

336603-2026 - Javni razpis

Španija – Storitve popravila in vzdrževanja inštalacij pri gradnjah – Contrato mixto de servicios y obra de mantenimiento de las instalaciones térmicas municipales (SARA). Expte. 22/26-C.

OJ S 94/2026 18/05/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev - Obvestilo o spremembi obvestila
Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Sagunto

E-naslov: j.cortina@aytosagunto.es

Pravna vrsta kupca: Lokalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Contrato mixto de servicios y obra de mantenimiento de las instalaciones térmicas municipales (SARA). Expte. 22/26-C.

Opis: Constituye el objeto del presente contrato de contrato de mixto de servicios y obra, el mantenimiento de la totalidad de las instalaciones térmicas comprendidas en los edificios municipales del Ayuntamiento de Sagunto relacionadas como inventario base en el apartado 6.1 Anexo I del Pliego de Prescripciones Técnicas (PPT). El inventario base de instalaciones del Anexo I del PPT no tiene carácter exclusivo, debido a que es posible que se realicen bajas de algunos inmuebles o posibles altas de otros durante la vigencia del contrato, que serán comunicadas por el Ayuntamiento a la empresa adjudicataria. Por lo tanto, la empresa adjudicataria estará obligada a mantener todas las instalaciones municipales realmente existentes, incluidas las nuevas instalaciones debido a posibles altas, y también, a dejar de realizar el mantenimiento de aquellas instalaciones que se den de baja del inventario, durante la vigencia del contrato. Además de las operaciones de mantenimiento preventivo y correctivo de las instalaciones, también será objeto del contrato realizar actuaciones de reforma y ampliación de las instalaciones térmicas incluidas en el ámbito del presente Pliego, así como la reubicación y retirada de elementos de las mismas. La empresa adjudicataria será por tanto la única responsable del correcto funcionamiento, óptimo mantenimiento de las instalaciones y del cumplimiento de la normativa vigente de aplicación. Los citados trabajos se ejecutarán de conformidad con las atribuciones que figuran en el Pliego de Prescripciones Técnicas que especifica los datos básicos que definen y condicionan el objeto del contrato, las normas e instrucciones de carácter general aplicables y las prescripciones y recomendaciones que, sin tener este carácter, sean de obligado cumplimiento.

Identifikator postopka: 6e441586-14f8-48aa-ab78-2822f44a624c

Notranji identifikator: 22/26-C

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 50700000 Storitve popravila in vzdrževanja inštalacij pri gradnjah

Dodatna klasifikacija (cpv): 45259000 Popravilo in vzdrževanje naprav

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Valencia / València (ES523)

Država: Španija

2.1.3. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 1 272 727,28 EUR

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Obvestilo

Kršitev obveznosti, določenih na podlagi izključno nacionalnih razlogov za izključitev: Será de aplicación las prohibiciones para contratar reguladas del artículo 71 a 73 de la LCSP

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0000

Naslov: Contrato mixto de servicios y obra de mantenimiento de las instalaciones térmicas municipales (SARA). Expte. 22/26-C.

Opis: Constituye el objeto del presente contrato de contrato de mixto de servicios y obra, el mantenimiento de la totalidad de las instalaciones térmicas comprendidas en los edificios municipales del Ayuntamiento de Sagunto relacionadas como inventario base en el apartado 6.1 Anexo I del Pliego de Prescripciones Técnicas (PPT). El inventario base de instalaciones del Anexo I del PPT no tiene carácter exclusivo, debido a que es posible que se realicen bajas de algunos inmuebles o posibles altas de otros durante la vigencia del contrato, que serán comunicadas por el Ayuntamiento a la empresa adjudicataria. Por lo tanto, la empresa adjudicataria estará obligada a mantener todas las instalaciones municipales realmente existentes, incluidas las nuevas instalaciones debido a posibles altas, y también, a dejar de realizar el mantenimiento de aquellas instalaciones que se den de baja del inventario, durante la vigencia del contrato. Además de las operaciones de mantenimiento preventivo y correctivo de las instalaciones, también será objeto del contrato realizar actuaciones de reforma y ampliación de las instalaciones térmicas incluidas en el ámbito del presente Pliego, así como la reubicación y retirada de elementos de las mismas. La empresa adjudicataria será por tanto la única responsable del correcto funcionamiento, óptimo mantenimiento de las instalaciones y del cumplimiento de la normativa vigente de aplicación. Los citados trabajos se ejecutarán de conformidad con las atribuciones que figuran en el Pliego de Prescripciones Técnicas que especifica los datos básicos que definen y condicionan el objeto del contrato, las normas e instrucciones de carácter general aplicables y las prescripciones y recomendaciones que, sin tener este carácter, sean de obligado cumplimiento.

