

332879-2026 - Javni razpis

Irska – Storitve inšpekcijskega pregleda stavb – Provision of Independent Inspectorate Services with an emphasis on Fire Safety and ancillary related Services for the Dublin Region Homeless Executive

OJ S 93/2026 15/05/2026

**Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Storitve**

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Dublin City Council

E-naslov: procurementunit@dublincity.ie

Pravna vrsta kupca: Oseba javnega prava

Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Provision of Independent Inspectorate Services with an emphasis on Fire Safety and ancillary related Services for the Dublin Region Homeless Executive

Opis: Dublin City Council proposes to engage in a competitive process for the establishment of a multi-party framework agreement for Provision of Independent Inspectorate Services with an emphasis on Fire Safety and ancillary related Services for the Dublin Region Homeless Executive. Please note that this project is subject to funding. For further information please refer to documentation available to download from www.etenders.gov.ie Resource ID 8008499

Identifikator postopka: 579f7f75-3520-4da5-b3df-0c670b3b3121

Vrsta postopka: S pogajanji, s predhodno objavo javnega razpisa / konkurenčni postopek s pogajanji

Postopek je pospešen: ne

Glavne značilnosti postopka: The Contracting Authority is employing the competitive procedure with negotiation for this procurement given the complexity and risk associated with the procurement in accordance with Art. 26 of Directive 2014/24/EU. The procedure involves a number of stages: Pre-Qualification Phase The Pre-Qualification Phase (this phase) will be used to short-list the number of potential candidates, depending on the quality of the responses received in response to this questionnaire. It is anticipated that 5 firms will be invited to tender subject to that number qualifying. Tender Stage Those invited to tender, will be issued with a minimum based specification, award criteria and pricing documents and invited to submit tenders. The Contracting Authority will evaluate those tenders against the award criteria and reserves the right to: Move straight to a contract award decision, without negotiation To invite all firms to negotiation meetings. To apply the successive reduction rule to reduce the number of firms invited to the negotiation phase. The selection of firms may be based on scenarios where firms have failed to qualify under one or more of the award criteria and/or situations where there is a clear score differential following evaluation of the initial tenders, which may on occasion mean only inviting one firm where they are a clear winner. The Negotiation Stage Invitation to attend a negotiation meeting at which all aspects of the tender submitted may be discussed, including costs. Those tenderers will be accorded an opportunity to submit a Best and Final Offer (BAFO), which will be assessed against the award

criteria. It should be emphasised that the Contracting Authority reserves the right to award the contract directly following receipt of initial tenders without recourse to negotiations with individual tenderers.

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71315400 Storitve inšpekcijskega pregleda stavb

Dodatna klasifikacija (cpv): 71000000 Arhitekturne, gradbeniške, inženirske in inšpekcijske storitve, 71315000 Storitve na področju hišne tehnike, 71315300 Storitve geodetskega nadzora , 71317100 Storitve svetovanja na področju zaščite pred požari in eksplozijami ter nadzora nad njimi, 71317210 Storitve svetovanja na področju zdravja in varnosti, 71318000 Storitve inženirskega svetovanja, 71631000 Storitve tehničnih pregledov, 90711100 Ocena tveganja ali nevarnosti, razen za gradbeništvo, 98341000 Nastanitvene storitve

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Dublin (IE061)

Država: Irska

2.1.3. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 1 500 000,00 EUR

Najvišja vrednost okvirnega sporazuma: 1 500 000,00 EUR

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: Provision of Independent Inspectorate Services with an emphasis on Fire Safety and ancillary related Services for the Dublin Region Homeless Executive

Opis: Dublin City Council proposes to engage in a competitive process for the establishment of a multi-party framework agreement for Provision of Independent Inspectorate Services with an emphasis on Fire Safety and ancillary related Services for the Dublin Region Homeless Executive. Please note that this project is subject to funding. For further information please refer to documentation available to download from www.etenders.gov.ie Resource ID 8008499

Notranji identifikator: 0

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71315400 Storitve inšpekcijskega pregleda stavb

Dodatna klasifikacija (cpv): 71000000 Arhitekturne, gradbeniške, inženirske in inšpekcijske storitve, 71315000 Storitve na področju hišne tehnike, 71315300 Storitve geodetskega nadzora , 71317100 Storitve svetovanja na področju zaščite pred požari in eksplozijami ter nadzora nad njimi, 71317210 Storitve svetovanja na področju zdravja in varnosti, 71318000 Storitve inženirskega svetovanja, 71631000 Storitve tehničnih pregledov, 90711100 Ocena tveganja ali nevarnosti, razen za gradbeništvo, 98341000 Nastanitvene storitve

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Dublin (IE061)

Država: Irska

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 5 Leta

5.1.5. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 1 500 000,00 EUR

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

Informacija o drugi stopnji dvostopenjskega postopka:

Najmanjše število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 5

Največje število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 5

Postopek se bo odvijal v zaporednih stopnjah. Na vsaki stopnji se lahko izločijo nekateri sodelujoči

Kupec si pridržuje pravico, da javno naročilo odda na podlagi prvotnih ponudb brez dodatnih pogajanj

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: angleščina

Jeziki, v katerih so neuradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila (ali njihovi deli): angleščina

Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 02/06/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=8008499>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=8008499>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: angleščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Rok za prejem prijav za sodelovanje: 12/06/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Dovoljeno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Okvirni sporazum, deloma brez ponovnega odpiranja konkurence in deloma s ponovnim odpiranjem konkurence

Največje število udeležencev: 3

Obrazložitev trajanja okvirnega sporazuma: The duration of the framework agreement is set at five (5) years instead of four (4) to align with the internal DRHE inspection programme and the associated management, resource and supervision requirements.

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: The High Court of Ireland

Organizacija, ki omogoča nespletni dostop do dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: Dublin City Council

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: The High Court of Ireland

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Dublin City Council

Organizacija, ki obdeluje ponudbe: Dublin City Council

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Dublin City Council

Registrska številka: Unknown

Poštni naslov: Civic Offices, Wood Quay

Mesto: Dublin

Poštna številka: D08 RF3F

Podregija države (NUTS): Dublin (IE061)

Država: Irska

E-naslov: procurementunit@dublincity.ie

Tel.: 01 2224493

Spletni naslov: <https://www.dublincity.ie>

Profil kupca: <https://www.dublincity.ie>

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija, ki omogoča nespletni dostop do dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje

Organizacija, ki obdeluje ponudbe

8.1. ORG-0002

Uradno ime: The High Court of Ireland

Registrska številka: The High Court of Ireland

Služba: The High Court of Ireland

Poštni naslov: Four Courts, Inns Quay, Dublin 7

Mesto: Dublin

Poštna številka: D07 WDX8

Podregija države (NUTS): Dublin (IE061)

Država: Irska

E-naslov: HighCourtCentralOffice@courts.ie

Tel.: +353 1 8886000

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

8.1. ORG-0003

Uradno ime: European Dynamics S.A.

Registrska številka: 002024901000

Služba: European Dynamics S.A.

Mesto: Athens

Poštna številka: 15125

Podregija države (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)

Država: Grčija

E-naslov: eproc-esender@eurodyn.com

Tel.: +30 2108094500

Vloge te organizacije:

TED eSender

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: b3ed97c4-8d8a-44f2-87b6-7bf83c7c5e7e - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 13/05/2026 09:12:28 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: angleščina

Številka objave obvestila: 332879-2026

Številka izdaje UL S: 93/2026

Datum objave: 15/05/2026