

347721-2026 - Javni razpis

Češka – Hišniške storitve – Úklidové práce v prostorách budov Městského úřadu Cheb

OJ S 97/2026 21/05/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Město Cheb

E-naslov: gyepesova@cheb.cz

Pravna vrsta kupca: Lokalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Úklidové práce v prostorách budov Městského úřadu Cheb

Opis: Předmětem veřejné zakázky jsou úklidové práce v prostorách budov Městského úřadu Cheb. Specifikace požadovaných prací je uvedena ve Smlouvě o dílo a jejích přílohách.

Identifikátor postopka: 067053e9-d962-4538-a752-9b577c910c47

Notranji identifikator: VZa 17/2026

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 98341130 Hišniške storitve

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Karlovarský kraj (CZ041)

Država: Češka

Dodatne informacije: Místo plnění veřejné zakázky: a) Městský úřad Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14 350 20 Cheb (budova Radnice, A a B), b) Městský úřad Cheb, 26. dubna 4, 350 20 Cheb (budova C), c) Městský úřad Cheb, Jiráskova 171/2 (budova D – odbor školství a tělovýchovy, služebna Městské policie Cheb), d) Turistické infocentrum, Jateční 476 /2, 350 20 Cheb (budova E-odbor kultury a cestovního ruchu), e) Městský úřad Cheb, náměstí krále Jiřího z Poděbrad 496/50 (budova F-odbor investiční), f) Městský úřad Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 510/9, 350 20 Cheb (budova Oddělení realitních transakcí).

2.1.3. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 8 480 000,00 CZK

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Čezmejni zakon, ki se uporablja: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Razlogi za izključitev

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: Úklidové práce v prostorách budov Městského úřadu Cheb

Opis: Předmětem veřejné zakázky jsou úklidové práce v prostorách budov Městského úřadu Cheb. Specifikace požadovaných prací je uvedena ve Smlouvě o dílo a jejích přílohách.

Notranji identifikator: VZa 17/2026

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 98341130 Hišniške storitve

Možnosti:

Opis možnosti: Zadavatel si v souladu § 100 odst. 3 zákona vyhrazuje možnost použití jednacího řízení bez uveřejnění pro poskytnutí nových prací vybraným dodavatelem.

Podmínky využití jsou stanoveny ve smlouvě o dílo. Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 1 zákona vyhrazuje právo změny závazku ze smlouvy a připouští navýšení smluvní ceny díla, pokud dojde kdykoliv po uplynutí prvního roku realizace úklidu ke změně právními předpisy stanovené minimální mzdy. V takovém případě je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna požadovat změnu sjednané smluvní ceny plnění, a to tak, že dojde ke zvýšení nebo snížení 1. složky ceny – nákladů na zaměstnance provádějící úklid maximálně o tolik procent, o kolik se změnila výše minimální mzdy oproti poslední legislativně stanovené výši minimální mzdy. Neoprávněný nebo neúplný požadavek je druhá strana oprávněna odmítnout, a to nejpozději do okamžiku splatnosti první faktury, v níž by měla být změna ceny zohledněna. Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 1 zákona vyhrazuje právo změny závazku ze smlouvy a připouští navýšení smluvní ceny díla 1x ročně spočívající ve zvýšení 3. složky ceny běžného i mimořádného úklidu (náklady na úklidové čisticí a dezinfekční prostředky, stroje a jiné pomůcky potřebné pro provedení úklidu) o procentní nárůst inflace vyšší než 2 % oproti předcházejícímu kalendářnímu roku, přičemž při výpočtu inflačního nárůstu bude postupováno podle indexu růstu cen za předcházející kalendářní rok, který publikuje Český statistický úřad. V takovém případě bude uzavřen dodatek smlouvy, v rámci kterého dojde ke změně cen v Kč bez DPH ve smlouvě o dílo a její příloze č. 3 (výkaz výměr). DPH bude účtováno dle platných předpisů. Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 1 zákona vyhrazuje právo změny závazku ze smlouvy a připouští navýšení smluvní ceny díla spočívající v rozšíření výměr uklízených prostor vymezených v tabulce (v ZD + SOD) kdykoliv v průběhu trvání smlouvy. Předpokládaná hodnota této vyhrazené změny závazku byla kvalifikovaným odhadem stanovena na 400 000 Kč bez DPH.

