

331523-2026 - Javni razpis

Češka – Gradbena dela na stavbah, ki so namenjene prostemu času, športu, kulturi, nastanitvi in prehrani – Revitalizace Velkého kina ve Zlíně

OJ S 93/2026 15/05/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev - Obvestilo o spremembi obvestila
Gradnje

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Statutární město Zlín

E-naslov: zlin@lawya.cz

Pravna vrsta kupca: Lokalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Revitalizace Velkého kina ve Zlíně

Opis: Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající v komplexní revitalizaci budovy Velkého kina ve Zlíně a přilehlého okolí, a to včetně napojení na inženýrské sítě (splašková kanalizace, dešťová kanalizace, vodovod, elektro, horkovod), a napojení na okolní terén a komunikace. Jedná se o změnu dokončené stávající stavby, která je v havarijním stavu. Součástí zadávacího řízení je rovněž koncese, jejímž předmětem je výstavba podzemního parkoviště u Velkého kina Zlín a jeho následný provoz.

Identifikátor postopka: 6639a198-9eba-464f-9d5e-42417b5c1a71

Vrsta postopka: S pogajanjem, s predhodno objavo javnega razpisa / konkurenčni postopek s pogajanjem

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45212000 Gradbena dela na stavbah, ki so namenjene prostemu času, športu, kulturi, nastanitvi in prehrani

Dodatna klasifikacija (cpv): 45231000 Gradbena dela na cevovodih, komunikacijskih in električnih vodih, 45111000 Rušitvena dela, pripravljalna dela na gradbiščih in čiščenje gradbišča, 45212150 Gradbena dela na kinu, 45310000 Elektroinštalacijska dela, 45330000 Vodovodna, plinska in sanitarna inštalacijska dela, 45323000 Zvočnoizolacijska dela, 45351000 Strojna inštalacijska dela, 51310000 Storitve inštalacije radijske, televizijske, zvočne in video opreme, 45223300 Gradbena dela na parkirišču, 45223310 Gradbena dela na podzemni garaži

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)

Država: Češka

2.1.3. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 639 307 666,94 CZK

2.1.4. Splošne informacije

Dodatne informacije: Predpokládána hodnota 639 307 666,94 Kč bez DPH se týká pouze realizace Velkého kina. Predpokládána hodnota realizace Velkého kina je zároveň nejvyšší přípustnou hodnotou nabídkové ceny bez DPH. Predpokládána hodnota realizace podzemního parkoviště nebude zadavatelem uveřejňována.

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Čezmejni zakon, ki se uporablja: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: Revitalizace Velkého kina ve Zlíně

Opis: Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající v komplexní revitalizaci budovy Velkého kina ve Zlíně a přilehlého okolí, a to včetně napojení na inženýrské sítě (splašková kanalizace, dešťová kanalizace, vodovod, elektro, horkovod), a napojení na okolní terén a komunikace. Jedná se o změnu dokončené stávající stavby, která je v havarijním stavu. Součástí zadávacího řízení je rovněž koncese, jejímž předmětem je výstavba podzemního parkoviště u Velkého kina Zlín a jeho následný provoz.

Notranji identifikator: Revitalizace Velkého kina ve Zlíně

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45212000 Gradbena dela na stavbah, ki so namenjene prostemu času, športu, kulturi, nastanitvi in prehrani

Dodatna klasifikacija (cpv): 45310000 Elektroinštalacijska dela, 45212150 Gradbena dela na kinu, 45111000 Rušitvena dela, pripravljalna dela na gradbiščih in čiščenje gradbišča, 45231000 Gradbena dela na cevovodih, komunikacijskih in električnih vodih, 45330000 Vodovodna, plinska in sanitarna inštalacijska dela, 45323000 Zvočnoizolacijska dela, 45351000 Strojna inštalacijska dela, 51310000 Storitve inštalacije radijske, televizijske, zvočne in video opreme, 45223300 Gradbena dela na parkirišču, 45223310 Gradbena dela na podzemni garaži

Možnosti:

Opis možnosti: Objednatel si vyhrazuje změny množství a tím i celkové ceny díla u položek výztuže železobetonových konstrukcí a ocelové konstrukce. Konkrétní položky a způsob aplikace vyhrazené změny dle § 100 ZZVZ je blíže popsán v čl. 4.7. návrhu smlouvy o dílo, který je uveřejněn na profilu zadavatele.

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)

Država: Češka

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 21 Meseci

5.1.5. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 639 307 666,94 CZK

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navedi je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvajajo javno naročilo: Zahteva za prijavo za sodelovanje

Projekt javnega naročanja se v celoti ali delno financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): ne

Dodatne informacije: Doba plnjenja je v priloženem polju uvedena v dolžino 21 mesecev. Jedna se o dobo pro redno dokončanje a protokolarno predanje a prevzetje dela, tj. izstavbe Velikega kina, od predanja stavišča. Doba plnjenja dalje zahrnuje 5 let naslednje peče o nadomestni vrsadbu, a prirpadne take predem neznanou dobo trvanja koncesni smlouvy k vrsstavbe podzemniho parkovišča.

