

325199-2026 - Javni razpis

Nemčija – Storitve vzdrževanja zemljišč – Außenanlagenpflege und Winterdienstleistungen
OJ S 91/2026 12/05/2026
Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Schwerin

E-naslov: zvs@fm.sbl-mv.de

Pravna vrsta kupca: Regionalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Außenanlagenpflege und Winterdienstleistungen

Opis: Außenanlagenpflege und Winterdienst für 10 Liegenschaften in Schwerin inkl.

Grünpflege, Reinigung befestigter Flächen sowie Schneeräumung und Glättebekämpfung.

Identifikator postopka: 8d1d26dd-7310-4891-8daa-b9104ee0585e

Notranji identifikator: 26OMV03S

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 77314000 Storitve vzdrževanja zemljišč

Dodatna klasifikacija (cpv): 90620000 Storitve odstranjevanja snega, 90630000 Storitve odstranjevanja ledu, 90612000 Storitve pometanja cest

2.1.2. Kraj izvajanja

Mesto: Schwerin

Poštna številka: 19053, 19057, 19059

Podregija države (NUTS): Ludwigslust-Parchim (DE80O)

Država: Nemčija

2.1.4. Splošne informacije

Dodatne informacije: Fragen sind elektronisch über die Vergabeplattform zu stellen. Der Fragen- und Antwortenkatalog wird auf der Seite <https://www.rib.vergabe.de/vergabeplattform/bekanntmachungen/> unter den jeweiligen Vergabeverfahren veröffentlicht. Für die Angebotsabgabe über die e-Vergabeplattform ist eine einmalige Registrierung erforderlich. Die Abgabe von Angeboten mittels E-Mail ist nicht zulässig.

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Obvestilo

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0000

Naslov: Außenanlagenpflege und Winterdienstleistungen

Opis: Außenanlagenpflege und Winterdienst für 10 Liegenschaften in Schwerin inkl.

Grünpflege, Reinigung befestigter Flächen sowie Schneeräumung und Glättebekämpfung.

Notranji identifikator: 0

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 77314000 Storitve vzdrževanja zemljišč

Dodatna klasifikacija (cpv): 90620000 Storitve odstranjevanja snega, 90630000 Storitve odstranjevanja ledu, 90612000 Storitve pometanja cest

Možnosti:

Opis možnosti: Wird der Vertrag nicht fristgerecht gekündigt, verlängert sich die Laufzeit um je ein weiteres Jahr, höchstens jedoch auf eine Gesamtlaufzeit von vier Jahren.

5.1.2. Kraj izvajanja

Mesto: Schwerin

Poštna številka: 19053, 19057 und 19059

Podregija države (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)

Država: Nemčija

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 01/11/2026

Datum zaključka trajanja: 31/10/2027

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navedi je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Se ne zahteva
Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da

Dodatne informacije: #Besonders auch geeignet für:selbst# Zur Eignung betreffend die Berufsausübung, Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit sowie technische und berufliche Leistungsfähigkeit: Die in dieser Bekanntmachung geforderten Angaben, Erklärungen, Nachweise und sonstige Unterlagen sind, soweit deren Vorlage nicht erst auf gesondertes Verlangen zu erfolgen hat, bis zum Ablauf der Frist für den Eingang der Angebote über die e-Vergabe Plattform einzureichen. Soweit auf Formblätter verwiesen wird, sind diese zu verwenden. Die geforderten Angaben, Erklärungen, Nachweise und sonstige Unterlagen sind bei Bietergemeinschaften für jedes einzelne Mitglied vorzulegen, wobei jedes Mitglied seine Eignung für den Leistungsbestandteil nachweisen muss, den es übernehmen soll. Präqualifizierte Unternehmen führen mit dem Angebot den Nachweis der Eignung für die zu vergebende Leistung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) und ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Bei Einsatz von anderen Unternehmen ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzungen für die Präqualifikation erfüllen, ggf. ergänzt durch geforderte

