

333077-2026 - Javni razpis

Nemčija – Računovodske in revizorske storitve – Wirtschaftsprüferleistungen - WIRO Wohnen in Rostock Wohnungsgesellschaft mbH

OJ S 93/2026 15/05/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: WIRO Wohnen in Rostock Wohnungsgesellschaft mbH

E-naslov: vergabe@wiro.de

Pravna vrsta kupca: Javno podjetje

Dejavnost javnega naročnika: Stanovanjske zadeve in prostorsko načrtovanje

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Wirtschaftsprüferleistungen - WIRO Wohnen in Rostock Wohnungsgesellschaft mbH

Opis: Wirtschaftsprüferleistungen im WIRO-Konzern in Losen 1-5

Identifikator postopka: e8ba4527-522f-4a8a-bb5d-d1b157d46aaa

Notranji identifikator: SC-059-R-2026

Vrsta postopka: S pogajanji, s predhodno objavo javnega razpisa / konkurenčni postopek s pogajanji

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 79210000 Računovodske in revizorske storitve

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Rostock, Kreisfreie Stadt (DE803)

Država: Nemčija

Dodatne informacije: keine

2.1.4. Splošne informacije

Dodatne informacije: #Bekanntmachungs-ID: CXVHYD4YTP5FHUHA# 1.

Bietergemeinschaften nach § 43 VgV sind zugelassen. Bei Teilnahmeanträgen von Bietergemeinschaften, die sich im Auftragsfall zu Arbeitsgemeinschaften zusammenschließen wollen, sind im Teilnahmeantrag die Mitglieder der Gemeinschaft und der federführende Vertreter zu benennen. Mit dem Teilnahmeantrag ist eine von allen Gemeinschaftsmitgliedern unterzeichnete Erklärung abzugeben, dass der federführende Vertreter als bevollmächtigter Vertreter die im Verzeichnis aufgeführten Gemeinschaftsmitglieder gegenüber dem Auftraggeber vertritt und insbesondere berechtigt ist, mit Wirkung für jedes Mitglied ohne Einschränkung Zahlungen anzunehmen, sowie dass jedes Gemeinschaftsmitglied für die vertragsgemäße Ausführung der Leistung als Gesamtschuldner haftet. Alle Mitglieder einer Bietergemeinschaft sind verpflichtet, die geforderten Erklärungen und Nachweise zu erbringen und einzureichen. 2. Die Eigenerklärung ist im Falle der Bildung einer Bietergemeinschaft von jedem Mitglied mit dem Teilnahmeantrag und im Falle der Hinzuziehung eines anderen

Unternehmens (z. B. Eignungsleihe, Unterauftragnehmer) auf gesondertes Verlangen einzureichen. Gelangt der Teilnahmeantrag in die engere Wahl, sind die entsprechenden Nachweise zu der abgegebenen Eigenerklärung, im Falle der Bietergemeinschaft von jedem Mitglied auf gesondertes Verlangen der Auftraggeberin innerhalb der gesetzten Frist vorzulegen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen. 3. Die Vergabestelle behält sich vor, fehlende Nachweise und Erklärungen nachzufordern. Dies gilt auch für Unterauftragnehmer, wenn sich der Bieter zum Nachweis der Eignung des Unterauftragnehmers bedient. 4. Teilnahmeanträge ausländischer Bieter: Der Teilnahmeantrag sowie sämtliche Kommunikation mit dem Auftraggeber sind in deutscher Sprache abzufassen. Ausländische Bieter können alle geforderten Erklärungen und Nachweise als gleichwertige Nachweise in deutschsprachiger Übersetzung ihres Herkunftslandes vorlegen. 5. Es müssen Angebote für alle Lose eingereicht werden. Es erfolgt eine Gesamtvergabe auf das wirtschaftlichste Angebot aller Lose zusammen.

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

vgr -

2.1.5. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Ponudnik mora predložiti ponudbe za vse sklope

Pogoji javnega naročila:

Največje število sklopov, za katere se javna naročila lahko oddajo enemu ponudniku: 5

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Obvestilo

Kršitev obveznosti, določenih na podlagi izključno nacionalnih razlogov za izključitev:

Sodelovanje v hudodelski združbi:

Teroristična kazniva dejanja ali kazniva dejanja, povezana s terorističnimi dejavnostmi:

Pranje denarja ali financiranje terorizma:

Goljufije:

Korupcija:

Delo otrok in druge oblike trgovine z ljudmi:

Kršitev obveznosti v zvezi s plačilom davkov:

Kršitev obveznosti v zvezi s plačilom prispevkov za socialno varnost:

Kršitev obveznosti na področju okoljskega prava:

Kršitev obveznosti na področju socialnega prava:

Kršitev obveznosti na področju delovnega prava:

Plačilna nesposobnost:

Sredstva upravlja stečajni upravitelj:

Poslovne dejavnosti so začasno ustavljene:

Položaj, ki je v skladu z nacionalno zakonodajo podoben stečaju:

Huda kršitev poklicnih pravil:

Dogovori z drugimi gospodarskimi subjekti z namenom izkrivljanja konkurence:

Nasprotje interesov zaradi njegovega sodelovanja v postopku oddaje javnega naročila:

Neposredno ali posredno sodelovanje pri pripravi tega postopka oddaje javnega naročila:

Predčasna odpoved pogodbe, odškodnina ali druge primerljive sankcije:

