

326060-2026 - Javni razpis

Nemčija – Polaganje estriha – Neubau Verwaltungsgebäude Landratsamt Rottweil - Estrich und Hohlraumboden

OJ S 91/2026 12/05/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Gradnje

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Landratsamt Rottweil

E-naslov: Stephan.Niebling@Landkreis-Rottweil.de

Pravna vrsta kupca: Lokalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Neubau Verwaltungsgebäude Landratsamt Rottweil - Estrich und Hohlraumboden

Opis: Neubau Verwaltungsgebäude Landratsamt Rottweil - Estrich und Hohlraumboden

Identifikator postopka: e19eae7c-77ac-441d-8fce-0c0d9cfa4f05

Notranji identifikator: DRESO_S-2026-0077

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45262320 Polaganje estriha

Dodatna klasifikacija (cpv): 45262321 Polaganje talnega estriha, 45000000 Gradbena dela, 45200000 Dela na objektih ali delih objektov visoke in nizke gradnje, 45432100 Polaganje in oblaganje tal, 45432000 Polaganje in oblaganje tal, oblaganje sten in tapeciranje zidov, 44112220 Vmesni opaži, 45432130 Oblaganje tal

2.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Königstraße 36

Mesto: Rottweil

Poštna številka: 78628

Podregija države (NUTS): Rottweil (DE135)

Država: Nemčija

2.1.4. Splošne informacije

Dodatne informacije: - Im Falle einer Bietergemeinschaft ist eine

Bietergemeinschaftserklärung abzugeben. - Im Falle einer Bietergemeinschaft muss jedes

Mitglied der Bietergemeinschaft die geforderten Erklärungen, Nachweise und Angaben

abgeben. - Für Nachunternehmer müssen die Eigenerklärungen nicht bereits mit dem

Angebot, sondern erst nach Aufforderung des Auftraggebers vorgelegt werden. - Zu den

angegebene Vertragslaufzeiten bzw. Beginn und Ende der Auftragsausführung in den

Beschreibungen zu den einzelnen Losen: Es handelt sich um voraussichtliche

Ausführungstermine. Vertragstermine werden in den Verträgen festgelegt. Die

Leistungsverzeichnisse und weitere Auftragsunterlagen sind elektronisch verfügbar. Der Link zum Download der Unterlagen ist unter BT-15 dieser Bekanntmachung aufgeführt.

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Obvestilo, Dokument v zvezi z oddajo naročila

Položaj, ki je v skladu z nacionalno zakonodajo podoben stečaju: Eigenerklärungen

Ausschlussgründe gemäß § 123, 124 GWB sowie Eigenerklärung zu Artikel 5k der

Verordnung (EU) Nr. 833/2014 in der Fassung des Artikel 1 Ziffer 23 der Verordnung (EU)

2022/576 des Rates vom 8. April 2022

Korupcija:

Sodelovanje v hudodelski združbi:

Dogovori z drugimi gospodarskimi subjekti z namenom izkrivljanja konkurence:

Kršitev obveznosti na področju okoljskega prava:

Pranje denarja ali financiranje terorizma:

Goljufije:

Delo otrok in druge oblike trgovine z ljudmi:

Plačilna nesposobnost:

Kršitev obveznosti na področju delovnega prava:

Sredstva upravlja stečajni upravitelj:

Napačno prikazovanje, prikrivanje informacij, nezmožnost predložitve zahtevane dokumentacije ali pridobivanje zaupnih informacij o tem postopku:

Nasprotje interesov zaradi njegovega sodelovanja v postopku oddaje javnega naročila:

Neposredno ali posredno sodelovanje pri pripravi tega postopka oddaje javnega naročila:

Huda kršitev poklicnih pravil:

Predčasna odpoved pogodbe, odškodnina ali druge primerljive sankcije:

Kršitev obveznosti na področju socialnega prava:

Kršitev obveznosti v zvezi s plačilom prispevkov za socialno varnost:

Poslovne dejavnosti so začasno ustavljene:

Kršitev obveznosti v zvezi s plačilom davkov:

Teroristična kazniva dejanja ali kazniva dejanja, povezana s terorističnimi dejavnostmi:

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0000

Naslov: Neubau Verwaltungsgebäude Landratsamt Rottweil - Estrich und Hohlraumboden

Opis: Der Kreis Rottweil plant den Neubau eines Verwaltungsgebäudes für das Landratsamt

mit einer Größenordnung von ca. 16.500 m² BGF und ca. 67.800 m³BRI. Die Leistungen

dieses Auftrages umfassen Arbeiten zu: Estrich und Hohlraumboden mit den folgenden

Leitmengen: -Ausgleichsdämmungen, d=25 bis 150 mm: ca. 8.500 m² -Schwimmender

Zementestrich: ca. 800 m² -Zement-Heizestrich: ca. 1.300 m² -Calciumsulfat-Heizestrich: ca.

