschaft zur Folge haben.

Pravna podlaga:

Direktiva 2009/81/ES

vob-a-vs -

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Obvestilo, Dokument v zvezi z oddajo naročila

Položaj, ki je v skladu z nacionalno zakonodajo podoben stečaju: gesetzliche Regelung

Korupcija: gesetzliche Regelung

Sodelovanje v hudodelski združbi: gesetzliche Regelung

Dogovori z drugimi gospodarskimi subjekti z namenom izkrivljanja konkurence: gesetzliche Regelung
Kršitev obveznosti na področju okoljskega prava: gesetzliche Regelung
Pranje denarja ali financiranje terorizma: gesetzliche Regelung
Goljufije: gesetzliche Regelung
Delo otrok in druge oblike trgovine z ljudmi: gesetzliche Regelung
Plačilna nesposobnost: gesetzliche Regelung
Kršitev obveznosti na področju delovnega prava: gesetzliche Regelung
Sredstva upravlja stečajni upravitelj: gesetzliche Regelung
Napačno prikazovanje, prikrivanje informacij, nezmožnost predložitve zahtevane dokumentacije ali pridobivanje zaupnih informacij o tem postopku: gesetzliche Regelung
Nasprotje interesov zaradi njegovega sodelovanja v postopku oddaje javnega naročila: gesetzliche Regelung
Neposredno ali posredno sodelovanje pri pripravi tega postopka oddaje javnega naročila: gesetzliche Regelung
Huda kršitev poklicnih pravil: gesetzliche Regelung
Predčasna odpoved pogodbe, odškodnina ali druge primerljive sankcije: gesetzliche Regelung
Kršitev obveznosti na področju socialnega prava: gesetzliche Regelung
Kršitev obveznosti v zvezi s plačilom prispevkov za socialno varnost: gesetzliche Regelung
Poslovne dejavnosti so začasno ustavljene: gesetzliche Regelung
Kršitev obveznosti v zvezi s plačilom davkov: gesetzliche Regelung
Teroristična kazniva dejanja ali kazniva dejanja, povezana s terorističnimi dejavnostmi: gesetzliche Regelung

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0000

Naslov: Neubau Unterkunftsbereich Delitzsch

Opis: Zur Deckung des zusätzlichen Bedarfs an Unterkünften in der Unteroffizierschule des Heeres in Delitzsch ist der Neubau von 5 Unterkunftsgebäuden geplant. Die Unterkunftsgebäude sind als 4-geschossige, nicht unterkellerte Wohnriegel mit Mittelgangerschließung, einem zentralen Haupttreppenraum und im Gebäude angeordneten notwendigen innenliegenden Treppenräumen an den Giebelseiten geplant. Für die Gebäude wird der Effizienzgebäude-Bund-40-Standard (EGB 40) gemäß Energieeffizienzfestlegungen des Bundes umgesetzt. Gemäß Entwurfsplanung ist die Errichtung in Stahlbetonweise festgelegt. Die Ausführung dieser Konstruktionsart soll dem Errichter überlassen bleiben, indem dieser auf standardisierte bzw. industrialisierte Bauverfahren zurückgreift und die Werkplanung an seine Herstellungs- und Montageverfahren anpasst. Der Ausbau sowie die bauliche und technische Ausstattung der Gebäude erfolgen nach definierten Qualitätsstandards der Bundeswehr. Der Neubau der Unterkunftsgebäude 13 bis 17 soll auf dem vorhandenen Gelände sowie einer geplanten Osterweiterung der Feldwebel-Boldt-Kaserne errichtet werden. Der Leistungsumfang des GU-Verfahrens umfasst vornehmlich alle notwendigen Leistungen der Kostengruppen 300 und 400 nach DIN 276 (2008:12), einschließlich Planungsleistung im BIM-Standard.

