

345117-2026 - Javni razpis

Nemčija – Storitve čiščenja in sanitarne storitve – Reinigungsdienstleistungen in städtischen Gebäuden

OJ S 96/2026 20/05/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Stadt Jülich Vergabestelle

E-naslov: agoeres@juelich.de

Pravna vrsta kupca: Lokalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Reinigungsdienstleistungen in städtischen Gebäuden

Opis: Reinigung in städtischen Gebäuden für die Jahre 2027-2030

Identifikator postopka: 0fe06fb6-a9a7-4293-9304-2cbbad9c39c5

Notranji identifikator: JÜL-2026-39-23 D

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 90900000 Storitve čiščenja in sanitarne storitve

Dodatna klasifikacija (cpv): 90910000 Storitve čiščenja, 90911100 Storitve čiščenja nastanitev, 90911200 Storitve čiščenja stavb, 90919300 Storitve čiščenja šol

2.1.2. Kraj izvajanja

Mesto: Jülich

Podregija države (NUTS): Düren (DEA26)

Država: Nemčija

2.1.4. Splošne informacije

Dodatne informacije: #Bekanntmachungs-ID: CXT2YY0YTVG0XXJF# Es erfolgt eine Gesamtvergabe. Im Falle mehrerer übereinstimmender Angebote entscheidet das Los. Das Verfahren wird unter Beteiligung des Rechnungsprüfungsamtes durchgeführt. Die Verfahrenssprache ist Deutsch. Preisangaben in Euro.

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

vgr -

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Obvestilo

Kršitev obveznosti, določenih na podlagi izključno nacionalnih razlogov za izključitev:

Angaben, dass nachweislich keine Ausschlussgründe gem. § 21 Arbeitnehmer-

Entsendegesetz, § 98 c Aufenthaltsgesetz, § 19 Mindestlohngesetz, § 21 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz und § 22 Lieferkettensorgfaltspflichtengesetz vorliegen (§ 124 (2) GWB. Ggf. Nachweise hinsichtlich einer durchgeführten Selbstreinigung gem. § 125 GWB.

Sodelovanje v hudodelski združbi: Angaben, dass nachweislich keine Ausschlussgründe gemäß § 123 GWB vorliegen. Ggf. Nachweise hinsichtlich einer durchgeführten Selbstreinigung gem. § 125 GWB.

Teroristična kazniva dejanja ali kazniva dejanja, povezana s terorističnimi dejavnostmi: Angaben, dass nachweislich keine Ausschlussgründe gemäß § 123 GWB vorliegen. Ggf. Nachweise hinsichtlich einer durchgeführten Selbstreinigung gem. § 125 GWB.

Pranje denarja ali financiranje terorizma: Angaben, dass nachweislich keine Ausschlussgründe gemäß § 123 GWB vorliegen. Ggf. Nachweise hinsichtlich einer durchgeführten Selbstreinigung gem. § 125 GWB.

Goljufije: Angaben, dass nachweislich keine Ausschlussgründe gemäß § 123 GWB vorliegen. Ggf. Nachweise hinsichtlich einer durchgeführten Selbstreinigung gem. § 125 GWB.

Korupcija: Angaben, dass nachweislich keine Ausschlussgründe gemäß § 124 GWB vorliegen. Ggf. Nachweise hinsichtlich einer durchgeführten Selbstreinigung gem. § 125 GWB.

Delo otrok in druge oblike trgovine z ljudmi: Angaben, dass nachweislich keine Ausschlussgründe gemäß § 123 GWB vorliegen. Ggf. Nachweise hinsichtlich einer durchgeführten Selbstreinigung gem. § 125 GWB.

Kršitev obveznosti v zvezi s plačilom davkov: Angaben, dass die Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben ordnungsgemäß, erfüllt wurde und insofern nachweislich keine Ausschlussgründe gemäß § 123 GWB vorliegen. Auf gesondertes Verlangen: Vorlage einer Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes, soweit das Finanzamt derartige Bescheinigungen ausstellt.

Kršitev obveznosti v zvezi s plačilom prispevkov za socialno varnost: Angaben, dass die Verpflichtung zur Zahlung der Beiträge zur gesetzlichen Sozialversicherung ordnungsgemäß erfüllt wurde und insofern nachweislich keine Ausschlussgründe gemäß § 123 GWB vorliegen. Auf gesondertes Verlangen Vorlage einer Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse, soweit Ihr Unternehmen beitragspflichtig ist.

Kršitev obveznosti na področju okoljskega prava: Angaben, dass nachweislich keine Ausschlussgründe gemäß § 124 GWB vorliegen. Ggf. Nachweise hinsichtlich einer durchgeführten Selbstreinigung gem. § 125 GWB.