6.500 m² -Hohlraumböden mit Calciumsulfat-Heizestrich: ca. 1.500 m² -Beschichtungen UG

und Bestand: ca. 120 m²

Notranji identifikator: LOT-0000

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45262320 Polaganje estriha

Dodatna klasifikacija (cpv): 45262321 Polaganje talnega estriha, 45000000 Gradbena dela, 45200000 Dela na objektih ali delih objektov visoke in nizke gradnje, 45432100 Polaganje in oblaganje tal, 45432000 Polaganje in oblaganje tal, oblaganje sten in tapeciranje zidov, 44112220 Vmesni opaži, 45432130 Oblaganje tal

5.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Königstraße 36

Mesto: Rottweil

Poštna številka: 78628

Podregija države (NUTS): Rottweil (DE135)

Država: Nemčija

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 09/02/2027

Datum zaključka trajanja: 09/11/2027

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navedi je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Se ne zahteva
Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): ne

Dodatne informacije: - Angaben zur Eintragung in das Berufsregister (§ 6a EU Nr. 1 VOB/A) -
Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit: Eigenerklärung zum jährlichen Umsatz mit
Bauleistungen, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind sowie dem
Eigenleistungsanteil in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren gem. § 6a EU Nr. 2
c) VOB/A - Technische und berufliche Leistungsfähigkeit: 1. Eigenerklärung zu Referenzen
über vergleichbare Leistungen in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren gem. §
6a EU Nr.3 a) VOB/A 2. Angaben über die in den letzten drei abgeschlossenen
Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte gem. § 6a EU Nr. 3 g) VOB
/A

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo, Dokument v zvezi z oddajo naročila

Merilo: Zavarovanje za poklicno tveganje

Opis merila za izbor: 1. Berufshaftpflichtversicherung - Mindestanforderung: Vorlage der
geforderten Nachweise der Haftpflichtversicherung mit den vorgegebenen

Mindestdeckungssummen -3 Mio. EUR für Personenschäden -3 Mio. EUR für sonstige
Schäden (Sach- und Vermögensschäden) ohne Radiusklausel (mit 2-facher Maximierung)

Wenn der Nachweis (Versicherungsschein, oder Bestätigung einer Versicherung) nicht
erbracht wird, wird das Kriterium nicht bestätigt (führt zum Ausschluss). 2. EU-Sanktionspaket
? Eigenerklärung zu Artikel 5k der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 in der Fassung des Art. 1
Ziff. 23 der Verordnung (EU) 2022/576 des Rates vom 8. April 2022; Wenn der Nachweis
(Versicherungsschein, oder Bestätigung einer Versicherung) nicht erbracht wird, wird das
Kriterium nicht bestätigt (führt zum Ausschluss)

Merilo: Povprečni letni promet

Opis merila za izbor: Eigenerklärung zum jährlichen Umsatz mit Bauleistungen, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind sowie dem Eigenleistungsanteil in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren gem. § 6a EU Nr. 2 c) VOB/A

Merilo: Vpis v ustrezen profesionalni register

Opis merila za izbor: Die Befähigung zur Berufsausübung kann durch Eintragung in die Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e. V. (Präqualifikationsverzeichnis) nachgewiesen werden. Nicht präqualifizierte Bewerber oder Bewerber, deren Präqualifikation nicht den Nachweis der gestellten Eignungsanforderungen erfüllt, müssen die nachstehend genannten Unterlagen mit ihrem Teilnahmeantrag (auf Basis des zur Verfahrensstufe 2 bereitgestellten Formularsatzes) einreichen: Geforderte Mindeststandards zur Berufsausübung: 1) Aktueller (zum Zeitpunkt des Ablaufs der Bewerbungsfrist nicht älter als 6 Monate) Nachweis über eine gültige Eintragung in das Berufs- oder Handelsregister oder der Handwerksrolle, soweit nach den jeweiligen Bestimmungen des Mitgliedsstaates am Sitz oder Wohnsitz des Bewerbers Entsprechendes verpflichtend vorgesehen ist. Für die Mitgliedstaaten der Europäischen Union sind die jeweiligen Berufs- oder Handelsregister und die Bescheinigungen oder Erklärungen über die Berufsausübung in Anhang XI der Richtlinie 2014/24/ EU des Europäischen Parlaments und des Rates vom 26. Februar 2014 über die öffentliche Auftragsvergabe und zur Aufhebung der Richtlinie 2004/18/EG (ABl. L 94 vom 28.3.2014, S. 65) aufgeführt. 2) Eigenerklärung, dass keine Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB bzw. § 6e EU VOB/A vorliegen. Etwaige Maßnahmen des Bewerbers zu einer Selbstreinigung nach § 125 GWB bzw. § 6f EU VOB/A sind als gesonderte Erklärung einzureichen und Eigenerklärungen zu Artikel 5k der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 vom 08.04.2022 (EU-Sanktionspaket gegen Russland). 3) Eigenerklärung, dass keine Ausschlussgründe nach § 21 des AEntG, § 98c des AufenthG, § 19 des MiLoG, § 22 LkSG und § 21 des SchwarzarbG vorliegen

