

## 344622-2026 - Javni razpis

Francija – Sanacijska dela – Adaptation de logements et parties communes aux personnes en situation de handicap et vieillissantes sur le patrimoine de Seine-Saint-Denis Habitat

OJ S 96/2026 20/05/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Gradnje

### 1. Kupec

---

#### 1.1. Kupec

Uradno ime: Seine-Saint-Denis habitat

E-naslov: [fanta.sylla@seinesaintdenishabitat.fr](mailto:fanta.sylla@seinesaintdenishabitat.fr)

Pravna vrsta kupca: Oseba javnega prava, ki jo obvladuje osrednji državni organ

Dejavnost javnega naročnika: Stanovanjske zadeve in prostorsko načrtovanje

### 2. Postopek

---

#### 2.1. Postopek

Naslov: Adaptation de logements et parties communes aux personnes en situation de handicap et vieillissantes sur le patrimoine de Seine-Saint-Denis Habitat

Opis: Adaptation de logements et parties communes aux personnes en situation de handicap et vieillissantes sur le patrimoine de Seine-Saint-Denis Habitat

Identifikator postopka: 6fc533af-d861-4f4d-86fd-090aebb63101

Notranji identifikator: FS/Travaux /REL-PMR/05/26

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

##### 2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45453100 Sanacijska dela

##### 2.1.2. Kraj izvajanja

Mesto: Seine-Saint-Denis

Podregija države (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Država: Francija

##### 2.1.3. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 0,00 EUR

Najvišja vrednost okvirnega sporazuma: 12 800 000,00 EUR

##### 2.1.4. Splošne informacije

**Pravna podlaga:**

Direktiva 2014/24/EU

##### 2.1.5. Pogoji javnega naročila

**Pogoji za predložitev:**

Največje število sklopov, za katere lahko en ponudnik predloži ponudbe: 3

**Pogoji javnega naročila:**

Največje število sklopov, za katere se javna naročila lahko oddajo enemu ponudniku: 1

#### 2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Obvestilo

Predčasna odpoved pogodbe, odškodnina ali druge primerljive sankcije: Selon RC

## 5. Sklop

---

### 5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: Lot 1 : Agences de Bobigny et Romainville

Opis: Lot 1 : Agences de Bobigny et Romainville

Notranji identifikator: 1

#### 5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45453100 Sanacijska dela

#### 5.1.2. Kraj izvajanja

Mesto: Seine-Saint-Denis

Podregija države (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Država: Francija

#### 5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 12 Meseci

#### 5.1.4. Podaljšanje

Največje število podaljšanj: 3

#### 5.1.5. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 0,00 EUR

Najvišja vrednost okvirnega sporazuma: 900 000,00 EUR

#### 5.1.6. Splošne informacije

##### Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da

Dodatne informacije: Le montant max indiqué correspond au montant estimatif annuel du lot

#### 5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

#### 5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

##### Merilo:

Vrsta: Cena

Opis: Selon dispositions RC.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 60

##### Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: Selon dispositions RC.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 40

#### 5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: francoščina  
Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: [https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent\\_detail.do?PCSLID=CSL\\_2026\\_VnahbEZDjg](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_VnahbEZDjg)

#### 5.1.12. Pogoji javnega naročila

##### Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: [https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent\\_detail.do?PCSLID=CSL\\_2025\\_9uAFEJlyYw](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2025_9uAFEJlyYw)

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: francoščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 23/06/2026 12:30:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 200 Dnevi

##### Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: da

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

#### 5.1.15. Tehnike

##### Okvirni sporazum:

Okvirni sporazum brez ponovnega odpiranja konkurence

Največje število udeležencev: 1 000

##### Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

#### 5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Tribunal administratif de Montreuil

Informacije o rokih za revizijo: Selon dispositions RC.

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Tribunal administratif de Montreuil

#### 5.1. Sklop: LOT-0002

Naslov: Lot 2 : Agences de Stains, La Courneuve et Ouest

Opis: Lot 2 : Agences de Stains, La Courneuve et Ouest

Notranji identifikator: 2

##### 5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45453100 Sanacijska dela

##### 5.1.2. Kraj izvajanja

Mesto: Seine-Saint-Denis

Poštna številka: 93002

Podregija države (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Država: Francija

##### 5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 12 Meseci

#### **5.1.4. Podaljšanje**

Največje število podaljšanj: 3

#### **5.1.5. Vrednost**

Najvišja vrednost okvirnega sporazuma: 1 300 000,00 EUR

#### **5.1.6. Splošne informacije**

##### **Pridržana udeležba:**

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

Dodatne informacije: Le montant max indiqué correspond au montant estimatif annuel du lot