auftragsspezifische Einzelnachweise. Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung für die zu vergebende Leistung mit dem Angebot entweder die ausgefüllte Formblatt 124 „Eigenerklärung zur Eignung“ oder eine Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE), jeweils ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise vorzulegen. Bei Einsatz von anderen Unternehmen sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese anderen Unternehmen abzugeben, ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Sind die anderen Unternehmen präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Gelangt das Angebot in die engere Wahl sind die Eigenerklärungen (auch die der benannten anderen Unternehmen) auf gesondertes Verlangen durch die Vorlage der im Formblatt 124 „Eigenerklärungen zur Eignung“ bzw. in der EEE genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja
Pristop k zmanjšanju vplivov na okolje: Drugo

5.1.8. Merila dostopnosti

Vključeni so pogoji dostopnosti za invalidne osebe

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo

Merilo: Specifični letni promet

Opis merila za izbor: https://my.vergabe.rib.de/eignungskriterien.php?lv_id=153945

Eigenerklärung (Formblatt 124) zum Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit dieser Dienstleistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, einschließlich des Anteils an Leistungen, die gemeinsam mit anderen Unternehmen erbracht wurden.

Merilo: Vpis v ustrezen profesionalni register

Opis merila za izbor: Eigenerklärung (Formblatt 124) über die Eintragung in der Handwerksrolle oder der Industrie und Handelskammer sowie Vorlage der Gewerbeanmeldung, der Eintragung in der Handwerksrolle (Handwerkskarte) bzw. der Industrie und Handelskammer.

Merilo: Vpis v trgovski register

Opis merila za izbor: Eigenerklärung (Formblatt 124) über die Eintragung im Handelsregister oder in einem vergleichbaren Register sowie Vorlage des Nachweises über die Eintragung im Handelsregister oder in einem vergleichbaren Register.

Merilo: Zavarovanje za poklicno tveganje

Opis merila za izbor: Nachweis einer Betriebshaftpflichtversicherung mit angemessener Deckung für Personen-, Sach- und Vermögensschäden oder Eigenerklärung über das Bestehen bzw. den Abschluss im Auftragsfall. Siehe Vertragsmuster

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve

Opis merila za izbor: Vorlage einer qualifizierten Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft des zuständigen Versicherungsträgers mit Angabe der Lohnsummen.

Merilo: Ustrezne izobraževalne in poklicne kvalifikacije

Opis merila za izbor: Nachweis der fachlichen Qualifikation der für die Leistungserbringung vorgesehenen Projektleitung und Objektleitung. Als Mindestanforderung gilt: • abgeschlossene einschlägige Berufsausbildung oder Meister-/Technikerausbildung im relevanten Fachbereich, • mindestens 3 Jahre Führungserfahrung in vergleichbaren Projekten, • Entsprechende Eigenerklärungen und Qualifikationsnachweise sind beizufügen.

Merilo: Povprečna letna delovna sila

Opis merila za izbor: Angaben zur durchschnittlichen jährlichen Mitarbeiterzahl und zur Personalstruktur des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren.

Merilo: Tehniki ali tehnična telesa za izvajanje dela

Opis merila za izbor: Eigenerklärung über die Verfügbarkeit der für die Leistungserbringung erforderlichen Arbeitskräfte sowie Darstellung der vorgesehenen Organisationsstruktur einschließlich Vertretungsregelungen und verantwortlicher Stellen.

Merilo: Orodja, rastline ali tehnična oprema

Opis merila za izbor: Darstellung der zur Leistungserbringung vorgesehenen technischen Ausstattung sowie der eingesetzten Geräte, Maschinen und technischen Hilfsmittel.

Merilo: Reference o določenih storitvah

Opis merila za izbor: Eigenerklärung über die Ausführung vergleichbarer Leistungen in den letzten drei Kalenderjahren sowie Vorlage von mindestens drei Referenzen mit Angaben zu Auftraggeber, Ansprechpartner, Leistungsumfang, Auftragssumme, Ausführungszeitraum, eingesetztem Personal und besonderen Anforderungen der Leistung. Der Auftraggeber behält sich vor, die Referenzen zu überprüfen.

