

335046-2026 - Javni razpis

Poljska – Storitve popravila in vzdrževanja – Wykonywanie usługi konserwacji w branży elektrycznej - czynności niezbędnych do utrzymania w ruchu: instalacji elektrycznych w budynkach i lokalach zarządzanych i administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy (dalej: ZGN), urządzeń i instalacji terenowych na terenach zarządzanych i administrowanych przez ZGN (...)

OJ S 94/2026 18/05/2026

**Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Storitve**

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

E-naslov: zamowienia@zgnmokotow.waw.pl

Pravna vrsta kupca: Lokalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Wykonywanie usługi konserwacji w branży elektrycznej - czynności niezbędnych do utrzymania w ruchu: instalacji elektrycznych w budynkach i lokalach zarządzanych i administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m. st. Warszawy (dalej: ZGN), urządzeń i instalacji terenowych na terenach zarządzanych i administrowanych przez ZGN (...)

Opis: Wykonywanie usługi konserwacji w branży elektrycznej - czynności niezbędnych do utrzymania w ruchu: instalacji elektrycznych w budynkach i lokalach zarządzanych i administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m. st. Warszawy (dalej: ZGN), urządzeń i instalacji terenowych na terenach zarządzanych i administrowanych przez ZGN oraz instalacji elektrycznych w lokalach gminnych znajdujących się w budynkach niebędących w administracji ZGN, usuwanie i zabezpieczenie awarii na terenie: Część I - Rejon DOM Służewiec, Część II - Rejon Wierzbno, Część III - Rejon Wiśniowa, Część IV - Rejon DOM Madalińskiego, Część V - Rejon DOM Konduktorska, Część VI - Rejon DOM Polkowska.

Identyfikator postopka: 5f431e5a-4a4c-4146-9a11-efa53cbcabe5

Notranji identifikator: TZ.PNU.260.4.2026

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 50000000 Storitve popravila in vzdrževanja

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Država: Poljska

Dodatne informacije: Warszawa Mokotów

2.1.3. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 2 827 235,78 PLN

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

art. 132 ustawy Pzp (t.j. Dz.U. z 2024 poz. 1320 ze zm) -

2.1.5. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Največje število sklopov, za katere lahko en ponudnik predloži ponudbe: 6

Pogoji javnega naročila:

Največje število sklopov, za katere se javna naročila lahko oddajo enemu ponudniku: 6

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: Wykonywanie usługi konserwacji w branży elektrycznej - czynności niezbędnych do utrzymania w ruchu: instalacji elektrycznych w budynkach i lokalach zarządzanych i administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m. st. Warszawy - DOM Służewiec

Opis: Wykonywanie usługi konserwacji w branży elektrycznej - czynności niezbędnych do utrzymania w ruchu: instalacji elektrycznych w budynkach i lokalach zarządzanych i administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m. st. Warszawy (dalej: ZGN), urządzeń i instalacji terenowych na terenach zarządzanych i administrowanych przez ZGN oraz instalacji elektrycznych w lokalach gminnych znajdujących się w budynkach niebędących w administracji ZGN, usuwanie i zabezpieczenie awarii na terenie: Część I - Rejon DOM Służewiec. Szczegółowy opis zamówienia zawiera OPZ stanowiący zał. nr 4 do postanowień umowy.

Notranji identifikator: DOM Służewiec

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 50000000 Storitve popravila in vzdrževanja

5.1.2. Kraj izvajanja

Mesto: Warszawa

Poštna številka: 02-660

Podregija države (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Država: Poljska

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 01/08/2026

Datum zaključka trajanja: 31/07/2028

5.1.5. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 660 569,10 PLN

5.1.6. Splošne informacije

Gre za ponovljeno javno naročilo

Opis: II kwartał 2028 roku

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navedi je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Razpisna zahteva

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: ne

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Cena - Rbrutto bez VAT

Opis: Cena - Rbrutto bez VAT

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 60

Merilo:

