

334804-2026 - Javni razpis

Švedska – Upravne storitve v stanovanjskem gospodarstvu – Drift- och förvaltning byggnad och utemiljö - Nationellt

OJ S 94/2026 18/05/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Trafikverket Myndighet

E-naslov: adam.karlberg@trafikverket.se

Pravna vrsta kupca: Osrednji državni organ

Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

Dejavnost naročnika: Železniški promet

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Drift- och förvaltning byggnad och utemiljö - Nationellt

Opis: Entreprenaden omfattar drift (tillsyn och skötsel) och avhjälpande underhåll av byggnader, installationer och utemiljö samt tillhörande teknisk förvaltningsadministration.

Objektsbeståndet består av flera typer av byggnader så som exempelvis kontor, personallokaler, verkstadslokaler, lokstall, rangertorn och förråd. I avtalet ställs förutom krav på leverans av tjänster för drift- och förvaltning även höga krav på arbetsmiljösäkerhet (till viss del med hänsyn till spårnära arbete), miljökrav på fordon/servicebilar, kommunikation /dokumentation och rapportering, felanmälan och beredskap med höga krav på inställelsetider för exempelvis akuta insatser. Förfrågningsunderlaget upprättas enligt Aff-struktur med åberopande av standardavtalet ABFF 15.

Identifikator postopka: c0ef4d1f-b10f-438e-8503-2dcc2bc33230

Notranji identifikator: KOM-420384

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 75123000 Upravne storitve v stanovanjskem gospodarstvu

Dodatna klasifikacija (cpv): 98341130 Hišniške storitve

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Stockholms län (SE110)

Država: Švedska

Dodatne informacije: -

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Stockholms län (SE110)

Država: Švedska

Dodatne informacije: -

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Stockholms län (SE110)

Država: Švedska

Dodatne informacije: -

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Östergötlands län (SE123)

Država: Švedska

Dodatne informacije: -

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Örebro län (SE124)

Država: Švedska

Dodatne informacije: -

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Stockholms län (SE110)

Država: Švedska

Dodatne informacije: -

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Stockholms län (SE110)

Država: Švedska

Dodatne informacije: -

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Stockholms län (SE110)

Država: Švedska

Dodatne informacije: -

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Stockholms län (SE110)

Država: Švedska

Dodatne informacije: -

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Stockholms län (SE110)

Država: Švedska

Dodatne informacije: -

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Stockholms län (SE110)

Država: Švedska

Dodatne informacije: -

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Stockholms län (SE110)

Država: Švedska

Dodatne informacije: -

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Stockholms län (SE110)

Država: Švedska

Dodatne informacije: -

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Stockholms län (SE110)

Država: Švedska

Dodatne informacije: -

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Stockholms län (SE110)

Država: Švedska

Dodatne informacije: -

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Stockholms län (SE110)

Država: Švedska

Dodatne informacije: -

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Stockholms län (SE110)

Država: Švedska

Dodatne informacije: -

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Stockholms län (SE110)

Država: Švedska

Dodatne informacije: -

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Stockholms län (SE110)

Država: Švedska

Dodatne informacije: -

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Stockholms län (SE110)

Država: Švedska

Dodatne informacije: -

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Stockholms län (SE110)

Država: Švedska

Dodatne informacije: -

2.1.3. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 399 000 000,00 SEK

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/25/EU

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: Drift- och förvaltning byggnad och utemiljö - Nationellt

Opis: Entreprenaden omfattar drift (tillsyn och skötsel) och avhjälpande underhåll av byggnader, installationer och utemiljö samt tillhörande teknisk förvaltningsadministration.

Objektsbeståndet består av flera typer av byggnader så som exempelvis kontor, personallokaler, verkstadslokaler, lokstall, rangertorn och förråd. I avtalet ställs förutom krav på leverans av tjänster för drift- och förvaltning även höga krav på arbetsmiljösäkerhet (till viss del med hänsyn till spårnära arbete), miljökrav på fordon/servicebilar, kommunikation /dokumentation och rapportering, felanmälan och beredskap med höga krav på inställelsetider för exempelvis akuta insatser. Förfrågningsunderlaget upprättas enligt Aff-struktur med återopande av standardavtalet ABFF 15.