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Opis: Der Zuschlag wird gemäß § 58 Abs. 1 VgV nach Maßgabe des § 127 GWB auf das wirtschaftlichste Angebot erteilt.

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: nemščina
Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 04/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/3/tenderId/153945>

Sprotni komunikacijski kanal:

Ime: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Spletni naslov: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno
Rok za prejem ponudb: 11/06/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 60 Dnevi

Informacije, ki se lahko dodajo po roku za predložitev:

Po presoji kupca se lahko vsi manjkajoči dokumenti v zvezi s ponudbo predložijo pozneje.

Dodatne informacije: Alle Unterlagen (Angaben, Erklärungen und Nachweise), deren Vorlage mit dem Angebot gefordert war, mit Ausnahme fehlender Preisangaben.

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 12/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne
Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: da

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

Obvezna pravna oblika skupine ponudnikov, ki se ji odda javno naročilo: gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter.

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit
Mecklenburg-Vorpommern

Informacije o rokih za revizijo: Das Vergabeverfahren unterliegt den Vorschriften über das Nachprüfungsverfahren vor den Vergabekammern (§ 155 ff. GWB); Ein Antrag ist unzulässig, soweit gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila: Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Schwerin

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Schwerin

Organizacija, ki obdeluje ponudbe: Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Schwerin

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Ministerium für Finanzen und Digitalisierung Mecklenburg-Vorpommern

Registrska številka: 13-L45012000000-38

Služba: Abteilung IV, Referat 450

Poštni naslov: Schloßstraße 9-11

Mesto: Schwerin

Poštna številka: 19053

Podregija države (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)

Država: Nemčija

Kontaktna točka: Abteilung IV, Referat 450 (Zentrale Vergabestelle)

E-naslov: zvs@fm.sbl-mv.de

Tel.: 000

Spletni naslov: <https://www.sbl-mv.de>

Vloge te organizacije:

Izvajalec storitev javnega naročanja

8.1. ORG-0003

Uradno ime: Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit Mecklenburg-Vorpommern

Registrska številka: 13-L50010000000-78

Služba: Geschäftsstelle der Vergabekammern

Poštni naslov: Johannes-Stelling-Straße 14

Mesto: Schwerin

Poštna številka: 19053

Podregija države (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)

Država: Nemčija

Kontaktna točka: Geschäftsstelle der Vergabekammern

E-naslov: vergabekammer@wm.mv-regierung.de

Tel.: +49 3855885165

Faks: +49 3855884855817

Spletni naslov: <https://www.regierung-mv.de>

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

8.1. ORG-0013

Uradno ime: Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Schwerin

Registrska številka: 13-L45110001000-61

Poštni naslov: Werderstraße 4

Mesto: Schwerin

Poštna številka: 19055

Podregija države (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)

Država: Nemčija

Kontaktna točka: Finanzministerium Mecklenburg-Vorpommern, Abteilung IV, Referat 450 (Zentrale Vergabestelle)

E-naslov: zvs@fm.sbl-mv.de

Tel.: 000

Spletni naslov: <https://sbl-mv.de>

Profil kupca: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje

Organizacija, ki obdeluje ponudbe

8.1. ORG-0014

Uradno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrska številka: 0204:994-DOEVD-83

Mesto: Bonn

Poštna številka: 53119

Podregija države (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Država: Nemčija
E-naslov: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Tel.: +49228996100
Vloge te organizacije:
TED eSender

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: b6ebe535-64bf-450f-b9f1-91f04cfa28c3 - 01
Vrsta obrazca: Javni razpis
Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Podvrsta obvestila: 16
Datum pošiljanja obvestila: 11/05/2026 10:27:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas
Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nemščina
Številka objave obvestila: 325199-2026
Številka izdaje UL S: 91/2026
Datum objave: 12/05/2026