Notranji identifikator: 22/26-C

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 50700000 Storitve popravila in vzdrževanja inštalacij pri gradnjah

Dodatna klasifikacija (cpv): 45259000 Popravilo in vzdrževanje naprav

Možnosti:

Opis možnosti: Conforme apartado D.1 del Anexo I del PCAP

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Valencia / València (ES523)

Država: Španija

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 2 Leta

5.1.4. Podaljšanje

Največje število podaljšanj: 2

Dodatne informacije o podaljšanju: Prorrogable por periodos sucesivos de un año, con un máximo de 2 prórrogas.

5.1.6. Splošne informacije**Pridržana udeležba:**

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: ne

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo

Merilo: Zavarovanje za poklicno tveganje

Opis merila za izbor: Seguro de indemnización

Merilo: Splošni letni promet

Opis merila za izbor: Cifra anual de negocio

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve

Opis merila za izbor: Otros

Merilo: Reference o določenih storitvah

Opis merila za izbor: Trabajos realizados

Merilo: Ukrepi za upravljanje z okoljem

Opis merila za izbor: Maquinaria, material y equipo técnico para la ejecución del contrato

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila**Merilo:**

Vrsta: Kakovost

Opis: Mayor experiencia de los operarios cualificados adscritos a la ejecución del contrato.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 12

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: Mayor experiencia del Ingeniero Técnico Industrial o Ingeniero Industrial adscrito a la ejecución del contrato.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 8

Merilo:

Vrsta: Cena

Opis: Oferta económica.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 65

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: Memoria de organización del servicio.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 15

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=fzLa5IPBKmMQyBAnWzHfCg%3D%3D

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=fzLa5IPBKmMQyBAnWzHfCg%3D%3D

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: španščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 15/06/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 2 Meseci

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 18/06/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Lokacija: Telemática (herramienta corporativa Teams)

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitene zaposlovanja: Ne

Pogoji, povezani z izvajanjem javnega naročila: Conforme apartado M del Anexo I del PCAP.

Elektronsko izdajanje računov: Dovoljeno

Uporabljen bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljen bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Sagunto - TRIBUNAL ADMINISTRATIVO CENTRAL RECURSOS CONTRACTUALES

Informacije o rokih za revizijo: Plazo de quince días hábiles que comenzará a contar a partir del día siguiente al de la publicación del anuncio de licitación en el perfil de contratante

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Sagunto

Registrska številka: 30997960143556

Registrska številka: P4622200F

Mesto: Sagunto

Poštna številka: 46500

Podregija države (NUTS): Valencia / València (ES523)

Država: Španija

Kontaktna točka: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Sagunto

E-naslov: j.cortina@aytosagunto.es

Tel.: 962655858

Profil kupca: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=clzducXZU5gQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Druge kontaktne točke:

Uradno ime: TRIBUNAL ADMINISTRATIVO CENTRAL RECURSOS CONTRACTUALES

Mesto: Madrid

Poštna številka: 28020

Podregija države (NUTS): Madrid (ES300)

Država: Španija

Tel.: 913491319

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija za revizijo

10. Sprememba

Različica prejšnjega obvestila, ki se spreminja

:

6affebc4-c5d3-4c78-ad22-a09191d2452e-01

Glavni razlog za spremembo

:

Posodobitev informacij

10.1. Sprememba

Identifikator oddelka: LOT-0000

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 1e07f4c9-e855-485d-8e40-4e4c0faceb5b - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 15/05/2026 09:42:20 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: španščina

Številka objave obvestila: 336603-2026

Številka izdaje UL S: 94/2026

Datum objave: 18/05/2026