Napačno prikazovanje, prikrivanje informacij, nezmožnost predložitve zahtevane dokumentacije ali pridobivanje zaupnih informacij o tem postopku:

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: Los 1 Wirtschaftsprüferleistungen WIRO

Opis: Wirtschaftsprüferleistungen im WIRO-Konzern in Losen 1-5 Los 1 WIRO Los 2 PGR Los 3 SIR Los 4 WIR Los 5 PIR

Notranji identifikator: 1

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 79210000 Računovodske in revizorske storitve

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Rostock, Kreisfreie Stadt (DE803)

Država: Nemčija

Dodatne informacije: keine

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 01/01/2027

Datum zaključka trajanja: 30/06/2028

5.1.4. Podaljšanje

Največje število podaljšanj: 4

Dodatne informacije o podaljšanju: Für die Auftraggeberin besteht die Option, den Vertrag insgesamt 4-mal um jeweils ein weiteres Jahr zu verlängern, so dass sich der Prüfungszeitraum längstens bis auf das Geschäftsjahr 2031 bezieht. Die Entscheidung über die Verlängerung des Vertrages trifft die Auftraggeberin unter Berücksichtigung der bis dahin gesammelten Erfahrungen mit dem Auftragnehmer bzw. der Qualität seiner Leistungen des Auftragnehmers und vorbehaltlich der Zustimmung durch die Gesellschafterin der WIRO-Tochtergesellschaften bzw. des Landesrechnungshofes Mecklenburg-Vorpommern jeweils zum 30.06. eines Jahres.

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navedi je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Se ne zahteva
Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): ne

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve

Opis merila za izbor: Angabe schwere Verfehlung (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): - Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerber in Frage stellen: - keine Ausschlussgründe gemäß § 123 oder § 124 GWB - kein Ausschlussgrund gemäß § 124 GWB

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve

Opis merila za izbor: Angaben, ob Insolvenzverfahren und Liquidation (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Angaben, ob Insolvenzverfahren und Liquidation durchgeführt wird

Merilo: Potrebno dovoljenje ali članstvo v določeni organizaciji za servisne pogodbe
Opis merila za izbor: Eintragung im Präqualifikationsverzeichnis (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Erklärung zur Eintragung im Präqualifikationsverzeichnis

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve
Opis merila za izbor: Erklärung KMU (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Erklärung, ob es sich um ein KMU - Kleines oder mittleres Unternehmen handelt

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve
Opis merila za izbor: Gewerbeanmeldung (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Merilo: Vpis v trgovski register
Opis merila za izbor: Handelsregistrauszug (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Merilo: Povprečna letna delovna sila
Opis merila za izbor: Zusammensetzung Prüferteam (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Erklärung, dass die für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Arbeitskräfte zur Verfügung stehen. (Mindestanforderung: 4 Prüfer, davon mind. 2 Wirtschaftsprüfer/Steuerberater und mind. 2 Betriebswirte/Juristen). Die Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren und aktuell (Stand März 2026) jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte gegliedert nach "fest angestellten-" und "freien" Mitarbeitern sowie aufgeschlüsselt nach Berufsgruppen und Jahren erfolgen auf der separaten "Anlage 1 - Darstellung des vorgesehenen Personals".

Merilo: Zavarovanje za poklicno tveganje
Opis merila za izbor: Nachweis Haftpflichtversicherung ≥ 5 Mio EUR (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Erklärung, dass eine Berufshaftpflichtversicherung mit einer für die Erfüllung des Auftrags ausreichenden Mindestdeckungssumme für Personen- und Sachschäden in Höhe von 5.000.000,00 EUR (2-fach maximiert) gem. § 54 WPO abgeschlossen wurde bzw. bei Auftragserteilung abgeschlossen wird und vor Vertragsabschluss vorgelegt wird (Mindestanforderung).

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve
Opis merila za izbor: Nachweis IHK-Mitgliedschaft (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Merilo: Reference o določenih delih
Opis merila za izbor: Referenzen (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Erklärung, dass in den letzten 7 Jahren mindestens 3 vergleichbare Leistungen erbracht habe (n), wobei mindestens drei dieser Leistungen für ein kommunales Wohnungsunternehmen erbracht worden sind. Davon ein Unternehmen mit Konzernstruktur inkl. mind. einem Konzernunternehmen unter einheitlicher Leitung. Außerdem weisen drei Referenzen mindestens 5.000 Vertragseinheiten je Referenz auf (Ausschlusskriterium).

Merilo: Povprečni letni promet

Opis merila za izbor: Umsatz (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Angaben zum Gesamtumsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren; § 45 Abs. 4 Nr. 4 VgV (Mindestanforderung: jahresdurchschnittlicher Gesamtumsatz in Höhe von 1.500.000,00 EUR)

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve

Opis merila za izbor: Unbedenklichkeit Berufsgenossenschaft (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve

Opis merila za izbor: Unbedenklichkeit Krankenkasse (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve

Opis merila za izbor: Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve

Opis merila za izbor: Angaben zur wirtschaftlichen Verknüpfung/Zusammenarbeit (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung):

Merilo: Vpis v ustrezen profesionalni register

Opis merila za izbor: Erklärung: gemäß WPO-Wirtschaftsprüferordnung in Deutschland bestellt bzw. anerkannt. (Ausschlusskriterium) (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung):

Merilo: Reference o določenih storitvah

Opis merila za izbor: Referenzen

Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Ponder (odstotek, točen): 30,00