Notranji identifikator: Drift- och förvaltning byggnad och utemiljö - Nationellt

5.1.1. Namn

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 75123000 Upravne storitve v stanovanjskem gospodarstvu

Dodatna klasifikacija (cpv): 98341130 Hišniške storitve

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Stockholms län (SE110)

Država: Švedska

Dodatne informacije: -

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Uppsala län (SE121)

Država: Švedska

Dodatne informacije: -

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Södermanlands län (SE122)

Država: Švedska

Dodatne informacije: -

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Östergötlands län (SE123)

Država: Švedska

Dodatne informacije: -

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Örebro län (SE124)

Država: Švedska

Dodatne informacije: -

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Stockholms län (SE110)

Država: Švedska

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Stockholms län (SE110)

Država: Švedska

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Stockholms län (SE110)

Država: Švedska

- 5.1.2. Kraj izvajanja**
Podregija države (NUTS): Stockholms län (SE110)
Država: Švedska
- 5.1.2. Kraj izvajanja**
Podregija države (NUTS): Stockholms län (SE110)
Država: Švedska
- 5.1.2. Kraj izvajanja**
Podregija države (NUTS): Stockholms län (SE110)
Država: Švedska
- 5.1.2. Kraj izvajanja**
Podregija države (NUTS): Stockholms län (SE110)
Država: Švedska
- 5.1.2. Kraj izvajanja**
Podregija države (NUTS): Stockholms län (SE110)
Država: Švedska
- 5.1.2. Kraj izvajanja**
Podregija države (NUTS): Stockholms län (SE110)
Država: Švedska
- 5.1.2. Kraj izvajanja**
Podregija države (NUTS): Stockholms län (SE110)
Država: Švedska
- 5.1.2. Kraj izvajanja**
Podregija države (NUTS): Stockholms län (SE110)
Država: Švedska
- 5.1.2. Kraj izvajanja**
Podregija države (NUTS): Stockholms län (SE110)
Država: Švedska
- 5.1.2. Kraj izvajanja**
Podregija države (NUTS): Stockholms län (SE110)
Država: Švedska
- 5.1.2. Kraj izvajanja**
Podregija države (NUTS): Stockholms län (SE110)
Država: Švedska
- 5.1.2. Kraj izvajanja**
Podregija države (NUTS): Stockholms län (SE110)
Država: Švedska
- 5.1.2. Kraj izvajanja**
Podregija države (NUTS): Stockholms län (SE110)
Država: Švedska
- 5.1.3. Predvideno trajanje**
Datum začetka: 01/05/2027

Datum zaključka trajanja: 30/04/2034

5.1.4. Podaljšanje

Največje število podaljšanj: -1

5.1.5. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 399 000 000,00 SEK

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Opis: -

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://upphandling.trafikverket.se/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=26948>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://upphandling.trafikverket.se/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=26948>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: švedščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 19/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 92 Dnevi

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitene zaposlovanja: Ne

Pogoji, povezani z izvajanjem javnega naročila: -

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: da

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

Finančna ureditev: -

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Förvaltningsrätten i Falun
Informacije o rokih za revizijo: Se upphandlingsdokumenten
Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila:
Trafikverket Myndighet
Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Förvaltningsrätten i Falun

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Trafikverket Myndighet
Registrska številka: 202100-6297
Poštni naslov: Fakturahantering
Mesto: BORLÄNGE
Poštna številka: 781 89
Podregija države (NUTS): Stockholms län (SE110)
Država: Švedska
Kontaktna točka: Adam Karlberg
E-naslov: adam.karlberg@trafikverket.se
Tel.: 072-085 13 16
Spletni naslov: <https://www.trafikverket.se>
Profil kupca: <https://www.trafikverket.se>
Vloge te organizacije:
Kupec
Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Förvaltningsrätten i Falun
Registrska številka: 202100-2742
Poštni naslov: Kullen 4
Mesto: Falun
Poštna številka: 79131
Podregija države (NUTS): Stockholms län (SE110)
Država: Švedska
E-naslov: forvaltningsrattenifalun@dom.se
Tel.: +46 233830000
Vloge te organizacije:
Organizacija za revizijo
Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 81b35b9b-3ca6-49e8-999b-eb9b2d7c29d3 - 01
Vrsta obrazca: Javni razpis
Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Podvrsta obvestila: 17
Datum pošiljanja obvestila: 15/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas
Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: švedščina
Številka objave obvestila: 334804-2026
Številka izdaje UL S: 94/2026

Datum objave: 18/05/2026