

344579-2026 - Javni razpis

Latvija – Storitve čiščenja pisarn – Latvijas Investīciju un attīstības aģentūras telpu un piegulošās teritorijas ikdienas uzkopšana Pērses ielā 2 un Starta ielā 1, Rīgā

OJ S 96/2026 20/05/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Latvijas Investīciju un attīstības aģentūra

E-naslov: PIEDAVAJUMI@liaa.gov.lv

Pravna vrsta kupca: Osrednji državni organ

Dejavnost javnega naročnika: Gospodarske zadeve

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Latvijas Investīciju un attīstības aģentūras telpu un piegulošās teritorijas ikdienas uzkopšana Pērses ielā 2 un Starta ielā 1, Rīgā

Opis: Latvijas Investīciju un attīstības aģentūras telpu un piegulošās teritorijas ikdienas uzkopšana Pērses ielā 2 un Starta ielā 1, Rīgā

Identifikator postopka: 6c4ddee1-a0b6-4f81-bd5b-85adce4f7c2d

Notranji identifikator: LIAA2026/34

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 90919200 Storitve čiščenja pisarn

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0000

Naslov: Latvijas Investīciju un attīstības aģentūras telpu un piegulošās teritorijas ikdienas uzkopšana Pērses ielā 2 un Starta ielā 1, Rīgā

Opis: Latvijas Investīciju un attīstības aģentūras telpu un piegulošās teritorijas ikdienas uzkopšana Pērses ielā 2 un Starta ielā 1, Rīgā

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 90919200 Storitve čiščenja pisarn

5.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Pērses iela 2

Mesto: Rīga

Poštna številka: LV-1442

Podreģija drēave (NUTS): Rīga (LV006)

Drēava: Latvija

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 24 Meseci

5.1.4. Podalēšana

Najveēje ētevilu podalēšanj: 0

5.1.5. Vrednost

Oēnjena vrednost brez DDV: 206 611,57 EUR

5.1.6. Sploēne informacije

Naveēti je treba imena in poklicne kvalifikacije oēbjā, ki izvaja javno naroēilo: Se ne zahteva
Projekt javnega naroēanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naroēilo je zajeto v Sporazumu o javnih naroēilih: da

Informacije o prejēnjih obvestilih:

Identifikator prejēnjega obvestila: 3c6eb644-3865-47fe-9039-d6e1fac10bcf-01

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naroēila

5.1.10. Merila za oddajo javnega naroēila

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Vērtējamais kritērijs K1:

Opis: Maksimālo punktu skaitu (50) iegūē piedāvājums ar kopējo zemāko piedāvājuma cenu.

Pārējo piedāvājumu iegūto punktu skaits tiek aprēķināēē pēc formulas: $P_c = C_{min} / C_p \times 50$,
kur P_c – Pretendenta iegūto punktu skaits; C_{min} – zemākā piedāvātā cena; C_p – Pretendenta
piedāvātā cena.

Kategorija merila za oddajo javnega naroēila teēa: Ponder (toēke, toēno)

ētevilka v merilu za oddajo: 50

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Vērtējamais kritērijs K2

Opis: Maksimālo punktu skaitu (25) iegūē piedāvājums ar kopējo zemāko piedāvājuma cenu.

Pārējo piedāvājumu iegūto punktu skaits tiek aprēķināēē pēc formulas: $P_c = C_{min} / C_p \times 25$,
kur P_c – Pretendenta iegūto punktu skaits; C_{min} – zemākā piedāvātā cena; C_p – Pretendenta
piedāvātā cena.

Kategorija merila za oddajo javnega naroēila teēa: Ponder (toēke, toēno)

ētevilka v merilu za oddajo: 25

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Vērtējamais kritērijs K3

Opis: Maksimālo punktu skaitu (35) iegūst piedāvājums ar kopējo zemāko piedāvājuma cenu. Pārējo piedāvājumu iegūto punktu skaits tiek aprēķināts pēc formulas: $P_c = C_{min} / C_p \times 35$, kur P_c – Pretendenta iegūto punktu skaits; C_{min} – zemākā piedāvātā cena; C_p – Pretendenta piedāvātā cena.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila težā: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 35

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Vērtējamais kritērijs K4

Opis: Maksimālo punktu skaitu (15) iegūst piedāvājums ar kopējo zemāko piedāvājuma cenu. Pārējo piedāvājumu iegūto punktu skaits tiek aprēķināts pēc formulas: $P_c = C_{min} / C_p \times 15$, kur P_c – Pretendenta iegūto punktu skaits; C_{min} – zemākā piedāvātā cena; C_p – Pretendenta piedāvātā cena.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila težā: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 15