Merilo: Ustrezne izobraževalne in poklicne kvalifikacije

Opis merila za izbor: Zusammensetzung Prüfer team

Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Ponder (odstotek, točen): 70,00

Informacija o drugi stopnji dvostopenjskega postopka:

Najmanjše število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 3

Največje število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 3

Postopek se bo odvijal v zaporednih stopnjah. Na vsaki stopnji se lahko izločijo nekateri sodelujoči

Kupec si pridržuje pravico, da javno naročilo odda na podlagi prvotnih ponudb brez dodatnih pogajanj

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: nemščina

Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 05/06/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://evergabe-mv.de/Satellite/notice/CXVHYD4YTP5FHUHA/documents>

Sprotni komunikacijski kanal:

Spletni naslov: <https://evergabe-mv.de/Satellite/notice/CXVHYD4YTP5FHUHA>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji postopka:

Predvideni datum pošiljanja povabil k predložitvi ponudb: 04/09/2026

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://evergabe-mv.de/Satellite/notice/CXVHYD4YTP5FHUHA>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Rok za prejem prijav za sodelovanje: 15/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Informacije, ki se lahko dodajo po roku za predložitev:

Po presoji kupca se lahko vsi manjkajoči dokumenti v zvezi s ponudbo predložijo pozneje.

Dodatne informacije: keine

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Pogoji, povezani z izvajanjem javnega naročila: keine

Elektronsko izdajanje računov: Dovoljeno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Vergabekammern des Landes Mecklenburg-Vorpommern bei dem Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit

Informacije o rokih za revizijo: Die Auftraggeberin weist darauf hin, dass ein Nachprüfungsantrag unzulässig ist, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber der Auftraggeberin nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber der Auftraggeberin gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber der Auftraggeberin gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung der Auftraggeberin, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Weitere Einzelheiten können § 160 GWB entnommen werden.

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila: WIRO Wohnen in Rostock Wohnungsgesellschaft mbH

5.1. Sklop: LOT-0002

Naslov: Los 2 Wirtschaftsprüferleistungen PGR

Opis: Wirtschaftsprüferleistungen im WIRO-Konzern in Losen 1-5 Los 1 WIRO Los 2 PGR Los 3 SIR Los 4 WIR Los 5 PIR

Notranji identifikator: 2

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 79210000 Računovodske in revizorske storitve

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Rostock, Kreisfreie Stadt (DE803)

Država: Nemčija

Dodatne informacije: keine

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 01/01/2027

Datum zaključka trajanja: 30/06/2028

5.1.4. Podaljšanje

Največje število podaljšanj: 4

Dodatne informacije o podaljšanju: Für die Auftraggeberin besteht die Option, den Vertrag insgesamt 4-mal um jeweils ein weiteres Jahr zu verlängern, so dass sich der Prüfungszeitraum längstens bis auf das Geschäftsjahr 2031 bezieht. Die Entscheidung über die Verlängerung des Vertrages trifft die Auftraggeberin unter Berücksichtigung der bis dahin gesammelten Erfahrungen mit dem Auftragnehmer bzw. der Qualität seiner Leistungen des Auftragnehmers und vorbehaltlich der Zustimmung durch die Gesellschafterin der WIRO-Tochtergesellschaften bzw. des Landesrechnungshofes Mecklenburg-Vorpommern jeweils zum 30.06. eines Jahres.

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navedi je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Se ne zahteva
Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): ne

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve

Opis merila za izbor: Angabe schwere Verfehlung (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): - Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerber in Frage stellen: - keine Ausschlussgründe gemäß § 123 oder § 124 GWB - kein Ausschlussgrund gemäß § 124 GWB

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve

Opis merila za izbor: Angaben, ob Insolvenzverfahren und Liquidation (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Angaben, ob Insolvenzverfahren und Liquidation durchgeführt wird

Merilo: Potrebno dovoljenje ali članstvo v določeni organizaciji za servisne pogodbe
Opis merila za izbor: Eintragung im Präqualifikationsverzeichnis (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Erklärung zur Eintragung im Präqualifikationsverzeichnis

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve
Opis merila za izbor: Erklärung KMU (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Erklärung, ob es sich um ein KMU - Kleines oder mittleres Unternehmen handelt

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve
Opis merila za izbor: Gewerbeanmeldung (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Merilo: Vpis v trgovski register
Opis merila za izbor: Handelsregistrauszug (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Merilo: Povprečna letna delovna sila
Opis merila za izbor: Zusammensetzung Prüferteam (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Erklärung, dass die für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Arbeitskräfte zur Verfügung stehen. (Mindestanforderung: 4 Prüfer, davon mind. 2 Wirtschaftsprüfer/Steuerberater und mind. 2 Betriebswirte/Juristen). Die Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren und aktuell (Stand März 2026) jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte gegliedert nach "fest angestellten-" und "freien" Mitarbeitern sowie aufgeschlüsselt nach Berufsgruppen und Jahren erfolgen auf der separaten "Anlage 1 - Darstellung des vorgesehenen Personals".

Merilo: Zavarovanje za poklicno tveganje
Opis merila za izbor: Nachweis Haftpflichtversicherung ≥ 5 Mio EUR (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Erklärung, dass eine Berufshaftpflichtversicherung mit einer für die Erfüllung des Auftrags ausreichenden Mindestdeckungssumme für Personen- und Sachschäden in Höhe von 5.000.000,00 EUR (2-fach maximiert) gem. § 54 WPO abgeschlossen wurde bzw. bei Auftragserteilung abgeschlossen wird und vor Vertragsabschluss vorgelegt wird (Mindestanforderung).