Kršitev obveznosti na področju socialnega prava: Angaben, dass nachweislich keine Ausschlussgründe gemäß § 124 GWB vorliegen. Ggf. Nachweise hinsichtlich einer durchgeführten Selbstreinigung gem. § 125 GWB.

Kršitev obveznosti na področju delovnega prava: Angaben, dass nachweislich keine Ausschlussgründe gemäß § 124 GWB vorliegen. Ggf. Nachweise hinsichtlich einer durchgeführten Selbstreinigung gem. § 125 GWB.

Plačilna nesposobnost: Angaben, dass nachweislich keine Ausschlussgründe gemäß § 124 GWB vorliegen.

Sredstva upravlja stečajni upravitelj: Angaben, dass nachweislich keine Ausschlussgründe gemäß § 124 GWB vorliegen.

Poslovne dejavnosti so začasno ustavljene: Angaben, dass nachweislich keine Ausschlussgründe gemäß § 124 GWB vorliegen.

Položaj, ki je v skladu z nacionalno zakonodajo podoben stečaju: Angaben, dass nachweislich keine Ausschlussgründe gemäß § 124 GWB vorliegen.

Huda kršitev poklicnih pravil: Angaben, dass nachweislich keine Ausschlussgründe gemäß § 124 GWB vorliegen. Ggf. Nachweise hinsichtlich einer durchgeführten Selbstreinigung gem. § 125 GWB.

Dogovori z drugimi gospodarskimi subjekti z namenom izkrivljanja konkurence: Angaben, dass nachweislich keine Ausschlussgründe gemäß § 124 GWB vorliegen. Ggf. Nachweise hinsichtlich einer durchgeführten Selbstreinigung gem. § 125 GWB.

Nasprotje interesov zaradi njegovega sodelovanja v postopku oddaje javnega naročila:

Angaben, dass nachweislich keine Ausschlussgründe gemäß § 124 GWB vorliegen.

Neposredno ali posredno sodelovanje pri pripravi tega postopka oddaje javnega naročila:

Angaben, dass nachweislich keine Ausschlussgründe gemäß § 124 GWB vorliegen.

Predčasna odpoved pogodbe, odškodnina ali druge primerljive sankcije: Angaben, dass nachweislich keine Ausschlussgründe gemäß § 124 GWB vorliegen.

Napačno prikazovanje, prikrivanje informacij, nezmožnost predložitve zahtevane dokumentacije ali pridobivanje zaupnih informacij o tem postopku: Angaben, dass nachweislich keine Ausschlussgründe gemäß § 124 GWB vorliegen. Ggf. Nachweise hinsichtlich einer durchgeführten Selbstreinigung gem. § 125 GWB.

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: Reinigungsdienstleistungen in städtischen Gebäuden

Opis: Gebäudereinigungsleistungen (Unterhaltsreinigung, Zwischenreinigung, Grundreinigung, Aufsichtsstunden und Schmutzfangmattenservice) in unterschiedlichen Gebäudearten

Notranji identifikator: JÜL-2026-39-23 D

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 90900000 Storitve čiščenja in sanitarne storitve

Dodatna klasifikacija (cpv): 90910000 Storitve čiščenja, 90911100 Storitve čiščenja nastanitev, 90911200 Storitve čiščenja stavb, 90919300 Storitve čiščenja šol

5.1.2. Kraj izvajanja

Mesto: Jülich

Podregija države (NUTS): Düren (DEA26)

Država: Nemčija

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 48 Meseci

5.1.4. Podaljšanje

Največje število podaljšanj: 2

Dodatne informacije o podaljšanju: Verlängerung 2 mal um jeweils 1 Jahr möglich

5.1.6. Splošne informacije

Gre za ponovljeno javno naročilo

Opis: 2032

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navesti je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Se ne zahteva

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da

Dodatne informacije: #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für: other-sme#

5.1.7. **Strateško javno naročanje**

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

5.1.9. **Merila za izbor**

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo

Merilo: Reference o določenih storitvah

Opis merila za izbor: Referenzen (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Erfahrung mit Reinigungsleistungen der öffentlichen Hand Zum Nachweis sind prüfbare Referenzen über die Erbringung von Reinigungsleistungen für öffentliche Auftraggeber vorzulegen. Aufzuführen sind insbesondere die Objektarten, in denen die Dienstleistung durchgeführt wurde. Wird mit dem Angebot keine Referenz vorgelegt, wird das Angebot aus der Wertung ausgeschlossen.

