

347546-2026 - Javni razpis

Španija – Gradbena dela na večstanovanjskih stavbah in enodružinskih stavbah – Construcción de 83 alojamientos dotacionales en la parcela G.000.7 U.E. AM.05.1 de Riberas de Loiola en Donostia (Gipuzkoa).

OJ S 97/2026 21/05/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Gradnje

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Gobierno Vasco - Vivienda y Agenda Urbana

E-naslov: jon-salazar@euskadi.eus

Pravna vrsta kupca: Regionalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Construcción de 83 alojamientos dotacionales en la parcela G.000.7 U.E. AM.05.1 de Riberas de Loiola en Donostia (Gipuzkoa).

Opis: Construcción de 83 alojamientos dotacionales en la parcela G.000.7 U.E. AM.05.1 de Riberas de Loiola en Donostia (Gipuzkoa).

Identifikator postopka: 3244c783-5de4-4d85-a280-c40e48055694

Notranji identifikator: C01/008/2025

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

Glavne značilnosti postopka: Abierto

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45211000 Gradbena dela na večstanovanjskih stavbah in enodružinskih stavbah

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Gipuzkoa (ES212)

Država: Španija

2.1.3. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 16 066 430,42 EUR

2.1.4. Splošne informacije

Dodatne informacije: *Se recomienda iniciar con los requisitos previos para la licitación electrónica al menos con una semana de antelación de la fecha límite para la presentación de ofertas para poder solventar posibles contratiempos técnicos (ver cláusula 12.2.1 de las condiciones generales).

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Obvestilo

Položaj, ki je v skladu z nacionalno zakonodajo podoben stečaju: Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional

Stečaj: Quiebra

Korupcija: Corrupción

Dogovor z upniki: Convenio con los acreedores

Sodelovanje v hudodelski združbi: Participación en una organización delictiva

Dogovori z drugimi gospodarskimi subjekti z namenom izkrivljanja konkurence: Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia

Kršitev obveznosti na področju okoljskega prava: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental

Pranje denarja ali financiranje terorizma: Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo
Goljufije: Fraude

Delo otrok in druge oblike trgovine z ljudmi: Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos

Plačilna nesposobnost: Insolvencia

Kršitev obveznosti na področju delovnega prava: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral

Sredstva upravlja stečajni upravitelj: Activos que están siendo administrados por un liquidador

Napačno prikazovanje, prikrivanje informacij, nezmožnost predložitve zahtevane

dokumentacije ali pridobivanje zaupnih informacij o tem postopku: Que haya incurrido en falsas declaraciones, le haya ocultado información, no esté en condiciones de facilitar los documentos necesarios y haya obtenido información confidencial sobre este procedimiento

Kršitev obveznosti, določenih na podlagi izključno nacionalnih razlogov za izključitev:

Incumplimiento de las obligaciones establecidas en los motivos de exclusión puramente nacionales

Nasprotje interesov zaradi njegovega sodelovanja v postopku oddaje javnega naročila:

Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación

Neposredno ali posredno sodelovanje pri pripravi tega postopka oddaje javnega naročila:

Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación

Huda kršitev poklicnih pravil: Mala conducta profesional grave

Predčasna odpoved pogodbe, odškodnina ali druge primerljive sankcije: Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables

Kršitev obveznosti na področju socialnega prava: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social

Kršitev obveznosti v zvezi s plačilom prispevkov za socialno varnost: Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de las contribuciones a la seguridad social

Poslovne dejavnosti so začasno ustavljene: Las actividades empresariales han sido suspendidas

Kršitev obveznosti v zvezi s plačilom davkov: Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de impuestos

Teroristična kazniva dejanja ali kazniva dejanja, povezana s terorističnimi dejavnostmi: Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas

Kaznivo dejanje v zvezi s poklicnim ravnanjem na področju javnih naročil za obrambo: Delito relacionado con su conducta profesional en el ámbito de la contratación de defensa

Pomanjkanje zanesljivosti pri izključitvi tveganj za varnost države: Falta de fiabilidad para excluir riesgos para la seguridad del país

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: Construcción de 83 alojamientos dotacionales en la parcela G.000.7 U.E. AM.05.1 de Riberas de Loiola en Donostia (Gipuzkoa).

Opis: Construcción de 83 alojamientos dotacionales en la parcela G.000.7 U.E. AM.05.1 de Riberas de Loiola en Donostia (Gipuzkoa).

Notranji identifikator: 0

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45211000 Gradbena dela na večstanovanjskih stavbah in enodružinskih stavbah

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Gipuzkoa (ES212)

Država: Španija

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 24 Meseci

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo

Merilo: Splošni letni promet

Opis merila za izbor: Volumen de negocios anual general

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Stroški

Opis: Oferta económica

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 35

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: Ampliación del plazo de garantía.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 4

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: Seguimiento de obra

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 2

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: Memoria: Metodología de ejecución y programación de la obra.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 28

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: Aspectos ambientales

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 5

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: Memoria: Organización del espacio de obra y medidas correctoras.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 11

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: Memoria: Gestión ambiental.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 10

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: Contratación de mujeres.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 5

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.contratacion.euskadi.eus>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: španščina, baskovščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 23/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 4 Meseci

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 21/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Dodatne informacije: Apertura sobre B

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales

Informacije o rokih za revizijo: 15 días hábiles.

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila:
Gobierno Vasco - Vivienda y Agenda Urbana

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales
Registrska številka: 118674.0
Poštni naslov: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz
Mesto: Vitoria-Gasteiz
Poštna številka: 01010
Podregija države (NUTS): Araba/Álava (ES211)
Država: Španija
E-naslov: oar@euskadi.eus
Tel.: +34 945019595
Vloge te organizacije:
Organizacija za revizijo

8.1. ORG-0003

Uradno ime: Gobierno Vasco - Vivienda y Agenda Urbana
Registrska številka: S4833001C
Poštni naslov: Donostia-San Sebastian, 1, 01010 Vitoria-Gasteiz
Mesto: Vitoria-Gasteiz
Poštna številka: 01010
Podregija države (NUTS): Araba/Álava (ES211)
Država: Španija
Kontaktna točka: XXX
E-naslov: jon-salazar@euskadi.eus
Tel.: 945019888
Spletni naslov: <http://www.euskadi.eus>
Profil kupca: <https://www.contratacion.euskadi.eus/>
Vloge te organizacije:
Kupec
Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 7488f88a-ab83-4660-9fed-e46ff3cd6614 - 01
Vrsta obrazca: Javni razpis
Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Podvrsta obvestila: 16
Datum pošiljanja obvestila: 20/05/2026 10:15:06 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas
Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: španščina
Številka objave obvestila: 347546-2026
Številka izdaje UL S: 97/2026
Datum objave: 21/05/2026