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve
Opis merila za izbor: Nachweis IHK-Mitgliedschaft (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Merilo: Reference o določenih delih
Opis merila za izbor: Referenzen (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Erklärung, dass in den letzten 7 Jahren mindestens 3 vergleichbare Leistungen erbracht habe (n), wobei mindestens drei dieser Leistungen für ein kommunales Wohnungsunternehmen erbracht worden sind. Davon ein Unternehmen mit Konzernstruktur inkl. mind. einem Konzernunternehmen unter einheitlicher Leitung. Außerdem weisen drei Referenzen mindestens 5.000 Vertragseinheiten je Referenz auf (Ausschlusskriterium).

Merilo: Povprečni letni promet

Opis merila za izbor: Umsatz (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Angaben zum Gesamtumsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren; § 45 Abs. 4 Nr. 4 VgV (Mindestanforderung: jahresdurchschnittlicher Gesamtumsatz in Höhe von 1.500.000,00 EUR)

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve

Opis merila za izbor: Unbedenklichkeit Berufsgenossenschaft (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve

Opis merila za izbor: Unbedenklichkeit Krankenkasse (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve

Opis merila za izbor: Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve

Opis merila za izbor: Angaben zur wirtschaftlichen Verknüpfung/Zusammenarbeit (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung):

Merilo: Vpis v ustrezen profesionalni register

Opis merila za izbor: Erklärung: gemäß WPO-Wirtschaftsprüferordnung in Deutschland bestellt bzw. anerkannt. (Ausschlusskriterium) (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung):

Merilo: Reference o določenih storitvah

Opis merila za izbor: Referenzen

Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Ponder (odstotek, točen): 30,00

Merilo: Ustrezne izobraževalne in poklicne kvalifikacije

Opis merila za izbor: Zusammensetzung Prüfer team

Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Ponder (odstotek, točen): 70,00

Informacija o drugi stopnji dvostopenjskega postopka:

Najmanjše število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 3

Največje število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 3

Postopek se bo odvijal v zaporednih stopnjah. Na vsaki stopnji se lahko izločijo nekateri sodelujoči

Kupec si pridržuje pravico, da javno naročilo odda na podlagi prvotnih ponudb brez dodatnih pogajanj

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: nemščina

Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 05/06/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://evergabe-mv.de/Satellite/notice/CXVHYD4YTP5FHUHA/documents>

Sprotni komunikacijski kanal:

Spletni naslov: <https://evergabe-mv.de/Satellite/notice/CXVHYD4YTP5FHUHA>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji postopka:

Predvideni datum pošiljanja povabil k predložitvi ponudb: 04/09/2026

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://evergabe-mv.de/Satellite/notice/CXVHYD4YTP5FHUHA>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Rok za prejem prijav za sodelovanje: 15/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Informacije, ki se lahko dodajo po roku za predložitev:

Po presoji kupca se lahko vsi manjkajoči dokumenti v zvezi s ponudbo predložijo pozneje.

Dodatne informacije: keine

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Pogoji, povezani z izvajanjem javnega naročila: keine

Elektronsko izdajanje računov: Dovoljeno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Vergabekammern des Landes Mecklenburg-Vorpommern bei dem Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit

Informacije o rokih za revizijo: Die Auftraggeberin weist darauf hin, dass ein Nachprüfungsantrag unzulässig ist, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber der Auftraggeberin nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber der Auftraggeberin gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber der Auftraggeberin gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung der Auftraggeberin, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Weitere Einzelheiten können § 160 GWB entnommen werden.

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila: WIRO Wohnen in Rostock Wohnungsgesellschaft mbH

5.1. Sklop: LOT-0003

Naslov: Los 3 Wirtschaftsprüferleistungen SIR

Opis: Wirtschaftsprüferleistungen im WIRO-Konzern in Losen 1-5 Los 1 WIRO Los 2 PGR Los 3 SIR Los 4 WIR Los 5 PIR

Notranji identifikator: 3

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 79210000 Računovodske in revizorske storitve

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Rostock, Kreisfreie Stadt (DE803)

Država: Nemčija

Dodatne informacije: keine

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 01/01/2027

Datum zaključka trajanja: 30/06/2028

5.1.4. Podaljšanje

Največje število podaljšanj: 4

Dodatne informacije o podaljšanju: Für die Auftraggeberin besteht die Option, den Vertrag insgesamt 4-mal um jeweils ein weiteres Jahr zu verlängern, so dass sich der Prüfungszeitraum längstens bis auf das Geschäftsjahr 2031 bezieht. Die Entscheidung über die Verlängerung des Vertrages trifft die Auftraggeberin unter Berücksichtigung der bis dahin gesammelten Erfahrungen mit dem Auftragnehmer bzw. der Qualität seiner Leistungen des Auftragnehmers und vorbehaltlich der Zustimmung durch die Gesellschafterin der WIRO-Tochtergesellschaften bzw. des Landesrechnungshofes Mecklenburg-Vorpommern jeweils zum 30.06. eines Jahres.