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Preis

Opis: Preis

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 100

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: nemščina

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: https://www.tender24.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19e07ceac2f-526a74f3edcbee98

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Dovoljeno

Naslov za predložitev: <https://www.tender24.de>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 19/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 2 Meseci

Informacije, ki se lahko dodajo po roku za predložitev:

Po presoji kupca se lahko vsi manjkajoči dokumenti v zvezi s ponudbo predložijo pozneje.

Dodatne informacije: Keine zusätzlichen Informationen.

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 19/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Dovoljeno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Informacije o rokih za revizijo: Es gilt die am 01.12.2021 in Kraft getretene Neufassung des GWB (Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen). Auf folgende Punkte wird hingewiesen: - § 134 Abs. 2 GWB: Informations- und Wartefrist Demnach darf ein Vertrag erst 15 Kalendertage nach Absendung der Information an die nicht berücksichtigten Bieter geschlossen werden. Wird die Information auf elektronischem Weg oder per Fax versendet, verkürzt sich die Frist auf 10 Kalendertage. Die Frist beginnt am Tag nach der Absendung der Information durch den Auftraggeber; auf den Tag des Zugangs beim betroffenen Bieter und Bewerber kommt es nicht an. - § 135 Abs. 2 GWB: Unwirksamkeit Die Unwirksamkeit [des öffentlichen Auftrags] kann nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrages, jedoch nicht später als 6 Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist zur Geltendmachung der Unwirksamkeit 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union. - § 160 Abs. 3 GWB: Einleitung, Antrag Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. Der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichung des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat. 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden. 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden. 4. Mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Rückfragen zum Verfahren: Rückfragen zum laufenden Verfahren können bis 6 Tage vor Abgabe der Unterlagen über die Nachrichtenfunktion der Vergabeplattform gestellt werden.

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila:
Drees & Sommer SE
Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Drees & Sommer SE

8. Organizacije

8.1. ORG-7001

Uradno ime: Landratsamt Rottweil
Registrska številka: DE142819 179
Poštni naslov: Marienstraße 2
Mesto: Rottweil
Poštna številka: 78628
Podregija države (NUTS): Rottweil (DE135)
Država: Nemčija
E-naslov: Stephan.Niebling@Landkreis-Rottweil.de
Tel.: +497412448202
Faks: +4974124468202
Vloge te organizacije:
Kupec

8.1. ORG-7002

Uradno ime: Drees & Sommer SE
Registrska številka: DE153533335
Poštni naslov: Obere Waldplätze 13
Mesto: Stuttgart
Poštna številka: 70569
Podregija države (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)
Država: Nemčija
E-naslov: anna.konzelmann@dreso.com
Tel.: +49 711 131710230
Spletni naslov: <https://www.tender24.de/>
Vloge te organizacije:
Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje

8.1. ORG-7003

Uradno ime: Drees & Sommer SE
Registrska številka: DE153533335
Poštni naslov: Obere Waldplätze 13
Mesto: Stuttgart
Poštna številka: 70569
Podregija države (NUTS): Rottweil (DE135)
Država: Nemčija
E-naslov: anna.konzelmann@dreso.com
Tel.: +49 711 1317-10230
Spletni naslov: <https://www.tender24.de/>
Vloge te organizacije:
Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

8.1. ORG-7004

Uradno ime: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe
Registrska številka: A08-A9866-40

Poštni naslov: Kapellenstraße 17
Mesto: Karlsruhe
Poštna številka: 76247
Podregija države (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)
Država: Nemčija
E-naslov: vergabekammer@rpk-bwl.de
Tel.: +49 7219260
Spletni naslov: <https://rp.baden-wuerttemberg.de>

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

8.1. ORG-7005

Uradno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrska številka: 0204:994-DOEVD-83

Mesto: Bonn

Poštna številka: 53119

Podregija države (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Država: Nemčija

E-naslov: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tel.: +49228996100

Vloge te organizacije:

TED eSender

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: f377f584-cdac-4646-8841-d865a74eb19b - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 11/05/2026 13:19:41 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nemščina

Številka objave obvestila: 326060-2026

Številka izdaje UL S: 91/2026

Datum objave: 12/05/2026