Vrsta: Stroški

Ime: cena miesięczna – ryczałtowa za gotowość do przystąpienia do realizacji zleceń (brutto) oraz pełnienie całodobowego pogotowia

Opis: cena miesięczna – ryczałtowa za gotowość do przystąpienia do realizacji zleceń (brutto) oraz pełnienie całodobowego pogotowia

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 30

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: czas przystąpienia do zabezpieczenia zgłoszonej awarii

Opis: czas przystąpienia do zabezpieczenia zgłoszonej awarii

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 10

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

Sprotni komunikacijski kanal:

Ime: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

Spletni naslov: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: poljščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Potreben je napredni ali kvalificirani elektronski podpis ali žig (v skladu z Uredbo (EU) št. 910 /2014)

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Opis finančnega poročstva: Wadium 4 403,79 zł, Zabezpieczenie należytego wykonania umowy 15 000,00 zł

Rok za prejem ponudb: 19/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 90 Dnevi

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 19/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Lokacija: <https://zgnmokotow.ezamawiajacy.pl>

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne
Pogoji, povezani z izvajanjem javnega naročila: Warunki umowy określone w SWZ - Rozdział III.

Zahteva se sporazum o nerazkrivanju podatkov: ne

Elektronsko izdajanje računov: Dovoljeno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: ne

Finančna ureditev: Określone w SWZ.

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacije o rokih za revizijo: zgodnie z Działem IX ustawy Pzp (środki ochrony prawnej)

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila:

Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

Organizacija, ki omogoča nespletni dostop do dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila:

Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

Organizacija, ki obdeluje ponudbe: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

5.1. Sklop: LOT-0002

Naslov: Wykonywanie usługi konserwacji w branży elektrycznej - czynności niezbędnych do utrzymania w ruchu: instalacji elektrycznych w budynkach i lokalach zarządzanych i administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m. st. Warszawy - DOM Wierzbno

Opis: Wykonywanie usługi konserwacji w branży elektrycznej - czynności niezbędnych do utrzymania w ruchu: instalacji elektrycznych w budynkach i lokalach zarządzanych i administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m. st. Warszawy (dalej: ZGN), urządzeń i instalacji terenowych na terenach zarządzanych i administrowanych przez ZGN oraz instalacji elektrycznych w lokalach gminnych znajdujących się w budynkach niebędących w administracji ZGN, usuwanie i zabezpieczenie awarii na terenie: Część II - Rejon DOM Wierzbno. Szczegółowy opis zamówienia zawiera OPZ stanowiący zał. nr 4 do postanowień umowy.

Notranji identifikator: DOM Wierzbno

5.1.1. **Namen**

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 50000000 Storitve popravila in vzdrževanja

5.1.2. **Kraj izvajanja**

Mesto: Warszawa

Poštna številka: 02-660

Podregija države (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Država: Poljska

5.1.3. **Predvideno trajanje**

Datum začetka: 01/08/2026

Datum zaključka trajanja: 31/07/2028

5.1.5. **Vrednost**

Ocenjena vrednost brez DDV: 396 341,48 PLN

5.1.6. **Splošne informacije**

Gre za ponovljeno javno naročilo

Opis: II kwartał 2028 roku

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navedi je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Razpisna zahteva

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: ne

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da

5.1.9. **Merila za izbor**

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5.1.10. **Merila za oddajo javnega naročila**

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Cena - Rbrutto bez VAT

Opis: Cena - Rbrutto bez VAT

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 60

Merilo:

Vrsta: Stroški

Ime: cena miesięczna – ryczałtowa za gotowość do przystąpienia do realizacji zleceń (brutto) oraz pełnienie całodobowego pogotowia

Opis: cena miesięczna – ryczałtowa za gotowość do przystąpienia do realizacji zleceń (brutto) oraz pełnienie całodobowego pogotowia

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 30

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: czas przystąpienia do zabezpieczenia zgłoszonej awarii

Opis: czas przystąpienia do zabezpieczenia zgłoszonej awarii

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 10

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

Sprotni komunikacijski kanal:

Ime: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

Spletni naslov: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: poljščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Potreben je napredni ali kvalificirani elektronski podpis ali žig (v skladu z Uredbo (EU) št. 910 /2014)

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Opis finančnega poročila: Wadium 2 642,28 zł, Zabezpieczenie należytego wykonania umowy 9 000,00 zł

Rok za prejem ponudb: 19/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 90 Dnevi

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 19/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Lokacija: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitene zaposlovanja: Ne
Pogoji, povezani z izvajanjem javnega naročila: Warunki umowy określone w SWZ - Rozdział III.