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Doseganje socialnih ciljev

Opis: Zadavatelj pri zadavljanju teje vejejne zakazky zohlednil tyto aspekty socialne odpovedneho zadavljanja: a) Zadavatelj za ucelem socialne odpovedneho zadavljanja maximalne zjednodusil zadavaci podminky a pripravil vzorova prohlaseeni, aby priprava nabidky /predbezne nabidky/nabidky byla procesne a formalne co nejmene narocna. b) Zadavatelj prostrednictvim zadavacich podminky klade duraz na ferovy pristup k lidem pracujicim na stavbe (zejmena zajisteni bezpecnosti prace pro vsechny osoby, které se budou na plneni vejejne zakazky podilet). Konkretne zadavaci podminky obsahují tato ustanoveni: „Zhotovitel se zavazuje zajistovat vsem osobam jim zamestnanym v souladu s pravniimi predpisy, které se budou podilet na plneni vejejne zakazky (resp. plneni teje smlouvy), ferove pracovni podminky pri dodrzovani odpovidajici urovne bezpecnosti prace, rozvrzeni pracovni doby a odpoinku, zejména jim zajistovat dostatek ochrannych pracovnich pomuck nezbytnych k radnemu vykonu cinnosti.“

Namen strateškega javnega naročanja: Zmanjsanje okoljskih vplivov

Opis: Zadavatelj pri zadavljanju teje vejejne zakazky zohlednil tyto aspekty environmentalne odpovedneho zadavljanja: a) Zadavatelj prostrednictvim zadavacich podminky klade duraz na environmentalne odpovedne plneni vejejne zakazky. Konkretne zadavaci podminky obsahují tato ustanoveni: „Zhotovitel se zavazuje, že pri plneni predmetu zakazky (resp. plneni teje smlouvy) bude v mire, kterou pripousti radne plneni dela, vyuzivat pro komunikaci a korespondenci prostredky elektronické komunikace, bude minimalizovat spotrebu kancelarskeho materialu, pouzivat vyrobky z recyklovaného materialu nebo materialu z obnovitelnych zdrojů, nebo vyrobky opakovaně pouzitelne.“

Pristop k zmanjsanju vplivov na okolje: Drugo

Spodbujani socialni cilj: Dostopnost za vse

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

Informacija o drugi stopnji dvostopenjskega postopka:

Najmanjshe stevilo kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 3

Kupec si pridruzuje pravico, da javno naročilo odda na podlagi prvotnih ponudb brez dodatnih pogajanj

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Nabídková cena v Kč bez DPH za realizaci kina

Opis: Nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 80

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Počet parkovacích míst v podzemním parkovišti

Opis: Hodnotí se počet parkovacích míst v podzemním parkovišti, a to tak, že nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejvyšším počtem parkovacích míst. Popis tohoto kritéria hodnocení, respektive popisy subkritérií, je uveden v zadávacích podmínkách.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 20

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://nen.nipez.cz/profil/MMZ>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://nen.nipez.cz/profil/MMZ>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: češčina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Opis finančnega poroštva: Zadavatel stanovuje podle § 41 odst. 2 ZZVZ povinnost účastníka složit jistotu ve výši 3 000 000 Kč. Účastník prokáže v nabídce poskytnutí jistoty: a) sdělením údajů o provedené platbě zadavateli, jde-li o peněžní jistotu, nebo b) předložením dokladu banky nebo pojišťovny prokazujícího povinnost banky nebo pojišťovny vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek podle § 41 odst. 7 ZZVZ, jde-li o bankovní záruku nebo pojištění záruky. Zadavatel nepožaduje, aby doklady podle písm. b) tohoto odstavce byly předloženy v originále nebo úředně ověřené kopii. Zadávací lhůta trvá 4 měsíce a její počátek je konec lhůty pro podání nabídek.

Rok za prejem prijav za sodelovanje: 22/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitene zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljen bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljen bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informacije o rokih za revizijo: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům

oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila:
LAWYA tender, s.r.o.

Organizacija, ki omogoča nespletni dostop do dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila:
LAWYA tender, s.r.o.

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Statutární město Zlín
Registrska številka: 00283924
Poštni naslov: náměstí Míru 12
Mesto: Zlín
Poštna številka: 76001
Podregija države (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)
Država: Češka
E-naslov: zlin@lawya.cz
Tel.: +420 543216310
Spletni naslov: <https://www.zlin.eu/>
Profil kupca: <https://nen.nipez.cz/profil/MMZ>
Vloge te organizacije:
Kupec

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Registrska številka: 65349423
Poštni naslov: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Mesto: Brno
Poštna številka: 60200
Podregija države (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Država: Češka
E-naslov: posta@uohs.cz
Tel.: +420 542167111
Spletni naslov: <https://uohs.gov.cz>
Vloge te organizacije:
Organizacija za revizijo
Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

8.1. ORG-0003

Uradno ime: LAWYA tender, s.r.o.
Registrska številka: 03584607
Poštni naslov: Králova 298/4
Mesto: Brno - Žabovřesky
Poštna številka: 61600
Podregija države (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Država: Češka
E-naslov: zlin@lawya.cz
Tel.: +420 543216310
Spletni naslov: <https://www.lawya.cz/>
Vloge te organizacije:
Izvajalec storitev javnega naročanja
Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila
Organizacija, ki omogoča nespletni dostop do dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila

10. Sprememba

Različica prejšnjega obvestila, ki se spreminja
:

305065-2026

Glavni razlog za spremembo

:

Posodobitev informacij

Opis

:

V souvislosti s vysvětlením zadávací dokumentace č. X, uveřejněným na profilu zadavatele dne 13. 5. 2026, dochází ke změně lhůty pro podání žádostí o účast do 22. 5. 2026.

10.1. Sprememba

Identifikator oddelka: LOT-0001

Opis sprememb: Je prodložena lhůta pro podání žádostí o účast do 22. 5. 2026 do 10:00.

Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila so bili spremenjeni dne: 13/05/2026

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: e895d300-80bc-473c-8de7-f3af462ccba1 - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 13/05/2026 13:47:29 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: češčina

Številka objave obvestila: 331523-2026

Številka izdaje UL S: 93/2026

Datum objave: 15/05/2026