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Karlovarský kraj (CZ041)

Država: Češka

Dodatne informacije: Místo plnění veřejné zakázky: a) Městský úřad Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14 350 20 Cheb (budova Radnice, A a B), b) Městský úřad Cheb, 26. dubna 4, 350 20 Cheb (budova C), c) Městský úřad Cheb, Jiráskova 171/2 (budova D – odbor školství a tělovýchovy, služebna Městské policie Cheb), d) Turistické infocentrum, Jateční 476 /2, 350 20 Cheb (budova E-odbor kultury a cestovního ruchu), e) Městský úřad Cheb, náměstí krále Jiřího z Poděbrad 496/50 (budova F-odbor investiční), f) Městský úřad Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 510/9, 350 20 Cheb (budova Goddělení realitních transakcí).

5.1.3. Predvideno trajanje

5.1.5. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 8 480 000,00 CZK

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navedi je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvajajo javno naročilo: Se ne zahteva
Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Ekonomická výhodnost nabídek - Dílčí kritérium č. 1: Nabídková cena za běžný úklid váha 85%

Opis: Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle nejnížší nabídkové ceny za běžný úklid v Kč bez DPH za 1 kalendářní měsíc a nejnížší nabídkové ceny za mimořádný úklid v Kč bez DPH za 1 hodinu úklidu na jednoho pracovníka. Dílčí kritérium č. 1: Nabídková cena za běžný úklid váha 85% Nabídková cena za běžný úklid bude uvedena ve smlouvě o dílo. Nabídková cena za běžný úklid bude zpracována v souladu se zadávacími podmínkami.

Nabídková cena za běžný úklid bude stanovena jako cena „nejvýše přípustná“. Hodnocena bude celková nabídková cena za běžný úklid v Kč bez DPH za 1 kalendářní měsíc uvedená v závazném návrhu smlouvy o dílo. Metoda hodnocení dílčího kritéria č. 1: V rámci tohoto kritéria bude hodnocena celková nabídková cena za běžný úklid v Kč bez DPH za 1 kalendářní měsíc, která bude uvedena v čl. V smlouvy o dílo. Nejlépe bude hodnocena nabídka s nejnížší nabídkovou cenou za běžný úklid, které bude v tomto dílčím hodnotícím kritériu přiřazeno 85 bodů. Každá další hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 85 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnocené nabídce.

Výsledná hodnota bude zaokrouhlena na 2 desetinná místa. Výsledné hodnocení Hodnotící komise přidělí nabídkám v rámci jednotlivých dílčích kritérií dle výše uvedeného způsobu bodové hodnoty. Celkové pořadí bude stanoveno součtem bodů dosažených v jednotlivých kritériích a jako nejvýhodnější bude hodnocena nabídka s nejvyšším dosaženým celkovým počtem bodů. Nejvýše může dodavatel získat 100 bodů. Způsob hodnocení v případě předložení nabídek se stejným počtem bodů V případě předložení dvou a více nabídek, které získají v hodnotícím kritériu ekonomické výhodnosti stejný počet bodů, budou o pořadí nabídek rozhodovat následující pravidla v uvedeném pořadí: (1) Celková nabídková cena za běžný úklid v Kč bez DPH (nížší cena je lepší); (2) Celková nabídková cena za mimořádný úklid v Kč bez DPH (nížší cena je lepší). V případě shody v obou hodnotících kritériích ekonomické výhodnosti bude o vítězi rozhodnuto losem v souladu s § 6 zákona. O losování budou dotčení účastníci vyzkoušeni 2 pracovní dny před konáním losování s právem účasti na losování. Los bude proveden pod vedením přítomného notáře. O provedení losu bude proveden záznam do dokumentace veřejné zakázky.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 85

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Ekonomická výhodnost nabídek - Dílčí kritérium č. 2: Nabídková cena za mimořádný úklid váha 15%

