

323789-2026 - Javni razpis

Finska – Gradbena dela – Oulun (uusi) vesiliikuntakeskus, Jaetun urakan talotekninen sivu-urakka (PU)

OJ S 91/2026 12/05/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Gradnje

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Oulun kaupunki

E-naslov: etunimi.sukunimi@ouka.fi

Pravna vrsta kupca: Lokalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Oulun (uusi) vesiliikuntakeskus, Jaetun urakan talotekninen sivu-urakka (PU)

Opis: Oulun kaupunki pyytää tarjoustanne Oulun vesiliikuntakeskuksen otsikon mukaisesta urakasta. Tämä hankinta käsittää uuden Oulun vesiliikuntakeskuksen rakentamisen Oulun keskusta-alueen läheisyyteen Raksilan kaupunginosaan. Hankkeen urakkamuoto on jaettu urakka sivu-urakan alistamiseksi. Pääurakoitsija toimii hankkeen päätoteuttajana. Tilaaja vastaa hankkeen suunnittelusta hankinta-asiakirjojen mukaisesti. Oulun vesiliikuntakeskuksen rakentamista koskevan kokonaishankinnan (käsittäen kaikki urakkaosuudet) ennakoitu arvo ylittää julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain 1397/2016 26 §:ssä säädetyn EU-kynnysarvon (Rakennusurakat) 5.404.000,00 € (ALV 0 %). Tämän ilmoituksen mukainen talotekninen urakkahankinta käsittää jaetun urakan sivu-urakan, jonka ennakoitu arvo ylittää lain 1397/2016 25 §:ssä säädetyn kansallisen kynnysarvon (Rakennusurakat) 150.000,00 € (ALV 0 %), mutta alittaa lain 1397/2016 26 §:ssä säädetyn EU-kynnysarvon (Rakennusurakat) 5.404.000,00 € (ALV 0 %). Pääurakkaan alistettavat sivu-urakat, muut urakat ja hankinnat on kuvattu hankinta-asiakirjoissa. Sivu-urakat: - Putkiurakka (PU) - Vedenkäsittelyurakan (VKU) - Ilmanvaihto- ja rakennusautomaatiourakan (IU+RAU) - Sähköurakan (SU) Tämä hankintailmoitus käsittää Oulun vesiliikuntakeskuksen taloteknisen sivu-urakan (hankinta-asiakirjojen mukaisesti): PUTKIURAKKA (PU). Vesiliikuntakeskuksen muut urakat ilmoitetaan erillisin hankintailmoituksin. Oulun uusi vesiliikuntakeskus rakennetaan pääosin puretun uimahallin paikalle ja korvaa aiemmin (vuonna 2025) puretun Oulun uimahallin. Tilaohjelmassa on huomioitu Raatin uimahallin allaskapasiteetti ja on siten Oulun vesiliikuntakeskus valmistuessaan allaspinta-alaltaan Suomen suurimpia (ellei suurin). Hankkeen mahdollistava asemakaavamuutos on tehty vuoden 2025 aikana ja hankkeelle on myönnetty rakentamislupa 25.2.2026. Hanke on vaativuudeltaan poikkeuksellisen vaativa. Tarjoaja vastaa Rakentamisluvan mukaisten ehtojen täyttämisestä mm. vastuuhenkilöiden osalta (VTJ, KVV ja IV). Muun työnjohdon osalta noudatetaan Rakentamisen johtaminen - asiakirjan vaatimuksia. Rakentaminen ajoittuu alustavasti vuosille 2026-2029 (mikäli hankinnat ja urakkasopimukset toteutuvat suunnitellussa aikataulussa). Hankintaan liittyvä laskenta-aineisto jaetaan erillisliittein ja latauslinkkien kautta.