Notranji identifikator: LOT-0000

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45000000 Gradbena dela

Dodatna klasifikacija (cpv): 71000000 Arhitekturne, gradbeniške, inženirske in inšpekcijske storitve, 71320000 Storitve gradbenega projektiranja, 45210000 Gradbena dela na stavbah, 45220000 Dela na inženirskih in visokih gradnjah, 45230000 Gradbena dela na cevovodih, komunikacijskih in električnih vodih, na daljinskih cestah, cestah, letališčih in železnicah; planiranje

5.1.2. Kraj izvajanja

Mesto: Delitzsch

Poštna številka: 04509

Podregija države (NUTS): Nordsachsen (DED53)

Država: Nemčija

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 21/06/2027

Datum zaključka trajanja: 28/09/2029

5.1.4. Podaljšanje

Največje število podaljšanj: 0

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navedi je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Zahteva za prijavo za sodelovanje

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): ne

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Zmanjšanje okoljskih vplivov

Opis: Klimaschutz

Pristop k zmanjšanju vplivov na okolje: Blažitev podnebnih sprememb

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo, Dokument v zvezi z oddajo naročila

Merilo: Reference o določenih delih

Opis merila za izbor: FÜR DIE ABGABE DES TEILNAHMEANTRAGES IST DER VOM AUFTRAGGEBER BEREITGESTELLTE BEWERBERSBOGEN (Formular 26M60080_1.2 Bewerberbogen) ZU VERWENDEN UND EINZUREICHEN. GGF. GEFORDERTE NACHWEISE SIND ALS ANLAGE BEIZUFÜGEN. DER BEWERBUNGSBOGEN IST VOLLSTÄNDIG AUSZUFÜLLEN. MINDESTREFERENZEN Als erbrachte Leistungen gelten jene beauftragten Leistungen, die vom Bewerber bzw. seinem Nachunternehmer (bei Eignungsleihe) selbst erbracht wurden. Besteht eine Baumaßnahme aus einer Sanierung in Verbindung mit einem Neubau, so ist nur der entsprechende Anteil (z.B. Herstellungskosten, LPH Planung) für den geforderten Neubau anzugeben. Mindestreferenz A: umfassende Bauleistung Neubau und umfassende Bauleistung Technische Gebäudeausrüstung mit Bauwerkskosten der KG 300-400 größer/gleich 10 Millionen € brutto im abgeschlossenen Zeitraum 01.01.2019 bis zum Ablauf der Bewerbungsfrist gemäß Auftragsbekanntmachung in den vergleichbaren Nutzungsarten (gemäß Bauwerkszuordnungskatalog zur RBBau) BWZ 1000 - Parlament, Gericht, Verwaltung, BWZ 3000 - Gesundheit, BWZ 4000 - Bildung & Kultur, BWZ 6000 - Wohnen, Beherbergen, Betreuen, Verpflegen Mindestreferenz B: Planungsleistungen Objektplanung mindestens ab LPH 5 HOAI und Erbringen von Planungsleistungen Technische Gebäudeausrüstung mindestens ab LPH 5 HOAI mit