Zahteva se sporazum o nerazkrivanju podatkov: ne

Elektronsko izdajanje računov: Dovoljeno

Uporabljen bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljen bo elektronsko plačevanje: ne

Finančna ureditev: Określone w SWZ.

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacije o rokih za revizijo: zgodnie z Działem IX ustawy Pzp (środki ochrony prawnej)

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila:

Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

Organizacija, ki omogoča nespletni dostop do dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila:

Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy
Organizacija, ki obdeluje ponudbe: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

5.1. Sklop: LOT-0003

Naslov: Wykonywanie usługi konserwacji w branży elektrycznej - czynności niezbędnych do utrzymania w ruchu: instalacji elektrycznych w budynkach i lokalach zarządzanych i administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m. st. Warszawy - DOM Wiśniowa

Opis: Wykonywanie usługi konserwacji w branży elektrycznej - czynności niezbędnych do utrzymania w ruchu: instalacji elektrycznych w budynkach i lokalach zarządzanych i administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m. st. Warszawy (dalej: ZGN), urządzeń i instalacji terenowych na terenach zarządzanych i administrowanych przez ZGN oraz instalacji elektrycznych w lokalach gminnych znajdujących się w budynkach niebędących w administracji ZGN, usuwanie i zabezpieczenie awarii na terenie: Część III - Rejon DOM Wiśniowa. Szczegółowy opis zamówienia zawiera OPZ stanowiący zał. nr 4 do postanowień umowy.

Notranji identifikator: DOM Wiśniowa

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 50000000 Storitve popravila in vzdrževanja

5.1.2. Kraj izvajanja

Mesto: Warszawa

Poštna številka: 02-660

Podregija države (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Država: Poljska

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 01/08/2026

Datum zaključka trajanja: 31/07/2028

5.1.5. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 356 707,32 PLN

5.1.6. Splošne informacije

Gre za ponovljeno javno naročilo

Opis: II kwartał 2028 roku

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navedi je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Razpisna zahteva

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: ne

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Cena - Rbrutto bez VAT

Opis: Cena - Rbrutto bez VAT

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 60

Merilo:

Vrsta: Stroški

Ime: cena miesięczna – ryczałtowa za gotowość do przystąpienia do realizacji zleceń (brutto) oraz pełnienie całodobowego pogotowia

Opis: cena miesięczna – ryczałtowa za gotowość do przystąpienia do realizacji zleceń (brutto) oraz pełnienie całodobowego pogotowia

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 30

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: czas przystąpienia do zabezpieczenia zgłoszonej awarii

Opis: czas przystąpienia do zabezpieczenia zgłoszonej awarii

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 10

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

Sprotni komunikacijski kanal:

Ime: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

Spletni naslov: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: poljščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Potreben je napredni ali kvalificirani elektronski podpis ali žig (v skladu z Uredbo (EU) št. 910 /2014)

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Opis finančnega poroštva: Wadium 2 378,05 zł, Zabezpieczenie należytego wykonania umowy 8 100,00 zł

Rok za prejem ponudb: 19/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 90 Dnevi

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 19/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Lokacija: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne
Pogoji, povezani z izvajanjem javnega naročila: Warunki umowy określone w SWZ - Rozdział III.

Zahteva se sporazum o nerazkrivanju podatkov: ne

Elektronsko izdajanje računov: Dovoljeno
Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne
Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: ne
Finančna ureditev: Określone w SWZ.