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navedi je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Se ne zahteva
Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): ne

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve

Opis merila za izbor: Angabe schwere Verfehlung (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): - Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerber in Frage stellen: - keine Ausschlussgründe gemäß § 123 oder § 124 GWB - kein Ausschlussgrund gemäß § 124 GWB

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve

Opis merila za izbor: Angaben, ob Insolvenzverfahren und Liquidation (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Angaben, ob Insolvenzverfahren und Liquidation durchgeführt wird

Merilo: Potrebno dovoljenje ali članstvo v določeni organizaciji za servisne pogodbe
Opis merila za izbor: Eintragung im Präqualifikationsverzeichnis (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Erklärung zur Eintragung im Präqualifikationsverzeichnis

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve
Opis merila za izbor: Erklärung KMU (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Erklärung, ob es sich um ein KMU - Kleines oder mittleres Unternehmen handelt

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve
Opis merila za izbor: Gewerbeanmeldung (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Merilo: Vpis v trgovski register
Opis merila za izbor: Handelsregistrauszug (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Merilo: Povprečna letna delovna sila
Opis merila za izbor: Zusammensetzung Prüferteam (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Erklärung, dass die für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Arbeitskräfte zur Verfügung stehen. (Mindestanforderung: 4 Prüfer, davon mind. 2 Wirtschaftsprüfer/Steuerberater und mind. 2 Betriebswirte/Juristen). Die Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren und aktuell (Stand März 2026) jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte gegliedert nach "fest angestellten-" und "freien" Mitarbeitern sowie aufgeschlüsselt nach Berufsgruppen und Jahren erfolgen auf der separaten "Anlage 1 - Darstellung des vorgesehenen Personals".

Merilo: Zavarovanje za poklicno tveganje
Opis merila za izbor: Nachweis Haftpflichtversicherung ≥ 5 Mio EUR (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Erklärung, dass eine Berufshaftpflichtversicherung mit einer für die Erfüllung des Auftrags ausreichenden Mindestdeckungssumme für Personen- und Sachschäden in Höhe von 5.000.000,00 EUR (2-fach maximiert) gem. § 54 WPO abgeschlossen wurde bzw. bei Auftragserteilung abgeschlossen wird und vor Vertragsabschluss vorgelegt wird (Mindestanforderung).

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve
Opis merila za izbor: Nachweis IHK-Mitgliedschaft (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Merilo: Reference o določenih delih
Opis merila za izbor: Referenzen (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Erklärung, dass in den letzten 7 Jahren mindestens 3 vergleichbare Leistungen erbracht habe (n), wobei mindestens drei dieser Leistungen für ein kommunales Wohnungsunternehmen erbracht worden sind. Davon ein Unternehmen mit Konzernstruktur inkl. mind. einem Konzernunternehmen unter einheitlicher Leitung. Außerdem weisen drei Referenzen mindestens 5.000 Vertragseinheiten je Referenz auf (Ausschlusskriterium).

Merilo: Povprečni letni promet

Opis merila za izbor: Umsatz (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Angaben zum Gesamtumsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren; § 45 Abs. 4 Nr. 4 VgV (Mindestanforderung: jahresdurchschnittlicher Gesamtumsatz in Höhe von 1.500.000,00 EUR)

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve

Opis merila za izbor: Unbedenklichkeit Berufsgenossenschaft (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve

Opis merila za izbor: Unbedenklichkeit Krankenkasse (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve

Opis merila za izbor: Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve

Opis merila za izbor: Angaben zur wirtschaftlichen Verknüpfung/Zusammenarbeit (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung):

Merilo: Vpis v ustrezen profesionalni register

Opis merila za izbor: Erklärung: gemäß WPO-Wirtschaftsprüferordnung in Deutschland bestellt bzw. anerkannt. (Ausschlusskriterium) (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung):

Merilo: Reference o določenih storitvah

Opis merila za izbor: Referenzen

Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Ponder (odstotek, točen): 30,00

Merilo: Ustrezne izobraževalne in poklicne kvalifikacije

Opis merila za izbor: Zusammensetzung Prüferteam

Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Ponder (odstotek, točen): 70,00

Informacija o drugi stopnji dvostopenjskega postopka:

Najmanjše število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 3

Največje število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 3

Postopek se bo odvijal v zaporednih stopnjah. Na vsaki stopnji se lahko izločijo nekateri sodelujoči

Kupec si pridržuje pravico, da javno naročilo odda na podlagi prvotnih ponudb brez dodatnih pogajanj

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: nemščina
Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 05/06/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://evergabe-mv.de/Satellite/notice/CXVHYD4YTP5FHUHA/documents>

Sprotni komunikacijski kanal:

Spletni naslov: <https://evergabe-mv.de/Satellite/notice/CXVHYD4YTP5FHUHA>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji postopka:

Predvideni datum pošiljanja povabil k predložitvi ponudb: 04/09/2026

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://evergabe-mv.de/Satellite/notice/CXVHYD4YTP5FHUHA>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Rok za prejem prijav za sodelovanje: 15/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Informacije, ki se lahko dodajo po roku za predložitev:

Po presoji kupca se lahko vsi manjkajoči dokumenti v zvezi s ponudbo predložijo pozneje.

Dodatne informacije: keine

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Pogoji, povezani z izvajanjem javnega naročila: keine

Elektronsko izdajanje računov: Dovoljeno

Uporabljen bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljen bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Vergabekammern des Landes Mecklenburg-Vorpommern bei dem Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit

Informacije o rokih za revizijo: Die Auftraggeberin weist darauf hin, dass ein Nachprüfungsantrag unzulässig ist, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber der Auftraggeberin nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber der Auftraggeberin gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber der Auftraggeberin gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung der Auftraggeberin, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Weitere Einzelheiten können § 160 GWB entnommen werden.