Merilo: Reference o določenih delih

Opis merila za izbor: Nachgewiesene Erfahrung - Erfahrung mit Reinigungsleistungen der öffentlichen Hand Zum Nachweis sind prüfbare Referenzen über die Erbringung von Reinigungsleistungen für öffentliche Auftraggeber vorzulegen. Aufzuführen sind insbesondere die Objektarten, in denen die Dienstleistung durchgeführt wurde. Wird mit dem Angebot keine Referenz vorgelegt, wird das Angebot aus der Wertung ausgeschlossen.

5.1.10. **Merila za oddajo javnega naročila**

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Preis

Opis: Preiskriterium für "Preis-Quotient-Methode"

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 70

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Produktivstunden (Unterhaltsreinigung)

Opis: Produktivstunden (Unterhaltsreinigung)

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 19,5

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Aufsichtsstunden (Unterhaltsreinigung)

Opis: Aufsichtsstunden (Unterhaltsreinigung)

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 10,5

5.1.11. **Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila**

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: nemščina

Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 11/06/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de/VMPSatellite/notice/CXT2YY0YTVG0XXJF/documents>

Sprotni komunikacijski kanal:

Spletni naslov: <https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de/VMPSatellite/notice/CXT2YY0YTVG0XXJF>

5.1.12. **Pogoji javnega naročila**

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de/VMPSatellite/notice/CXT2YY0YTVG0XXJF>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 19/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 60 Dnevi

Informacije, ki se lahko dodajo po roku za predložitev:

Po presoji kupca se lahko vsi manjkajoči dokumenti v zvezi s ponudbo predložijo pozneje.

Dodatne informacije: Referenzen zur Eignungsprüfung sind mit dem Angebot vorzulegen und werden nicht nachgefordert.

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne
Pogoji, povezani z izvajanjem javnega naročila: Erfahrung mit Reinigungsleistungen der öffentlichen Hand Zum Nachweis sind prüfbare Referenzen über die Erbringung von Reinigungsleistungen für öffentliche Auftraggeber vorzulegen. Aufzuführen sind insbesondere die Objektarten, in denen die Dienstleistung durchgeführt wurde. Wird mit dem Angebot keine Referenz vorgelegt, wird das Angebot aus der Wertung ausgeschlossen.

Elektronsko izdajanje računov: Dovoljeno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za mediacijo: Landrat des Kreises Düren

Organizacija za revizijo: Vergabekammer bei der Bezirksregierung Köln

Informacije o rokih za revizijo: Gemäß § 160 Abs. 3 GWB ist ein Nachprüfungsantrag unwirksam, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen

Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der

Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der

Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den

Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15

Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila:

Stadt Jülich Vergabestelle

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Stadt Jülich Vergabestelle

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Stadt Jülich Vergabestelle

Registrska številka: 053580024024-31001-70

Poštni naslov: Große Rurstr. 17

Mesto: Jülich

Poštna številka: 52428

Podregija države (NUTS): Düren (DEA26)

Država: Nemčija

Kontaktna točka: Amt 10 - Vergabe

E-naslov: agoeres@juelich.de

Tel.: +49 2461-63363

Faks: +49 2461-63499

Spletni naslov: <http://www.juelich.de>

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Vergabekammer bei der Bezirksregierung Köln

Registrska številka: 05315-03002-81

Poštni naslov: Zeughausstr. 2-10

Mesto: Köln

Poštna številka: 50667

Podregija države (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Država: Nemčija

E-naslov: VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de

Tel.: +49 221-1473045

Spletni naslov: <https://www.bezreg-koeln.nrw.de>

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

8.1. ORG-0003

Uradno ime: Landrat des Kreises Düren

Registrska številka: 053580008008-31002-30

Poštni naslov: Bismarckstr. 16

Mesto: Düren

Poštna številka: 52351

Podregija države (NUTS): Düren (DEA26)

Država: Nemčija

E-naslov: mail@kreis-dueren.de

Tel.: +49 2421-220

Faks: +49 2421-222020

Spletni naslov: <https://www.kreis-dueren.de>

Vloge te organizacije:

Organizacija za mediacijo

8.1. ORG-0004

Uradno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registrska številka: 0204:994-DOEVD-83
Mesto: Bonn
Poštna številka: 53119
Podregija države (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Država: Nemčija
E-naslov: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Tel.: +49228996100
Vloge te organizacije:
TED eSender

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 98219a9b-c61a-4af7-beaa-2192db6427a0 - 01
Vrsta obrazca: Javni razpis
Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Podvrsta obvestila: 16
Datum pošiljanja obvestila: 19/05/2026 13:33:41 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas
Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nemščina
Številka objave obvestila: 345117-2026
Številka izdaje UL S: 96/2026
Datum objave: 20/05/2026