#### **5.1.9. Merila za izbor**

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

#### **5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila**

##### **Merilo:**

Vrsta: Cena

Opis: Selon dispositions RC

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 60

##### **Merilo:**

Vrsta: Kakovost

Opis: Selon dispositions RC

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 40

#### **5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila**

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: [https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent\\_detail.do?PCSLID=CSL\\_2026\\_VnahbEZDjg](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_VnahbEZDjg)

#### **5.1.12. Pogoji javnega naročila**

##### **Pogoji za predložitev:**

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: [https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent\\_detail.do?PCSLID=CSL\\_2026\\_VnahbEZDjg](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_VnahbEZDjg)

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: francoščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 23/06/2026 12:30:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 200 Dnevi

##### **Pogoji javnega naročila:**

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: da

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

#### **5.1.15. Tehnike**

##### **Okvirni sporazum:**

Okvirni sporazum brez ponovnega odpiranja konkurence

Največje število udeležencev: 1 000

**Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:**

Ni dinamičnega nabavnega sistema

**5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija**

Organizacija za revizijo: Tribunal administratif de Montreuil

Informacije o rokih za revizijo: Selon RC

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Tribunal administratif de Montreuil

**5.1. Sklop: LOT-0003**

Naslov: Lot 3 : Agences de Dugny et Est

Opis: Lot 3 : Agences de Dugny et Est

Notranji identifikator: 3

**5.1.1. Namen**

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45453100 Sanacijska dela

**5.1.2. Kraj izvajanja**

Mesto: Seine-Saint-Denis

Podregija države (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Država: Francija

**5.1.3. Predvideno trajanje**

Trajanje: 12 Meseci

**5.1.4. Podaljšanje**

Največje število podaljšanj: 3

**5.1.5. Vrednost**

Najvišja vrednost okvirnega sporazuma: 1 000 000,00 EUR

**5.1.6. Splošne informacije**

**Pridržana udeležba:**

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

Dodatne informacije: Le montant max indiqué correspond au montant estimatif annuel du lot

**5.1.9. Merila za izbor**

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

**5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila**

**Merilo:**

Vrsta: Cena

Opis: Selon dispositions RC

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 60

**Merilo:**

Vrsta: Kakovost

Opis: Selon dispositions RC

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 40

#### 5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: [https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent\\_detail.do?PCSLID=CSL\\_2026\\_VnahbEZDjg](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_VnahbEZDjg)

#### 5.1.12. Pogoji javnega naročila

##### Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: [https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent\\_detail.do?PCSLID=CSL\\_2026\\_VnahbEZDjg](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_VnahbEZDjg)

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: francoščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 23/06/2026 12:30:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 200 Dnevi

##### Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Dovoljeno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: da

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

#### 5.1.15. Tehnike

##### Okvirni sporazum:

Okvirni sporazum brez ponovnega odpiranja konkurence

Največje število udeležencev: 1 000

##### Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

#### 5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Tribunal administratif de Montreuil

Informacije o rokih za revizijo: Selon dispositions RC

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Tribunal administratif de Montreuil

## 8. Organizacije

---

### 8.1. ORG-0001

Uradno ime: Seine-Saint-Denis habitat

Registrska številka: 27930019800041

Poštni naslov: 10 rue gisèle halimi

Mesto: Bobigny

Poštna številka: 93002

Podregija države (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Država: Francija

Kontaktna točka: MME SYLLA Fanta - acheteur

E-naslov: [fanta.sylla@seinesaintdenishabitat.fr](mailto:fanta.sylla@seinesaintdenishabitat.fr)

Tel.: 0148965200

Končna točka za izmenjavo podatkov (URL): [https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent\\_detail.do?PCSLID=CSL\\_2026\\_VnahbEZDjg](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_VnahbEZDjg)

Profil kupca: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

##### Vloge te organizacije:

Kupec  
Izvajalec storitev javnega naročanja

#### 8.1. **ORG-0002**

Uradno ime: Tribunal administratif de Montreuil  
Registrska številka: 13000686900015  
Poštni naslov: 7 Rue Catherine Puig  
Mesto: Montreuil  
Poštna številka: 93100  
Podregija države (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)  
Država: Francija  
E-naslov: [greffe.ta-montreuil@juradm.fr](mailto:greffe.ta-montreuil@juradm.fr)  
Tel.: 0149202000

**Vloge te organizacije:**

Organizacija za revizijo  
Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

### Informacije o obvestilu

---

Identifikator/različica obvestila: 82060075-9f53-47c4-90c7-5ea7601502e1 - 01  
Vrsta obrazca: Javni razpis  
Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev  
Podvrsta obvestila: 16  
Datum pošiljanja obvestila: 19/05/2026 11:28:26 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas  
Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: francoščina  
Številka objave obvestila: 344622-2026  
Številka izdaje UL S: 96/2026  
Datum objave: 20/05/2026