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila:

WIRO Wohnen in Rostock Wohnungsgesellschaft mbH

5.1. Sklop: LOT-0004

Naslov: Los 4 Wirtschaftsprüferleistungen WIR

Opis: Wirtschaftsprüferleistungen im WIRO-Konzern in Losen 1-5 Los 1 WIRO Los 2 PGR Los 3 SIR Los 4 WIR Los 5 PIR

Notranji identifikator: 4

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 79210000 Računovodske in revizorske storitve

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Rostock, Kreisfreie Stadt (DE803)

Država: Nemčija

Dodatne informacije: keine

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 01/01/2027

Datum zaključka trajanja: 30/06/2028

5.1.4. Podaljšanje

Največje število podaljšanj: 4

Dodatne informacije o podaljšanju: Für die Auftraggeberin besteht die Option, den Vertrag insgesamt 4-mal um jeweils ein weiteres Jahr zu verlängern, so dass sich der Prüfungszeitraum längstens bis auf das Geschäftsjahr 2031 bezieht. Die Entscheidung über die Verlängerung des Vertrages trifft die Auftraggeberin unter Berücksichtigung der bis dahin gesammelten Erfahrungen mit dem Auftragnehmer bzw. der Qualität seiner Leistungen des Auftragnehmers und vorbehaltlich der Zustimmung durch die Gesellschafterin der WIRO-Tochtergesellschaften bzw. des Landesrechnungshofes Mecklenburg-Vorpommern jeweils zum 30.06. eines Jahres.

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navedi je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Se ne zahteva
Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): ne

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve

Opis merila za izbor: Angabe schwere Verfehlung (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): - Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerber in Frage stellen: - keine Ausschlussgründe gemäß § 123 oder § 124 GWB - kein Ausschlussgrund gemäß § 124 GWB

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve

Opis merila za izbor: Angaben, ob Insolvenzverfahren und Liquidation (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Angaben, ob Insolvenzverfahren und Liquidation durchgeführt wird

Merilo: Potrebno dovoljenje ali članstvo v določeni organizaciji za servisne pogodbe
Opis merila za izbor: Eintragung im Präqualifikationsverzeichnis (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Erklärung zur Eintragung im Präqualifikationsverzeichnis

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve
Opis merila za izbor: Erklärung KMU (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Erklärung, ob es sich um ein KMU - Kleines oder mittleres Unternehmen handelt

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve
Opis merila za izbor: Gewerbeanmeldung (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Merilo: Vpis v trgovski register
Opis merila za izbor: Handelsregistrauszug (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Merilo: Povprečna letna delovna sila
Opis merila za izbor: Zusammensetzung Prüferteam (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Erklärung, dass die für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Arbeitskräfte zur Verfügung stehen. (Mindestanforderung: 4 Prüfer, davon mind. 2 Wirtschaftsprüfer/Steuerberater und mind. 2 Betriebswirte/Juristen). Die Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren und aktuell (Stand März 2026) jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte gegliedert nach "fest angestellten-" und "freien" Mitarbeitern sowie aufgeschlüsselt nach Berufsgruppen und Jahren erfolgen auf der separaten "Anlage 1 - Darstellung des vorgesehenen Personals".

Merilo: Zavarovanje za poklicno tveganje
Opis merila za izbor: Nachweis Haftpflichtversicherung ≥ 5 Mio EUR (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Erklärung, dass eine Berufshaftpflichtversicherung mit einer für die Erfüllung des Auftrags ausreichenden Mindestdeckungssumme für Personen- und Sachschäden in Höhe von 5.000.000,00 EUR (2-fach maximiert) gem. § 54 WPO abgeschlossen wurde bzw. bei Auftragserteilung abgeschlossen wird und vor Vertragsabschluss vorgelegt wird (Mindestanforderung).

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve
Opis merila za izbor: Nachweis IHK-Mitgliedschaft (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Merilo: Reference o določenih delih
Opis merila za izbor: Referenzen (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Erklärung, dass in den letzten 7 Jahren mindestens 3 vergleichbare Leistungen erbracht habe (n), wobei mindestens drei dieser Leistungen für ein kommunales Wohnungsunternehmen erbracht worden sind. Davon ein Unternehmen mit Konzernstruktur inkl. mind. einem Konzernunternehmen unter einheitlicher Leitung. Außerdem weisen drei Referenzen mindestens 5.000 Vertragseinheiten je Referenz auf (Ausschlusskriterium).