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacije o rokih za revizijo: zgodnie z Działem IX ustawy Pzp (środki ochrony prawnej)

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila:

Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

Organizacija, ki omogoča nespletni dostop do dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila:

Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

Organizacija, ki obdeluje ponudbe: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

5.1. Sklop: LOT-0004

Naslov: Wykonywanie usługi konserwacji w branży elektrycznej - czynności niezbędnych do utrzymania w ruchu: instalacji elektrycznych w budynkach i lokalach zarządzanych i administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m. st. Warszawy - DOM Madalińskiego

Opis: Wykonywanie usługi konserwacji w branży elektrycznej - czynności niezbędnych do utrzymania w ruchu: instalacji elektrycznych w budynkach i lokalach zarządzanych i administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m. st. Warszawy (dalej: ZGN), urządzeń i instalacji terenowych na terenach zarządzanych i administrowanych przez ZGN oraz instalacji elektrycznych w lokalach gminnych znajdujących się w budynkach niebędących w administracji ZGN, usuwanie i zabezpieczenie awarii na terenie: Część IV - Rejon DOM Madalińskiego. Szczegółowy opis zamówienia zawiera OPZ stanowiący zał. nr 4 do postanowień umowy.

Notranji identifikator: DOM Madalińskiego

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 50000000 Storitve popravila in vzdrževanja

5.1.2. Kraj izvajanja

Mesto: Warszawa

Poštna številka: 02-660

Podregija države (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Država: Poljska

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 01/08/2026

Datum zaključka trajanja: 31/07/2028

5.1.5. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 330 284,55 PLN

5.1.6. Splošne informacije

Gre za ponovljeno javno naročilo

Opis: II kvartal 2028 roku

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navedi je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvajajo javno naročilo: Razpisna zahteva

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: ne

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Cena - Rbrutto bez VAT

Opis: Cena - Rbrutto bez VAT

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 60

Merilo:

Vrsta: Stroški

Ime: cena miesięczna – ryczałtowa za gotowość do przystąpienia do realizacji zleceń (brutto) oraz pełnienie całodobowego pogotowia

Opis: cena miesięczna – ryczałtowa za gotowość do przystąpienia do realizacji zleceń (brutto) oraz pełnienie całodobowego pogotowia

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 30

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: czas przystąpienia do zabezpieczenia zgłoszonej awarii

Opis: czas przystąpienia do zabezpieczenia zgłoszonej awarii

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 10

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

Sprotni komunikacijski kanal:

Ime: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

Spletni naslov: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: poljščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Potreben je napredni ali kvalificirani elektronski podpis ali žig (v skladu z Uredbo (EU) št. 910 /2014)

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Opis finančnega poročila: Wadium 2 201,90 zł, Zabezpieczenie należytego wykonania umowy 7 500,00 zł

Rok za prejem ponudb: 19/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 90 Dnevi

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 19/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Lokacija: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitene zaposlovanja: Ne
Pogoji, povezani z izvajanjem javnega naročila: Warunki umowy określone w SWZ - Rozdział III.

Zahteva se sporazum o nerazkrivanju podatkov: ne

Elektronsko izdajanje računov: Dovoljeno

Uporabljen bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljen bo elektronsko plačevanje: ne

Finančna ureditev: Określone w SWZ.

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacije o rokih za revizijo: zgodnie z Działem IX ustawy Pzp (środki ochrony prawnej)

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila:

Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

Organizacija, ki omogoča nespletni dostop do dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila:

Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

Organizacija, ki obdeluje ponudbe: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

5.1. Sklop: LOT-0005

Naslov: Wykonywanie usługi konserwacji w branży elektrycznej - czynności niezbędnych do utrzymania w ruchu: instalacji elektrycznych w budynkach i lokalach zarządzanych i administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m. st. Warszawy - DOM Konduktorska

Opis: Wykonywanie usługi konserwacji w branży elektrycznej - czynności niezbędnych do utrzymania w ruchu: instalacji elektrycznych w budynkach i lokalach zarządzanych i administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m. st. Warszawy (dalej: ZGN), urządzeń i instalacji terenowych na terenach zarządzanych i administrowanych przez ZGN oraz instalacji elektrycznych w lokalach gminnych znajdujących

się w budynkach niebędących w administracji ZGN, usuwanie i zabezpieczenie awarii na terenie: Część V - Rejon DOM Konduktorska. Szczegółowy opis zamówienia zawiera OPZ stanowiący zał. nr 4 do postanowień umowy.