Identifikator postopka: 995a9a56-f3f6-41d9-aa5a-4072e9961c16

Notranji identifikator: OUKA/1069/02.08.01/2019

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

Glavne značilnosti postopka: Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016). Hankinta on kansallisen kynnysarvon ylittävä hankinta (koko vesiliikuntakeskuksen osalta EU-kynnysarvot ylittävä). Hankintamenettelynä käytetään avointa menettelyä. Hankintamenettely etenee seuraavasti: 1. Tarjoajan soveltuvuuden ja tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkastaminen 2. Vertailun tekeminen 3. Hankintapäätöksen tekeminen ja tiedoksianto sähköisesti Rinnakkaistarjouksia ei hyväksytä. Tarjoaja voi jättää vain yhden tarjouksen (urakkalajia koskien). Tarjouksen tekemisestä, esittelystä tai muusta menettelyyn osallistumisesta ei makseta tarjoajille korvausta. Hankintasopimus syntyy vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella. Tilaaja voi keskeyttää hankintamenettelyn osittain tai kokonaan todellisesta ja perustellusta syystä (hankintalaki 125 §). Tilaaja voi hylätä hankinnan laatuun ja laajuuteen nähden poikkeuksellisen alhaisen tarjouksen siten kuin hankintalain 96 §:ssä säädetään.

2.1.1. **Namen**

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45000000 Gradbena dela

Dodatna klasifikacija (cpv): 45212212 Gradbena dela na kopališčih, 45330000 Vodovodna, plinska in sanitarna inštalacijska dela

2.1.2. **Kraj izvajanja**

Poštni naslov: Pikkukankaantie 3

Mesto: Oulu

Poštna številka: 90130

Podregija države (NUTS): Pohjois-Pohjanmaa (FI1D9)

Država: Finska

2.1.4. **Splošne informacije**

Dodatne informacije: Hankinta-asiakirjojen mukaisesti. Lisähankintamahdollisuudet hankintakuvausten ja muiden hankinta-asiakirjojen mukaisesti.

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. **Razlogi za izključitev**

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila, Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila

5. Sklop

5.1. **Sklop: LOT-0000**

Naslov: Oulun (uusi) vesiliikuntakeskus, Jaetun urakan talotekninen sivu-urakka (PU)

Opis: Oulun kaupunki pyytää tarjoustanne Oulun vesiliikuntakeskuksen otsikon mukaisesta urakasta. Tämä hankinta käsittää uuden Oulun vesiliikuntakeskuksen rakentamisen Oulun keskusta-alueen läheisyyteen Raksilan kaupunginosaan. Hankkeen urakkamuoto on jaettu urakka sivu-urakan alistamishdoin. Pääurakoitsija toimii hankkeen päätoteuttajana. Tilaaja vastaa hankkeen suunnittelusta hankinta-asiakirjojen mukaisesti. Oulun vesiliikuntakeskuksen rakentamista koskevan kokonaishankinnan (käsittäen kaikki urakkaosuudet) ennakoitu arvo ylittää julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain 1397/2016 26 §:ssä säädetyn EU-kynnysarvon (Rakennusurakat) 5.404.000,00 € (ALV 0 %). Tämän ilmoituksen mukainen talotekninen urakkahankinta käsittää jaetun urakan sivu-urakan, jonka ennakoitu

arvo ylittää lain 1397/2016 25 §:ssä säädetyn kansallisen kynnysarvon (Rakennusurakat) 150.000,00 € (ALV 0 %), mutta alittaa lain 1397/2016 26 §:ssä säädetyn EU-kynnysarvon (Rakennusurakat) 5.404.000,00 € (ALV 0 %). Pääurakkaan alistettavat sivu-urakat, muut urakat ja hankinnat on kuvattu hankinta-asiakirjoissa. Sivu-urakat: - Putkiurakka (PU) - Vedenkäsittelyurakan (VKU) - Ilmanvaihto- ja rakennusautomaatiourakan (IU+RAU) - Sähköurakan (SU) Tämä hankintailmoitus käsittää Oulun vesiliikuntakeskuksen taloteknisen sivu-urakan (hankinta-asiakirjojen mukaisesti): PUTKIURAKKA (PU). Vesiliikuntakeskuksen muut urakat ilmoitetaan erillisin hankintailmoituksin. Oulun uusi vesiliikuntakeskus rakennetaan pääosin puretun uimahallin paikalle ja korvaa aiemmin (vuonna 2025) puretun Oulun uimahallin. Tilaohjelmassa on huomioitu Raatin uimahallin allaskapasiteetti ja on siten Oulun vesiliikuntakeskus valmistuessaan allaspinta-alaltaan Suomen suurimpia (ellei suurin). Hankkeen mahdollistava asemakaavamuutos on tehty vuoden 2025 aikana ja hankkeelle on myönnetty rakentamislupa 25.2.2026. Hanke on vaativuudeltaan poikkeuksellisen vaativa. Tarjoaja vastaa Rakentamisluvan mukaisten ehtojen täyttämisestä mm. vastuuhenkilöiden osalta (VTJ, KVV ja IV). Muun työnjohdon osalta noudatetaan Rakentamisen johtaminen - asiakirjan vaatimuksia. Rakentaminen ajoittuu alustavasti vuosille 2026-2029 (mikäli hankinnat ja urakkasopimukset toteutuvat suunnitellussa aikataulussa). Hankintaan liittyvä laskenta-aineisto jaetaan erillisliittein ja latauslinkkien kautta.
Notranji identifikator: OUKA/1069/02.08.01/2019