Merilo: Povprečni letni promet

Opis merila za izbor: Umsatz (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Angaben zum Gesamtumsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren; § 45 Abs. 4 Nr. 4 VgV (Mindestanforderung: jahresdurchschnittlicher Gesamtumsatz in Höhe von 1.500.000,00 EUR)

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve

Opis merila za izbor: Unbedenklichkeit Berufsgenossenschaft (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve

Opis merila za izbor: Unbedenklichkeit Krankenkasse (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve

Opis merila za izbor: Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve

Opis merila za izbor: Angaben zur wirtschaftlichen Verknüpfung/Zusammenarbeit (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung):

Merilo: Vpis v ustrezen profesionalni register

Opis merila za izbor: Erklärung: gemäß WPO-Wirtschaftsprüferordnung in Deutschland bestellt bzw. anerkannt. (Ausschlusskriterium) (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung):

Merilo: Reference o določenih storitvah

Opis merila za izbor: Referenzen

Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Ponder (odstotek, točen): 30,00

Merilo: Ustrezne izobraževalne in poklicne kvalifikacije

Opis merila za izbor: Zusammensetzung Prüfer team

Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Ponder (odstotek, točen): 70,00

Informacija o drugi stopnji dvostopenjskega postopka:

Najmanjše število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 3

Največje število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 3

Postopek se bo odvijal v zaporednih stopnjah. Na vsaki stopnji se lahko izločijo nekateri sodelujoči

Kupec si pridržuje pravico, da javno naročilo odda na podlagi prvotnih ponudb brez dodatnih pogajanj

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: nemščina

Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 05/06/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://evergabe-mv.de/Satellite/notice/CXVHYD4YTP5FHUHA/documents>

Sprotni komunikacijski kanal:

Spletni naslov: <https://evergabe-mv.de/Satellite/notice/CXVHYD4YTP5FHUHA>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji postopka:

Predvideni datum pošiljanja povabil k predložitvi ponudb: 04/09/2026

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://evergabe-mv.de/Satellite/notice/CXVHYD4YTP5FHUHA>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Rok za prejem prijav za sodelovanje: 15/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Informacije, ki se lahko dodajo po roku za predložitev:

Po presoji kupca se lahko vsi manjkajoči dokumenti v zvezi s ponudbo predložijo pozneje.

Dodatne informacije: keine

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Pogoji, povezani z izvajanjem javnega naročila: keine

Elektronsko izdajanje računov: Dovoljeno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Vergabekammern des Landes Mecklenburg-Vorpommern bei dem Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit

Informacije o rokih za revizijo: Die Auftraggeberin weist darauf hin, dass ein Nachprüfungsantrag unzulässig ist, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber der Auftraggeberin nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber der Auftraggeberin gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber der Auftraggeberin gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung der Auftraggeberin, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Weitere Einzelheiten können § 160 GWB entnommen werden.

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila: WIRO Wohnen in Rostock Wohnungsgesellschaft mbH

5.1. Sklop: LOT-0005

Naslov: Los 5 Wirtschaftsprüferleistungen PIR

Opis: Wirtschaftsprüferleistungen im WIRO-Konzern in Losen 1-5 Los 1 WIRO Los 2 PGR Los 3 SIR Los 4 WIR Los 5 PIR

Notranji identifikator: 5

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 79210000 Računovodske in revizorske storitve

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Rostock, Kreisfreie Stadt (DE803)

Država: Nemčija

Dodatne informacije: keine

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 01/01/2027

Datum zaključka trajanja: 30/06/2028

5.1.4. Podaljšanje

Največje število podaljšanj: 4

Dodatne informacije o podaljšanju: Für die Auftraggeberin besteht die Option, den Vertrag insgesamt 4-mal um jeweils ein weiteres Jahr zu verlängern, so dass sich der Prüfungszeitraum längstens bis auf das Geschäftsjahr 2031 bezieht. Die Entscheidung über die Verlängerung des Vertrages trifft die Auftraggeberin unter Berücksichtigung der bis dahin gesammelten Erfahrungen mit dem Auftragnehmer bzw. der Qualität seiner Leistungen des Auftragnehmers und vorbehaltlich der Zustimmung durch die Gesellschafterin der WIRO-Tochtergesellschaften bzw. des Landesrechnungshofes Mecklenburg-Vorpommern jeweils zum 30.06. eines Jahres.

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navedi je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Se ne zahteva
Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): ne

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve

Opis merila za izbor: Angabe schwere Verfehlung (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): - Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerber in Frage stellen: - keine Ausschlussgründe gemäß § 123 oder § 124 GWB - kein Ausschlussgrund gemäß § 124 GWB

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve

Opis merila za izbor: Angaben, ob Insolvenzverfahren und Liquidation (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Angaben, ob Insolvenzverfahren und Liquidation durchgeführt wird

Merilo: Potrebno dovoljenje ali članstvo v določeni organizaciji za servisne pogodbe
Opis merila za izbor: Eintragung im Präqualifikationsverzeichnis (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Erklärung zur Eintragung im Präqualifikationsverzeichnis

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve
Opis merila za izbor: Erklärung KMU (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Erklärung, ob es sich um ein KMU - Kleines oder mittleres Unternehmen handelt

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve
Opis merila za izbor: Gewerbeanmeldung (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Merilo: Vpis v trgovski register
Opis merila za izbor: Handelsregistrauszug (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Merilo: Povprečna letna delovna sila
Opis merila za izbor: Zusammensetzung Prüferteam (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Erklärung, dass die für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Arbeitskräfte zur Verfügung stehen. (Mindestanforderung: 4 Prüfer, davon mind. 2 Wirtschaftsprüfer/Steuerberater und mind. 2 Betriebswirte/Juristen). Die Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren und aktuell (Stand März 2026) jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte gegliedert nach "fest angestellten-" und "freien" Mitarbeitern sowie aufgeschlüsselt nach Berufsgruppen und Jahren erfolgen auf der separaten "Anlage 1 - Darstellung des vorgesehenen Personals".