Notranji identifikator: DOM Konduktorska

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 50000000 Storitve popravila in vzdrževanja

5.1.2. Kraj izvajanja

Mesto: Warszawa

Poštna številka: 02-660

Podregija države (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Država: Poljska

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 01/08/2026

Datum zaključka trajanja: 31/07/2028

5.1.5. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 422 764,23 PLN

5.1.6. Splošne informacije

Gre za ponovljeno javno naročilo

Opis: II kwartał 2028 roku

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navedi je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Razpisna zahteva

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: ne

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Cena - Rbrutto bez VAT

Opis: Cena - Rbrutto bez VAT

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 60

Merilo:

Vrsta: Stroški

Ime: cena miesięczna – ryczałtowa za gotowość do przystąpienia do realizacji zleceń (brutto) oraz pełnienie całodobowego pogotowia

Opis: cena miesięczna – ryczałtowa za gotowość do przystąpienia do realizacji zleceń (brutto) oraz pełnienie całodobowego pogotowia

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 30

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: czas przystąpienia do zabezpieczenia zgłoszonej awarii

Opis: czas przystąpienia do zabezpieczenia zgłoszonej awarii

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 10

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

Sprotni komunikacijski kanal:

Ime: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

Spletni naslov: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: poljščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Potreben je napredni ali kvalificirani elektronski podpis ali žig (v skladu z Uredbo (EU) št. 910 /2014)

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Opis finančnega poročila: Wadium 2 818,43 zł, Zabezpieczenie należytego wykonania umowy 9 600,00 zł

Rok za prejem ponudb: 19/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 90 Dnevi

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 19/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Lokacija: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitene zaposlovanja: Ne
Pogoji, povezani z izvajanjem javnega naročila: Warunki umowy określone w SWZ - Rozdział III.

Zahteva se sporazum o nerazkrivanju podatkov: ne

Elektronsko izdajanje računov: Dovoljeno

Uporabljen bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljen bo elektronsko plačevanje: ne

Finančna ureditev: Określone w SWZ.

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacije o rokih za revizijo: zgodnie z Działem IX ustawy Pzp (środki ochrony prawnej)

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy
Organizacija, ki omogoča nespletni dostop do dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy
Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy
Organizacija, ki obdeluje ponudbe: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

5.1. Sklop: LOT-0006

Naslov: Wykonywanie usługi konserwacji w branży elektrycznej - czynności niezbędnych do utrzymania w ruchu: instalacji elektrycznych w budynkach i lokalach zarządzanych i administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m. st. Warszawy - DOM Polkowska

Opis: Wykonywanie usługi konserwacji w branży elektrycznej - czynności niezbędnych do utrzymania w ruchu: instalacji elektrycznych w budynkach i lokalach zarządzanych i administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m. st. Warszawy (dalej: ZGN), urządzeń i instalacji terenowych na terenach zarządzanych i administrowanych przez ZGN oraz instalacji elektrycznych w lokalach gminnych znajdujących się w budynkach niebędących w administracji ZGN, usuwanie i zabezpieczenie awarii na terenie: Część VI - Rejon DOM Polkowska. Szczegółowy opis zamówienia zawiera OPZ stanowiący zał. nr 4 do postanowień umowy.