5.1.1. Nimen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45000000 Gradbena dela

Dodatna klasifikacija (cpv): 45212212 Gradbena dela na kopališčih, 45330000 Vodovodna, plinska in sanitarna inštalacijska dela

Možnosti:

Opis možnosti: Hankinta-asiakirjojen mukaisesti

5.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Pikkukankaantie 3

Mesto: Oulu

Poštna številka: 90130

Podregija države (NUTS): Pohjois-Pohjanmaa (FI1D9)

Država: Finska

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 24/08/2026

Datum zaključka trajanja: 30/06/2033

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da

Dodatne informacije: Hankinta-asiakirjojen mukaisesti. Lisähankintamahdollisuudet hankintakuvausten ja muiden hankinta-asiakirjojen mukaisesti.

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila, Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Kokonaishinta

Opis: KTs. tarjouspyyntö

Kategorija merila za oddajo javnega naročila fiksna vrednost: Fiksna vrednost (skupaj)

Številka v merilu za oddajo: 100

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 05/06/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://tarjouspalvelu.fi/ouka?id=611037&tpk=2fc75023-e07b-4f76-b85c-39866b06a79d>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://tarjouspalvelu.fi/ouka?id=611037&tpk=2fc75023-e07b-4f76-b85c-39866b06a79d>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: finščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 30/06/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 4 Meseci

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 27/07/2026 05:00:00 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitene zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljen bo elektronsko naročanje: da

Uporabljen bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Markkinaoikeus

Informacije o rokih za revizijo: 14 vrk.

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Oulun kaupunki

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Markkinaoikeus

Registrska številka: 3006157-6

Poštni naslov: Radanrakentajantie 5

Mesto: Helsinki

Poštna številka: 00520
Podregija države (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Država: Finska
E-naslov: markkinaoikeus@oikeus.fi
Tel.: +358 295643300
Spletni naslov: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Oulun kaupunki
Registrska številka: 0187690-1
Poštni naslov: Solistinkatu 2
Mesto: Oulun kaupunki
Poštna številka: 90015
Podregija države (NUTS): Pohjois-Pohjanmaa (FI1D9)
Država: Finska
Kontaktna točka: Ville Laitinen
E-naslov: etunimi.sukunimi@ouka.fi
Tel.: +358 503045954
Spletni naslov: <https://www.ouka.fi>
Vloge te organizacije:
Kupec
Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

8.1. ORG-0003

Uradno ime: Hansel Oy (Hilma)
Registrska številka: FI09880841
Poštni naslov: Mannerheiminaukio 1a
Mesto: Helsinki
Poštna številka: 00100
Podregija države (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Država: Finska
Kontaktna točka: eSender
E-naslov: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Tel.: 029 55 636 30
Spletni naslov: <http://hankintailmoitukset.fi>
Vloge te organizacije:
TED eSender

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: ccc9463a-9ad3-43e5-85a1-cda701faab94 - 01
Vrsta obrazca: Javni razpis
Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Podvrsta obvestila: 16
Datum pošiljanja obvestila: 11/05/2026 05:36:46 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT
Datum pošiljanja obvestila (ePošiljatelja): 11/05/2026 05:36:47 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT
Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: finščina

Številka objave obvestila: 323789-2026

Številka izdaje UL S: 91/2026

Datum objave: 12/05/2026