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Vērtējamais kritērijs K5

Opis: Maksimālo punktu skaitu (15) iegūst piedāvājums ar kopējo zemāko piedāvājuma cenu. Pārējo piedāvājumu iegūto punktu skaits tiek aprēķināts pēc formulas: $P_c = C_{min} / C_p \times 15$, kur P_c – Pretendenta iegūto punktu skaits; C_{min} – zemākā piedāvātā cena; C_p – Pretendenta piedāvātā cena.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila težā: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 15

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Vērtējamais kritērijs K6

Opis: Maksimālo punktu skaitu (5) iegūst piedāvājums ar kopējo zemāko piedāvājuma cenu. Pārējo piedāvājumu iegūto punktu skaits tiek aprēķināts pēc formulas: $P_c = C_{min} / C_p \times 5$, kur P_c – Pretendenta iegūto punktu skaits; C_{min} – zemākā piedāvātā cena; C_p – Pretendenta piedāvātā cena.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila težā: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 5

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Vērtējamais kritērijs K7

Opis: Maksimālo punktu skaitu (10) iegūst piedāvājums ar kopējo zemāko piedāvājuma cenu. Pārējo piedāvājumu iegūto punktu skaits tiek aprēķināts pēc formulas: $P_c = C_{min} / C_p \times 10$, kur P_c – Pretendenta iegūto punktu skaits; C_{min} – zemākā piedāvātā cena; C_p – Pretendenta piedāvātā cena.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila težā: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 10

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Vērtējamais kritērijs K8

Opis: Maksimālo punktu skaitu (5) iegūst piedāvājums ar kopējo zemāko piedāvājuma cenu. Pārējo piedāvājumu iegūto punktu skaits tiek aprēķināts pēc formulas: $P_c = C_{min} / C_p \times 5$, kur P_c – Pretendenta iegūto punktu skaits; C_{min} – zemākā piedāvātā cena; C_p – Pretendenta piedāvātā cena.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila težā: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 5

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Vērtējamais kritērijs K9

Opis: Maksimālo punktu skaitu (5) iegūst piedāvājums ar kopējo zemāko piedāvājuma cenu. Pārējo piedāvājumu iegūto punktu skaits tiek aprēķināts pēc formulas: $P_c = C_{min} / C_p \times 5$, kur P_c – Pretendenta iegūto punktu skaits; C_{min} – zemākā piedāvātā cena; C_p – Pretendenta piedāvātā cena.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 5

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Vērtējamais kritērijs K10

Opis: Maksimālo punktu skaitu (5) iegūst piedāvājums ar kopējo zemāko piedāvājuma cenu. Pārējo piedāvājumu iegūto punktu skaits tiek aprēķināts pēc formulas: $P_c = C_{min} / C_p \times 5$, kur P_c – Pretendenta iegūto punktu skaits; C_{min} – zemākā piedāvātā cena; C_p – Pretendenta piedāvātā cena.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 5

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Vērtējamais kritērijs K11

Opis: 20- Apraksts sagatavots detalizēti, skaidri norādot uz sasaisti ar konkrēto situāciju, t.sk. uzkopšanas objektiem. Pretendentam ir pilnīga izpratne par tehnisko aprīkojumu, tīrīšanas līdzekļiem, nepieciešamās profesionālās un organizatoriskās spējas, kā arī infrastruktūra pakalpojuma sekmīgai sniegšanai. Pretendenta darbu organizācijas, izpildes un kvalitātes nodrošināšanas apraksts ir izstrādāts, pamatojoties uz LVS 1051-1:2021 standartu, tehniskās specifikācijas prasībām, noteikumiem un nosacījumiem un iekļauj tīrīšanas līdzekļu (produktu) sarakstu un pierādījumus par tīrīšanas līdzekļu (produktu) atbilstību Zaļā publiskā iepirkuma (ZPI) kritērijiem, kurus izmantos pakalpojuma veikšanā atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr. 353 1.pielikuma 5.1. – 5.6. punktā noteiktajām preču atbilstības kvalitātes prasībām. 10- Apraksts ir sagatavots vispārīgi – bez sasaistes ar konkrētās situācijas specifiku, t.sk. uzkopšanas objektiem, kā arī daļēji rod risinājumus rezultāta sasniegšanai. Pretendentam ir vispārīga izpratne par tehnisko aprīkojumu, tīrīšanas līdzekļiem, nepieciešamajām profesionālajām un organizatoriskajām spējām, kā arī infrastruktūru pakalpojuma sekmīgai sniegšanai. Pretendenta darbu organizācijas, izpildes un kvalitātes nodrošināšanas apraksts ir izstrādāts vispārīgi, daļēji ievērojot LVS 1051-1:2021 standarta prasības un noteikumus, daļēji atbilst tehniskās specifikācijas prasībām, noteikumiem un nosacījumiem, iekļautais tīrīšanas līdzekļu (produktu) saraksts ir vispārīgs un nav iesniegti pierādījumi par tīrīšanas līdzekļu (produktu) atbilstību Zaļā publiskā iepirkuma (ZPI) kritērijiem, kurus izmantos pakalpojuma veikšanā atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr. 353 1.pielikuma 5.1. – 5.6. punktā noteiktajām preču atbilstības kvalitātes prasībām. 1-Apraksts sagatavots nekonkrēti – bez sasaistes ar konkrētās situācijas specifiku, t.sk. uzkopšanas objektiem, kā arī nerod risinājumus rezultāta sasniegšanai. Pretendentam ir virspusēja izpratne par tehnisko aprīkojumu, tīrīšanas līdzekļiem, nepieciešamajām profesionālajām un organizatoriskām spējām, kā arī infrastruktūru pakalpojuma sekmīgai sniegšanai. Pretendenta darbu organizācijas, izpildes un kvalitātes nodrošināšanas apraksts ir izstrādāts virspusēji, ņemot vērā LVS 1051-1:2021 standartu, bet neietverot standartā noteikto, daļēji atbilst tehniskās specifikācijas prasībām, noteikumiem un nosacījumiem, nav iekļauts tīrīšanas līdzekļu (produktu) saraksts un pierādījumi par tīrīšanas līdzekļu (produktu) atbilstību Zaļā publiskā

