333852-2026 - Javni razpis

Slovenija – Gradbena dela – Gradnja dostopnih najemnih stanovanj v Šmartnem pod Šmarno goro
OJ S 93/2026 15/05/2026
Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev - Obvestilo o spremembi obvestila Gradnje

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: D.S.U., družba za svetovanje in upravljanje, d.o.o.
E-naslov: info@dsu.si
Pravna vrsta kupca: Subjekt s posebnimi ali izključnimi pravicami
Dejavnost javnega naročnika: Gospodarske zadeve

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Gradnja dostopnih najemnih stanovanj v Šmartnem pod Šmarno goro
Opis: Predmet pogodbe je gradnja dostopnih najemnih stanovanj v Šmartnem pod Šmarno goro v 1. fazi projekta, in sicer: - dokončanje treh večstanovanjskih objektov (A, B in C), - izgradnja četrtega objekta (D) do tretje podaljšane faze, vse po pravnomočnem gradbenem dovoljenju št. 351-434/2007-24 z dne 17. 10. 2007 in projektni dokumentaciji za izvedbo gradnje, št. projekta 250118, datum izdelave december 2025 in dopolnitev februar 2026, ki jo je izdelal projektant Elea iC d.o.o., Dunajska cesta 21, 1000 Ljubljana.
Identifikator postopka: 26385817-373a-40cb-aa7f-54a93e19b410
Notranji identifikator: 403/26-0096
Vrsta postopka: Odprti postopek
Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje
Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45000000 Gradbena dela

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Osrednjeslovenska (SI041)
Država: Slovenija

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:
Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0000

Naslov: Gradnja dostopnih najemnih stanovanj v Šmartnem pod Šmarno goro

Opis: Predmet pogodbe je gradnja dostopnih najemnih stanovanj v Šmartnem pod Šmarno goro v 1. fazi projekta, in sicer: - dokončanje treh večstanovanjskih objektov (A, B in C), - izgradnja četrtega objekta (D) do tretje podaljšane faze, vse po pravnomočnem gradbenem dovoljenju št. 351-434/2007-24 z dne 17. 10. 2007 in projektni dokumentaciji za izvedbo gradnje, št. projekta 250118, datum izdelave december 2025 in dopolnitev februar 2026, ki jo je izdelal projektant Elea iC d.o.o., Dunajska cesta 21, 1000 Ljubljana.
Notranji identifikator: 461233

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje
Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45000000 Gradbena dela

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Osrednjeslovenska (SI041)
Država: Slovenija

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 13 Meseci

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:
Udeležba ni pridržana.
Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU
Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: ne
To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da
Informacije o prejšnjih obvestilih:
Identifikator prejšnjega obvestila: d41684d2-f4c7-4582-94bc-4266eb64e07f-01

5.1.8. Merila dostopnosti

Pogoji dostopnosti za invalidne osebe niso vključeni, ker predmet javnega naročila ni namenjen temu, da bi ga uporabljale fizične osebe

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:
Vrsta: Cena
Opis: Merilo za oddajo javnega naročila je ekonomsko najugodnejša ponudba, ki temelji na najnižji skupni ponudbeni ceni (brez DDV).
Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)
Številka v merilu za oddajo: 100

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 12/05/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas
Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: https://www.enarocanje.si/api/datoteka/get?id=NTI4NjgyO2Rva3VtZW50YWNpamEgdiB6dmV6aSB6IG9kZGFqbyBKTl9QT1BSMi56aXA

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:
Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: https://ejn.gov.si/ponudba/pages/aktualno/aktualno_jnc_podrobno.xhtml?zadevaId=72006
Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: slovenščina
Elektronski katalog: Ni dovoljeno
Variantne ponudbe: Ni dovoljeno
Rok za prejem ponudb: 26/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas
Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 4 Meseci
Informacije o javnem odpiranju:
Datum odprtja: 26/05/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas
Lokacija: Odpiranje ponudb bo javno. Izvede ga samodejno informacijski sistem eJN, v katerega se predložijo ponudbe.
Pogoji javnega naročila:
Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne
Elektronsko izdajanje računov: Dovoljeno
Uporabljeno bo elektronsko naročanje: da
Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike
Okvirni sporazum:
Ni okvirnega sporazuma
Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:
Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija
Organizacija za revizijo: DRŽAVNA REVIZIJSKA KOMISIJA ZA REVIZIJO POSTOPKOV ODDDAJE JAVNIH NAROČIL
Informacije o rokih za revizijo: Zakon o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (Uradni list RS, št. 43/11 s spremembami)
Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila: D.S.U., družba za svetovanje in upravljanje, d.o.o.

8. Organizacije

8.1. ORG-0001
Uradno ime: D.S.U., družba za svetovanje in upravljanje, d.o.o.
Registrska številka: 1646877000
Poštni naslov: Dunajska cesta160
Mesto: Ljubljana
Poštna številka: 1000
Podregija države (NUTS): Osrednjeslovenska (SI041)
Država: Slovenija
E-naslov: info@dsu.si
Tel.: 38615894800
Spletni naslov: http://www.dsu.si
Vloge te organizacije:
Kupec

8.1. ORG-0002
Uradno ime: D.S.U., družba za svetovanje in upravljanje, d.o.o.

Registrska številka: nimat-500
Poštni naslov: Dunajska cesta160
Mesto: Ljubljana
Poštna številka: 1000
Podregija države (NUTS): Osrednjeslovenska (SI041)
Država: Slovenija
E-naslov: info@dsu.si
Tel.: 38615894800
Spletni naslov: http://www.dsu.si/
Vloge te organizacije:
Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

8.1. ORG-0003
Uradno ime: DRŽAVNA REVIZIJSKA KOMISIJA ZA REVIZIJO POSTOPKOV ODDDAJE JAVNIH NAROČIL
Registrska številka: 1332716000
Poštni naslov: Slovenska cesta 54
Mesto: Ljubljana
Poštna številka: 1000
Podregija države (NUTS): Osrednjeslovenska (SI041)
Država: Slovenija
E-naslov: dkom@dkom.si
Tel.: +38612342800
Spletni naslov: https://www.dkom.si/
Vloge te organizacije:
Organizacija za revizijo

10. Sprememba

Različica prejšnjega obvestila, ki se spreminja: d7167cac-3aec-47a6-80ea-d7450f6955bc-01
Glavni razlog za spremembo: Popravek kupca
Opis: Naročnik dopolnjuje reference za gospodarski subjekt in ključni kader s hotelskimi in podobnimi stavbami za kratkotrajno nastanitev; podaljša se rok za sprejem ponudb na dan 26. 5. 2026; bolj razumljiv zapis v 10. členu pogodbe glede kritja zavarovanja; zniža se vrednost zavarovanja za odpravo napak v garancijski dobi na 5% vrednosti z DDV; popravki oz. spremembe v Popisu del v delu kleti »Sanacija AB konstrukcije« in objekta D »SCHOECK sidra«.

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 79fbc07c-9859-44bc-800a-a45feb96dee5 - 01
Vrsta obrazca: Javni razpis
Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Podvrsta obvestila: 16
Datum pošiljanja obvestila: 13/05/2026 11:47:03 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas
Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: slovenščina
Številka objave obvestila: 333852-2026
Številka izdaje UL S: 93/2026
Datum objave: 15/05/2026