Bauwerkskosten der Gesamtmaßnahme KG 300-400 größer/gleich 10 Millionen € brutto im abgeschlossenen Zeitraum 01.01.2019 bis zum Ablauf der Bewerbungsfrist gemäß Auftragsbekanntmachung in den vergleichbaren Nutzungsarten (gemäß Bauwerkszuordnungskatalog zur RBBau) BWZ 1000 - Parlament, Gericht, Verwaltung, BWZ 3000 - Gesundheit, BWZ 4000 - Bildung & Kultur, BWZ 6000 - Wohnen, Beherbergen, Betreuen, Verpflegen Mindestreferenz C: umfassende Bauleistung Neubau und umfassende Bauleistung Technische Gebäudeausrüstung unter Verwendung der BIM-Technologie (Building Information Modeling) mit Bauwerkskosten der Gesamtmaßnahme KG 200 - 600 größer/gleich 10 Millionen € brutto im abgeschlossenen Zeitraum 01.01.2019 bis zum Ablauf der Bewerbungsfrist gemäß Auftragsbekanntmachung Mindestreferenz D: Objektplanung mindestens ab LPH 5 HOAI und Planung Technische Gebäudeausrüstung mindestens ab LPH 5 HOAI und Erbringen der Planungsleistung unter Verwendung der BIM-Technologie (Building Information Modeling) mit Bauwerkskosten der Gesamtmaßnahme KG 200 - 600 größer/gleich 10 Millionen € brutto im abgeschlossenen Zeitraum 01.01.2019 bis zum Ablauf der Bewerbungsfrist gemäß Auftragsbekanntmachung HINWEIS: Die Mindestreferenz A und die Mindestreferenz B dürfen nicht identisch sein. Die Mindestreferenzen C und D können auch mit A oder B erfüllt sein. Die Mindestreferenzen C und D können identisch sein. Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Merilo: Ustrezne izobraževalne in poklicne kvalifikacije
Opis merila za izbor: FÜR DIE ABGABE DES TEILNAHMEANTRAGES IST DER VOM AUFTRAGGEBER BEREITGESTELLTE BEWERBERBOGEN (Formular 26M60080_1.2 Bewerberbogen) ZU VERWENDEN UND EINZUREICHEN. GGF. GEFORDERTE NACHWEISE SIND ALS ANLAGE BEIZUFÜGEN. DER BEWERBUNGSBOGEN IST VOLLSTÄNDIG AUSZUFÜLLEN. Zum Nachweis der Bildungs- und Berufsqualifikation werden gefordert: 1. Organigramm über die beabsichtigte Gesellschafterstruktur, ihre Gesellschaftsanteile und die Höhe des Haftungskapitals 2. Ausbildungsnachweise und Bescheinigungen über die berufliche Befähigung des Projektteams. Die Berufserfahrung wird ermittelt ab dem Datum des geforderten Studienabschlusses bis zum Fristende zur Einreichung des Teilnahmeantrages. a) INHABER(IN)/GESCHÄFTSFÜHRUNG GENERALUNTERNEHMER: - Studien- und Ausbildungsnachweise sowie Bescheinigungen über die Erlaubnis zur Berufsausübung b) GESAMTPROJEKTLEITUNG: - Studienabschluss der Fachrichtung Ingenieurwissenschaften (z.B. Architektur, Bauingenieurwesen, Wirtschaftsingenieurwesen u.ä.) einer Fachhochschule oder Hochschule - mindestens 10 Jahren Berufserfahrung (nach Studienabschluss, Stellvertretung mind. 5 Jahre) in den Leistungsphasen 5-9 c) PROJEKTLEITUNG OBJEKTPLANUNG: - Studienabschluss der Fachrichtung Architektur o. Bauingenieurwesen (oder vergleichbarer Studienabschluss) einer Fachhochschule oder Hochschule - mindestens 7 Jahren Berufserfahrung (nach Studienabschluss, Stellvertretung mind. 5 Jahre) in den Leistungsphasen 2-5 d) PROJEKTLEITUNG PLANUNG TECHNISCHE GEBÄUDEAUSRÜSTUNG: - Studienabschluss der Fachrichtung Ingenieurwissenschaften für Technische Gebäudeausrüstung (z.B. Elektro, Versorgungstechnik, Energietechnik u.ä.) einer Fachhochschule oder Hochschule - mit mindestens 5 Jahren Berufserfahrung (nach Studienabschluss, Stellvertretung mind. 5 Jahre) in den Leistungsphasen 2-5. Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Merilo: Povprečna letna delovna sila

Opis merila za izbor: Eigenerklärung über die Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten ARBEITSKRÄFTE gegliedert nach Lohngruppen mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal.

Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Merilo: Zavarovanje za poklicno tveganje

Opis merila za izbor: FÜR DIE ABGABE DES TEILNAHNMEANTRAGES IST DER VOM AUFTRAGGEBER BEREITGESTELLTE BEWERBERBOGEN (Formular 26M60080_1.2 Bewerberbogen) ZU VERWENDEN UND EINZUREICHEN. GGF. GEFORDERTE NACHWEISE SIND ALS ANLAGE BEIZUFÜGEN. DER BEWERBUNGSBOGEN IST VOLLSTÄNDIG AUSZUFÜLLEN. - für die PLANUNGSLEISTUNGEN ein

Versicherungsnachweis bei einem in der EU zugelassenen Haftpflichtversicherung- bzw. Kreditinstitut

Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve

Opis merila za izbor: FÜR DIE ABGABE DES TEILNAHNMEANTRAGES IST DER VOM AUFTRAGGEBER BEREITGESTELLTE BEWERBERBOGEN (Formular 26M60080_1.2 Bewerberbogen) ZU VERWENDEN UND EINZUREICHEN. GGF. GEFORDERTE NACHWEISE SIND ALS ANLAGE BEIZUFÜGEN. DER BEWERBUNGSBOGEN IST VOLLSTÄNDIG AUSZUFÜLLEN. 1.) Nachweis über die GEWERBEANMELDUNG 2.)

Eigenerklärung, dass ein INSOLVENZVERFAHREN oder ein vergleichbares gesetzlich geregeltes Verfahren weder beantragt noch eröffnet wurde, ein Antrag auf Eröffnung nicht mangels Masse abgelehnt wurde und sich das Unternehmen nicht in Liquidation befindet. Andernfalls Eigenerklärung, dass ein Insolvenzplan rechtskräftig betätigt wurde und dieser auf Verlangen vorgelegt wird. 3.) Eigenerklärung, dass durch den Bewerber/Bieter keine schweren Verfehlungen begangen wurden, die die ZUVERLÄSSIGKEIT als Bewerber/Bieter in Frage stellt. Dazu gehört die Erklärung, dass a) für das Unternehmen keine Ausschlussgründe gem. § 6e VOB/A - VS vorliegen, b) für das Unternehmen ein Ausschlussgrund gem. § 6f VOB/A - VS zwar vorliegt, aber das Unternehmen Maßnahmen zur Selbstreinigung ergriffen hat, durch die für das Unternehmen die Zuverlässigkeit wiederhergestellt wurde. 4.) Eigenerklärung, dass der Bewerber/Bieter seine Verpflichtung zur ZAHLUNG VON STEUERN UND ABGABEN sowie der BEITRÄGE ZUR GESETZLICHEN SOZIALVERSICHERUNG, soweit sie der Pflicht zur Beitragszahlung unterfallen, ordnungsgemäß erfüllt hat. - Vorlage einer

Freistellungsbescheinigung nach § 48b EstG 5. Nachweis über die Mitgliedschaft in einer BERUFSGENOSSENSCHAFT durch Vorlage einer qualifizierten

Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft des zuständigen

Versicherungsträgers mit Angabe der Lohnsummen 6.) Erklärung gem. Art.5k VO (EU) Nr. 833 /2014 (RUS-Sanktionen) 7.) INANSPRUCHNAHME VON KAPAZITÄTEN DRITTER Ein

Bewerber kann zum Nachweis seiner Eignung sachliche oder persönliche Mittel von Dritten, die nicht Teil des eigenen Unternehmens sind, in Anspruch nehmen. Sofern diese Mittel benötigt werden, um die Eignung des Bewerbers nachzuweisen, handelt es sich um eine Eignungsleihe, sodass die Bestimmungen des § 6d EU VOB/A - VS zu beachten sind. Beruft sich der Bewerber im Hinblick auf die berufliche Befähigung oder die berufliche Erfahrung auf Kapazitäten Dritter, muss der Dritte diejenigen Leistungen, für die der Bewerber die Kapazitäten Dritter zum Nachweis der Eignung benötigt, auch ausführen. Das betrifft insbesondere die Berufung des Bewerbers auf Referenzen Dritter. Nimmt ein Bewerber die Kapazitäten Dritter im Hinblick auf die wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit in