iepirkuma (ZPI) kritērijiem, kurus izmantos pakalpojuma veikšanā atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr. 353 1.pielikuma 5.1. – 5.6. punktā noteiktajām preču atbilstības kvalitātes prasībām vai no iekļauta tīrīšanas līdzekļu (produktu) saraksta un iesniegtajiem pierādījumiem par tīrīšanas līdzekļu (produktu) nav iespējams konstatēt to atbilstību Zaļā publiskā iepirkuma (ZPI) kritērijiem, kurus izmantos pakalpojuma veikšanā atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr. 353 1.pielikuma 5.1. – 5.6. punktā noteiktajām preču atbilstības kvalitātes prasībām.
Kategorija merila za oddajo javnega naročila težā: Ponder (točke, točno)
Številka v merilu za oddajo: 20

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/173358>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predlozitev:

Elektronska predlozitev: Dovoljeno

Naslov za predlozitev: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/173358>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: latvijščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 04/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 6 Meseci

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 04/06/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Lokacija: Elektronisko iepirkumu sistēma

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne
Pogoji, povezani z izvajanjem javnega naročila: Saskaņā ar iepirkuma tehnisko specifikāciju un iepirkuma līguma projektu

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: ne

Finančna ureditev: Saskaņā ar iepirkuma līguma projektu

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za reviziju: Iepirkumu uzraudzības birojs

Informacije o rokih za reviziju: Iesniegums iesniedzams Iepirkumu uzraudzības birojam, līdz 28 /05/2026

Organizacija, ki dā na voljo dodatne informācija o postopku za oddājo javnega naročila:

Latvijas Investīciju un attīstības aģentūra

8. Organizācija

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Latvijas Investīciju un attīstības aģentūra

Reģistrska številka: 90001739473

Poštņi naslov: Pērses iela 2

Mesto: Rīga

Poštņa številka: LV-1442

Podreģija drāve (NUTS): Rīga (LV006)

Drāva: Latvija

Kontaktna točka: Pērses iela 2

E-naslov: PIEDAVAJUMI@liaa.gov.lv

Tel.: +37167039400

Spletni naslov: <https://www.liaa.gov.lv/lv>

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Iepirkumu uzraudzības birojs

Reģistrska številka: 90001263305

Poštņi naslov: Smilšu iela 1

Mesto: Rīga

Poštņa številka: LV-1919

Podreģija drāve (NUTS): Rīga (LV006)

Drāva: Latvija

Kontaktna točka: Juridiskais departaments

E-naslov: pasts@iub.gov.lv

Tel.: +37122416641

Spletni naslov: <https://www.iub.gov.lv>

Končna točka za izmenjavo podatkov (URL): <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Organizer/472>

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: c6abff88-f68a-4ee0-ac04-403d76c1d5a0 - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 19/05/2026 10:53:25 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Datum pošiljanja obvestila (ePošiljatelja): 19/05/2026 10:53:25 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: latvijščina

Številka objave obvestila: 344579-2026

Številka izdaje UL S: 96/2026

Datum objave: 20/05/2026