Notranji identifikator: DOM Polkowska

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 50000000 Storitve popravila in vzdrževanja

5.1.2. Kraj izvajanja

Mesto: Warszawa

Poštna številka: 02-660

Podregija države (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Država: Poljska

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 01/08/2026

Datum zaključka trajanja: 31/07/2028

5.1.5. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 660 569,10 PLN

5.1.6. Splošne informacije

Gre za ponovljeno javno naročilo

Opis: II kwartał 2028 roku

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navedi je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Razpisna zahteva

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: ne

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Cena - Rbrutto bez VAT

Opis: Cena - Rbrutto bez VAT

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 60

Merilo:

Vrsta: Stroški

Ime: cena miesięczna – ryczałtowa za gotowość do przystąpienia do realizacji zleceń (brutto) oraz pełnienie całodobowego pogotowia

Opis: cena miesięczna – ryczałtowa za gotowość do przystąpienia do realizacji zleceń (brutto) oraz pełnienie całodobowego pogotowia

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 30

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: czas przystąpienia do zabezpieczenia zgłoszonej awarii

Opis: czas przystąpienia do zabezpieczenia zgłoszonej awarii

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 10

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

Sprotni komunikacijski kanal:

Ime: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

Spletni naslov: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: poljščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Potreben je napredni ali kvalificirani elektronski podpis ali žig (v skladu z Uredbo (EU) št. 910 /2014)

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Opis finančnega poročila: Wadium 4 403,79 zł, Zabezpieczenie należytego wykonania umowy 15 000,00 zł

Rok za prejem ponudb: 19/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 90 Dnevi

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 19/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Lokacija: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne
Pogoji, povezani z izvajanjem javnega naročila: Warunki umowy określone w SWZ - Rozdział III.

Zahteva se sporazum o nerazkrivanju podatkov: ne

Elektronsko izdajanje računov: Dovoljeno

Uporabljen bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljen bo elektronsko plačevanje: ne

Finančna ureditev: Określone w SWZ.

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacije o rokih za revizijo: zgodnie z Działem IX ustawy Pzp (środki ochrony prawnej)

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila:

Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

Organizacija, ki omogoča nespletni dostop do dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila:

Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

Organizacija, ki obdeluje ponudbe: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

Registrska številka: 010858407

Služba: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy

Poštni naslov: ul. Irysowa 19

Mesto: Warszawa

Poštna številka: 02-660

Podregija države (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Država: Poljska

Kontaktna točka: Dział Zamówień Publicznych

E-naslov: zamowienia@zgnmokotow.waw.pl

Tel.: +48225493727

Faks: +48225493737

Spletni naslov: www.zgnmokotow.waw.pl

Končna točka za izmenjavo podatkov (URL): <https://www.zgnmokotow.waw.pl>

Profil kupca: <https://zgnmokotow.waw.pl>

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

Organizacija, ki omogoča nespletni dostop do dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje

Organizacija, ki obdeluje ponudbe

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Krajowa Izba Odwoławcza

Registrska številka: 5262239325

Služba: kancelaria Krajowej Izby Odwoławczej

Poštni naslov: ul. Postępu 17A

Mesto: Warszawa

Poštna številka: 02-676

Podregija države (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Država: Poljska

Kontaktna točka: Krajowa Izba Odwoławcza

E-naslov: odwolania@uzp.gov.pl

Tel.: +48224587801

Faks: +48224587800

Spletni naslov: www.uzp.gov.pl

Končna točka za izmenjavo podatkov (URL): <https://www.uzp.gov.pl>

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

8.1. ORG-0000

Uradno ime: Publications Office of the European Union

Registrska številka: PUBL

Mesto: Luxembourg

Poštna številka: 2417

Podregija države (NUTS): Luxembourg (LU000)

Država: Luksemburg

E-naslov: ted@publications.europa.eu

Tel.: +352 29291

Spletni naslov: <https://op.europa.eu>

Vloge te organizacije:

TED eSender

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: d360b442-bed7-45f0-8fc0-97a0fe98df6e - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 14/05/2026 07:58:54 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: poljščina

Številka objave obvestila: 335046-2026

Številka izdaje UL S: 94/2026

Datum objave: 18/05/2026