Opis: Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny za běžný úklid v Kč bez DPH za 1 kalendářní měsíc a nejnižší nabídkové ceny za mimořádný úklid v Kč bez DPH za 1 hodinu úklidu na jednoho pracovníka. Dílčí kritérium č. 2: Nabídková cena za mimořádný úklid váha 15% Nabídková cena za mimořádný úklid bude uvedena ve smlouvě o dílo. Nabídková cena za mimořádný úklid bude zpracována v souladu se zadávacími podmínkami. Nabídková cena za mimořádný úklid bude stanovena jako cena „nejvýše přípustná“. Hodnocena bude celková nabídková cena v Kč bez DPH za 1 hodinu mimořádného úklidu na jednoho pracovníka uvedená v závazném návrhu smlouvy o dílo. Metoda hodnocení dílčího kritéria č. 2: V rámci tohoto kritéria bude hodnocena celková nabídková cena za mimořádný úklid v Kč bez DPH za 1 hodinu úklidu na jednoho pracovníka, která bude uvedena v čl. V smlouvy o dílo. Nejlépe bude hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou za mimořádný úklid, které bude v tomto dílčím hodnotícím kritériu přiřazeno 15 bodů. Každá další hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 15 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnocené nabídce. Výsledná hodnota bude zaokrouhlena na 2 desetinná místa. Výsledné hodnocení Hodnotící komise přidělí nabídkám v rámci jednotlivých dílčích kritérií dle výše uvedeného způsobu bodové hodnoty. Celkové pořadí bude stanoveno součtem bodů dosažených v jednotlivých kritériích a jako nejvýhodnější bude hodnocena nabídka s nejvyšším dosaženým celkovým počtem bodů. Nejvýše může dodavatel získat 100 bodů. Způsob hodnocení v případě předložení nabídek se stejným počtem bodů V případě předložení dvou a více nabídek, které získají v hodnotícím kritériu ekonomické výhodnosti stejný počet bodů, budou o pořadí nabídek rozhodovat následující pravidla v uvedeném pořadí: (1) Celková nabídková cena za běžný úklid v Kč bez DPH (nižší cena je lepší); (2) Celková nabídková cena za mimořádný úklid v Kč bez DPH (nižší cena je lepší). V případě shody v obou hodnotících kritériích ekonomické výhodnosti bude o vítězi rozhodnuto losem v souladu s § 6 zákona. O losování budou dotčení účastníci vyrozuměni 2 pracovní dny před konáním losování s právem účasti na losování. Los bude proveden pod vedením přítomného notáře. O provedení losu bude proveden záznam do dokumentace veřejné zakázky.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 15

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: https://zakazky.cheb.cz/contract_display_1048.html

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: https://zakazky.cheb.cz/contract_display_1048.html

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: češčina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 24/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 0 Dan

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne
Elektronsko izdajanje računov: Obvezno
Uporabljeno bo elektronsko naročanje: da
Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike**Okvirni sporazum:**

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informacije o rokih za revizijo: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit

celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Město Cheb
Registrska številka: 00253979
Poštni naslov: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1
Mesto: Cheb
Poštna številka: 35002
Podregija države (NUTS): Karlovarský kraj (CZ041)
Država: Češka
E-naslov: gyepesova@cheb.cz
Tel.: +420 354440172
Spletni naslov: <https://cheb.cz/>
Profil kupca: <https://zakazky.cheb.cz/>
Vloge te organizacije:
Kupec

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Registrska številka: 65349423
Poštni naslov: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Mesto: Brno
Poštna številka: 60200
Podregija države (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Država: Češka
E-naslov: posta@uohs.cz
Tel.: +420 542167111
Spletni naslov: <https://uohs.gov.cz>
Vloge te organizacije:
Organizacija za revizijo
Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 5c070d92-6350-4c5e-b9c3-8ec701c3e102 - 01
Vrsta obrazca: Javni razpis
Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 20/05/2026 10:21:44 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas,
srednjeevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: češčina

Številka objave obvestila: 347721-2026

Številka izdaje UL S: 97/2026

Datum objave: 21/05/2026