

## 343558-2026 - Javni razpis

Nizozemska – Storitve finančnega svetovanja, obdelave in kliringa finančnih transakcij –  
Huurpenningen innen  
OJ S 96/2026 20/05/2026  
Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev  
Storitve

### 1. Kupec

---

#### 1.1. Kupec

Uradno ime: Gemeente Alkmaar  
E-naslov: [post@alkmaar.nl](mailto:post@alkmaar.nl)  
Pravna vrsta kupca: Regionalni organ  
Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

### 2. Postopek

---

#### 2.1. Postopek

Naslov: Huurpenningen innen  
Opis: De gemeente Alkmaar verzorgt tijdelijke huisvesting voor circa 150 huurders, bestaande uit statushouders en spoedzoekers. Deze doelgroep maakt gebruik van gemeentelijke woonvoorzieningen en betaalt hiervoor huur en servicekosten. De gemeente beschikt momenteel niet over de capaciteit en systemen om de huuradministratie en incasso zelfstandig uit te voeren. Deze dienstverlening is daarom extern belegd. Na een pilot met Pinedo Makelaardij B.V., lopend tot 1 september 2026, is besloten de opdracht structureel aan te besteden. Gezien de contractwaarde en de verwachte looptijd van het programma tot circa 2035 betreft dit een meerjarige opdracht. Ca. 260.000 EUR  
Identifikator postopka: f2e5f559-b593-4141-a569-ef9dc8cc231d  
Notranji identifikator: C5249  
Vrsta postopka: Odprti postopek  
Postopek je pospešen: ne

##### 2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve  
Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 66170000 Storitve finančnega svetovanja, obdelave in kliringa finančnih transakcij  
Dodatna klasifikacija (cpv): 70000000 Storitve poslovanja z nepremičninami, 79940000 Storitve posredovanja pri pobiranju različnih taks

##### 2.1.2. Kraj izvajanja

Država: Nizozemska  
Kjer koli v določeni državi  
Dodatne informacije: Alkmaar

##### 2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:  
Direktiva 2014/24/EU

##### 2.1.6. Razlogi za izključitev

## 5. Sklop

---

### 5.1. Sklop: LOT-0000

Naslov: Huurpenningen innen

Opis: De gemeente Alkmaar verzorgt tijdelijke huisvesting voor circa 150 huurders, bestaande uit statushouders en spoedzoekers. Deze doelgroep maakt gebruik van gemeentelijke woonvoorzieningen en betaalt hiervoor huur en servicekosten. De gemeente beschikt momenteel niet over de capaciteit en systemen om de huuradministratie en incasso zelfstandig uit te voeren. Deze dienstverlening is daarom extern belegd. Na een pilot met Pinedo Makelaardij B.V., lopend tot 1 september 2026, is besloten de opdracht structureel aan te besteden. Gezien de contractwaarde en de verwachte looptijd van het programma tot circa 2035 betreft dit een meerjarige opdracht. Ca. 260.000 EUR

Notranji identifikator: 1

#### 5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 66170000 Storitve finančnega svetovanja, obdelave in kliringa finančnih transakcij

Dodatna klasifikacija (cpv): 70000000 Storitve poslovanja z nepremičninami, 79940000 Storitve posredovanja pri pobiranju različnih taks

#### 5.1.2. Kraj izvajanja

Država: Nizozemska

Kjer koli v določeni državi

Dodatne informacije: Alkmaar

#### 5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 01/09/2026

Datum zaključka trajanja: 31/08/2035

#### 5.1.6. Splošne informacije

##### Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navesti je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Se ne zahteva  
Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

#### 5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

#### 5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila

#### 5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

##### Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Kwaliteit

Opis: Zie Aanbestedingsdocument

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 50

**Merilo:**

Vrsta: Cena

Ime: Prijs

Opis: Prijs

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 50

**5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila**

Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 03/06/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/425480>

**5.1.12. Pogoji javnega naročila****Pogoji za predložitev:**

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/425480>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nizozemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 29/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 2 Meseci

**Informacije o javnem odpiranju:**

Datum odprtja: 29/06/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

**Pogoji javnega naročila:**

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljen bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljen bo elektronsko plačevanje: ne

**5.1.15. Tehnike****Okvirni sporazum:**

Ni okvirnega sporazuma

**Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:**

Ni dinamičnega nabavnega sistema

**5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija**

Organizacija za revizijo: Gemeente Alkmaar - Arrondissementsrechtbank Noord-Holland te Nederland

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila: Gemeente Alkmaar - [www.tenderned.nl](http://www.tenderned.nl)

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Gemeente Alkmaar

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Gemeente Alkmaar - [www.tenderned.nl](http://www.tenderned.nl)

---

**8. Organizacije****8.1. ORG-0001**

Uradno ime: Gemeente Alkmaar

Registrska številka: 22159309

Poštni naslov: Langestraat 97  
Mesto: ALKMAAR  
Poštna številka: 1811JD  
Podregija države (NUTS): Alkmaar en omgeving (NL328)  
Država: Nizozemska  
Kontaktna točka: Frank Hattink  
E-naslov: [post@alkmaar.nl](mailto:post@alkmaar.nl)  
Tel.: +31 725488888  
Spletni naslov: <http://www.alkmaar.nl>  
Profil kupca: <http://www.alkmaar.nl>

**Druge kontaktne točke:**

Uradno ime: [www.tenderned.nl](http://www.tenderned.nl)  
Mesto: Den Haag  
Poštna številka: 2509 AC  
Podregija države (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)  
Država: Nizozemska

**Druge kontaktne točke:**

Uradno ime: [www.tenderned.nl](http://www.tenderned.nl)  
Mesto: Den Haag  
Poštna številka: 2509 AC  
Podregija države (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)  
Država: Nizozemska  
Spletni naslov: <http://www.tenderned.nl>

**Druge kontaktne točke:**

Uradno ime: Arrondissementsrechtbank Noord-Holland te Nederland  
Mesto: Haarlem  
Poštna številka: 2019 HA  
Podregija države (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)  
Država: Nizozemska  
Kontaktna točka: Rechtbank Noord-Holland  
E-naslov: [info@rechtspraak.nl](mailto:info@rechtspraak.nl)  
Spletni naslov: <http://www.rechtspraak.nl>

**Vloge te organizacije:**

Kupec  
Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila  
Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje  
Organizacija za revizijo  
Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

## Informacije o obvestilu

---

Identifikator/različica obvestila: 1267ef21-f06c-4f8e-8b2d-69bb91f6f204 - 01  
Vrsta obrazca: Javni razpis  
Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev  
Podvrsta obvestila: 16  
Datum pošiljanja obvestila: 18/05/2026 17:53:29 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas  
Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nizozemščina  
Številka objave obvestila: 343558-2026  
Številka izdaje UL S: 96/2026

Datum objave: 20/05/2026