Anspruch, so verlangt der Auftraggeber eine gesamtschuldnerische Haftung des Bewerbers im Auftragsfall. Eine entsprechende Erklärung ist bereits mit dem Teilnahmeantrag vorzulegen. Nachweise und Erklärungen zur Eignung und zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen müssen gem. § 6d Abs. 3 VOB/A - VS im Falle der Eignungsleihe auch für die Dritten erfolgen. Für den Teilnahmeantrag erforderliche Nachweise, z.B. Referenzblätter, Erklärungen von Dritten usw. sind ebenfalls fristgerecht mit dem Bewerbungsformular auf der Vergabepattform einzustellen. Soweit konkrete Anforderungen an die Aktualität gestellt werden, bezieht sich der Zeitpunkt auf das Ende der Teilnahmeantragsfrist.

Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Merilo: Specifični letni promet

Opis merila za izbor: FÜR DIE ABGABE DES TEILNAHNMEANTRAGES IST DER VOM AUFTRAGGEBER BEREITGESTELLTE BEWERBERBOGEN (Formular 26M60080_1.2 Bewerberbogen) ZU VERWENDEN UND EINZUREICHEN. GGF. GEFORDERTE NACHWEISE SIND ALS ANLAGE BEIZUFÜGEN. DER BEWERBUNGSBOGEN IST VOLLSTÄNDIG AUSZUFÜLLEN. Erklärung zu den Umsätzen des Wirtschaftsteilnehmers gemäß § 6a Nr. 2.c) VOB/A - VS, bezogen auf die letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die der mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Anzugeben sind der Gesamtumsatz sowie der Umsatz im Bereich Hochbau. MINDESTANFORDERUNG: - Der Jahresumsatz im Bereich Hochbau (Kostengruppe 300 und 400) muss in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren jeweils mindestens 50 Millionen € brutto betragen.

Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Merilo: Potrebno dovoljenje ali članstvo v določeni organizaciji za servisne pogodbe

Opis merila za izbor: FÜR DIE ABGABE DES TEILNAHNMEANTRAGES IST DER VOM AUFTRAGGEBER BEREITGESTELLTE BEWERBERBOGEN (Formular 26M60080_1.2 Bewerberbogen) ZU VERWENDEN UND EINZUREICHEN. GGF. GEFORDERTE NACHWEISE SIND ALS ANLAGE BEIZUFÜGEN. DER BEWERBUNGSBOGEN IST VOLLSTÄNDIG AUSZUFÜLLEN. - Nachweis Kammermitgliedschaft: Einer der Bewerber / Mitglied der Bewerbergemeinschaft muss bauvorlageberechtigt, entsprechend den Anforderungen der Landesbauordnung sein.

Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Merilo: Vpis v ustrezen profesionalni register

Opis merila za izbor: FÜR DIE ABGABE DES TEILNAHNMEANTRAGES IST DER VOM AUFTRAGGEBER BEREITGESTELLTE BEWERBERBOGEN (Formular 26M60080_1.2 Bewerberbogen) ZU VERWENDEN UND EINZUREICHEN. GGF. GEFORDERTE NACHWEISE SIND ALS ANLAGE BEIZUFÜGEN. DER BEWERBUNGSBOGEN IST VOLLSTÄNDIG AUSZUFÜLLEN. - Nachweis über den Eintrag in die HANDWERKSROLLE für die auszuführenden Leistungen oder den Eintrag bei der INDUSTRIE- UND HANDELSKAMMER. Andernfalls Vorlage einer Eigenerklärung, dass keine Eintragung in die genannten Register verpflichtend ist.

Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Merilo: Vpis v trgovski register

Opis merila za izbor: FÜR DIE ABGABE DES TEILNAHMEANTRAGES IST DER VOM AUFTRAGGEBER BEREITGESTELLTE BEWERBERBOGEN (Formular 26M60080_1.2 Bewerberbogen) ZU VERWENDEN UND EINZUREICHEN. GGF. GEFORDERTE NACHWEISE SIND ALS ANLAGE BEIZUFÜGEN. DER BEWERBUNGSBOGEN IST VOLLSTÄNDIG AUSZUFÜLLEN. -Nachweis über den Eintrag im BERUFS-/HANDELSREGISTER. Andernfalls Vorlage einer Eigenerklärung, dass keine Eintragung im genannten Register verpflichtend ist.

Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Informacija o drugi stopnji dvostopenjskega postopka:

Najmanjše število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 3

Največje število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 7

Postopek se bo odvijal v zaporednih stopnjah. Na vsaki stopnji se lahko izločijo nekateri sodelujoči

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Preis

Opis: Preis

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 100

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: nemščina

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: https://www.sachsen-vergabe.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19e063d0d90-299ddc92714937b5

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji postopka:

Predvideni datum pošiljanja povabil k predložitvi ponudb: 24/07/2026

Pogoji za predložitev:

Obvezna navedba oddaje naročil podizvajalcem: Delež naročila, ki ga ponudnik namerava oddati podizvajalcem

Elektronska predložitev: Ni dovoljeno

Obrazložitev, zakaj elektronska predložitev ni mogoča: Zaščita posebej občutljivih informacij

Opis: Einstufung nach VOB/A-VS

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Dovoljeno

Rok za prejem prijav za sodelovanje: 12/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Informacije, ki se lahko dodajo po roku za predložitev:

Po presoji kupca se lahko vsi manjkajoči dokumenti v zvezi s ponudbo predložijo pozneje.

Dodatne informacije: gesetzliche Regelung

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Pogoji, povezani z izvajanjem javnega naročila: siehe Vergabeunterlagen

Elektronsko izdajanje računov: Dovoljeno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: da
Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da
Finančna ureditev: siehe Vergabeunterlagen

Oddaja naročil podizvajalcem:

Obveznost oddaje naročil podizvajalcem ne velja.

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: 1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen

Informacije o rokih za revizijo: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila: Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und Baumanagement Zentrale, Zentralstelle Vergabe- und Vertragsmanagement

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und Baumanagement Zentrale, Zentralstelle Vergabe- und Vertragsmanagement

8. Organizacije

8.1. ORG-7001

Uradno ime: Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und Baumanagement Zentrale, Zentralstelle Vergabe- und Vertragsmanagement

Registrska številka: 233121477

Poštni naslov: Riesaer Str. 7h

Mesto: Dresden

Poštna številka: 01129

Podregija države (NUTS): Dresden, Kreisfreie Stadt (DED21)

Država: Nemčija

E-naslov: vergaben@sib.smf.sachsen.de

Tel.: 000

Faks: +49 351-4510994560

Spletni naslov: <https://www.sib.sachsen.de>

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje

8.1. ORG-7004

Uradno ime: 1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen
Registrska številka: keine Angabe
Poštni naslov: Braustraße 2
Mesto: Leipzig
Poštna številka: 04107
Podregija države (NUTS): Leipzig, Kreisfreie Stadt (DED51)
Država: Nemčija
E-naslov: Vergabekammer@lds.sachsen.de
Tel.: +49 341-977-0
Faks: +49 341-977-1049
Vloge te organizacije:
Organizacija za revizijo

8.1. ORG-7005

Uradno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registrska številka: 0204:994-DOEVD-83
Mesto: Bonn
Poštna številka: 53119
Podregija države (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Država: Nemčija
E-naslov: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Tel.: +49228996100
Vloge te organizacije:
TED eSender

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: b8795bff-74d4-4726-84b3-6cd59d79e123 - 01
Vrsta obrazca: Javni razpis
Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Podvrsta obvestila: 18
Datum pošiljanja obvestila: 11/05/2026 14:51:26 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas
Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nemščina
Številka objave obvestila: 323119-2026
Številka izdaje UL S: 91/2026
Datum objave: 12/05/2026