Merilo: Zavarovanje za poklicno tveganje
Opis merila za izbor: Nachweis Haftpflichtversicherung ≥ 5 Mio EUR (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Erklärung, dass eine Berufshaftpflichtversicherung mit einer für die Erfüllung des Auftrags ausreichenden Mindestdeckungssumme für Personen- und Sachschäden in Höhe von 5.000.000,00 EUR (2-fach maximiert) gem. § 54 WPO abgeschlossen wurde bzw. bei Auftragserteilung abgeschlossen wird und vor Vertragsabschluss vorgelegt wird (Mindestanforderung).

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve
Opis merila za izbor: Nachweis IHK-Mitgliedschaft (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Merilo: Reference o določenih delih
Opis merila za izbor: Referenzen (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Erklärung, dass in den letzten 7 Jahren mindestens 3 vergleichbare Leistungen erbracht habe (n), wobei mindestens drei dieser Leistungen für ein kommunales Wohnungsunternehmen erbracht worden sind. Davon ein Unternehmen mit Konzernstruktur inkl. mind. einem Konzernunternehmen unter einheitlicher Leitung. Außerdem weisen drei Referenzen mindestens 5.000 Vertragseinheiten je Referenz auf (Ausschlusskriterium).

Merilo: Povprečni letni promet

Opis merila za izbor: Umsatz (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Angaben zum Gesamtumsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren; § 45 Abs. 4 Nr. 4 VgV (Mindestanforderung: jahresdurchschnittlicher Gesamtumsatz in Höhe von 1.500.000,00 EUR)

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve

Opis merila za izbor: Unbedenklichkeit Berufsgenossenschaft (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve

Opis merila za izbor: Unbedenklichkeit Krankenkasse (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve

Opis merila za izbor: Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve

Opis merila za izbor: Angaben zur wirtschaftlichen Verknüpfung/Zusammenarbeit (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung):

Merilo: Vpis v ustrezen profesionalni register

Opis merila za izbor: Erklärung: gemäß WPO-Wirtschaftsprüferordnung in Deutschland bestellt bzw. anerkannt. (Ausschlusskriterium) (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung):

Merilo: Reference o določenih storitvah

Opis merila za izbor: Referenzen

Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Ponder (odstotek, točen): 30,00

Merilo: Ustrezne izobraževalne in poklicne kvalifikacije

Opis merila za izbor: Zusammensetzung Prüfer team

Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Ponder (odstotek, točen): 70,00

Informacija o drugi stopnji dvostopenjskega postopka:

Najmanjše število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 3

Največje število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 3

Postopek se bo odvijal v zaporednih stopnjah. Na vsaki stopnji se lahko izločijo nekateri sodelujoči

Kupec si pridržuje pravico, da javno naročilo odda na podlagi prvotnih ponudb brez dodatnih pogajanj

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: nemščina

Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 05/06/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://evergabe-mv.de/Satellite/notice/CXVHYD4YTP5FHUHA/documents>

Sprotni komunikacijski kanal:

Spletni naslov: <https://evergabe-mv.de/Satellite/notice/CXVHYD4YTP5FHUHA>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji postopka:

Predvideni datum pošiljanja povabil k predložitvi ponudb: 04/09/2026

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://evergabe-mv.de/Satellite/notice/CXVHYD4YTP5FHUHA>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Rok za prejem prijav za sodelovanje: 15/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Informacije, ki se lahko dodajo po roku za predložitev:

Po presoji kupca se lahko vsi manjkajoči dokumenti v zvezi s ponudbo predložijo pozneje.

Dodatne informacije: keine

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Pogoji, povezani z izvajanjem javnega naročila: keine

Elektronsko izdajanje računov: Dovoljeno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Vergabekammern des Landes Mecklenburg-Vorpommern bei dem Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit

Informacije o rokih za revizijo: Die Auftraggeberin weist darauf hin, dass ein Nachprüfungsantrag unzulässig ist, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber der Auftraggeberin nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber der Auftraggeberin gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber der Auftraggeberin gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung der Auftraggeberin, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Weitere Einzelheiten können § 160 GWB entnommen werden.

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila: WIRO Wohnen in Rostock Wohnungsgesellschaft mbH

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: WIRO Wohnen in Rostock Wohnungsgesellschaft mbH

Registrska številka: DE 137 383 362

Poštni naslov: Lange Str. 38

Mesto: Rostock

Poštna številka: 18055

Podregija države (NUTS): Rostock, Kreisfreie Stadt (DE803)

Država: Nemčija

E-naslov: vergabe@wiro.de

Tel.: +49 38145670

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Vergabekammern des Landes Mecklenburg-Vorpommern bei dem Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit

Registrska številka: VKMV-13-L50010000000-78

Poštni naslov: Johannes-Stelling-Straße 14

Mesto: Schwerin

Poštna številka: 19053

Podregija države (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)

Država: Nemčija

E-naslov: vergabekammer@wm.mv-regierung.de

Tel.: +49 38558815164

Spletni naslov: <https://www.regierung-mv.de/Landesregierung/wm/Das-Ministerium/Vergabekammern/>

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

8.1. ORG-0003

Uradno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrska številka: 0204:994-DOEVD-83

Mesto: Bonn

Poštna številka: 53119

Podregija države (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Država: Nemčija

E-naslov: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tel.: +49228996100

Vloge te organizacije:

TED eSender

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 062e0921-b001-4606-83fe-552785f9a759 - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 13/05/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nemščina

Številka objave obvestila: 333077-2026

Številka izdaje UL S: 93/2026

Datum objave: 15/05/2026