

348287-2026 - Javni razpis

Poljska – Gradbena dela na stavbah – Budowa Budynku Wysokich Technologii IT wraz z Centrum Przetwarzania Danych w Parku Naukowo-Technologicznym w Opolu Sp. z o. o.
OJ S 97/2026 21/05/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev - Obvestilo o spremembi obvestila
Gradnje

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Park Naukowo-Technologiczny w Opolu Sp. z o.o.

E-naslov: e.krzesaj@pnt.opole.pl

Pravna vrsta kupca: Oseba javnega prava

Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Budowa Budynku Wysokich Technologii IT wraz z Centrum Przetwarzania Danych w Parku Naukowo-Technologicznym w Opolu Sp. z o. o.

Opis: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie w formule „zaprojektuj i wybuduj” dokumentacji projektowej i robót budowlanych, zgodnie z ofertą Wykonawcy, sporządzoną na podstawie materiałów otrzymanych od Zamawiającego w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w szczególności w ramach Specyfikacji Warunków Zamówienia zobowiązuje się do wykonania przedsięwzięcia (Inwestycji) pod nazwą: „PNT eXperience – rozbudowa Parku Naukowo-Technologicznego w Opolu w zakresie przestrzeni centrum przetwarzania danych i utworzenia platformy chmurowej”. Przedmiot Umowy realizowany jest w ramach Projektu współfinansowanego ze środków EUROPEJSKIEGO FUNDUSZU ROZWOJU REGIONALNEGO W RAMACH FUNDUSZY EUROPEJSKICH DLA OPOLSKIEGO 2021-2027 w ramach naboru numer: FEOP.01.08-IP.01-001/25; Priorytet programu FEO 2021–2027: 01 – Fundusze Europejskie na rzecz wzrostu innowacyjności i konkurencyjności opolskiego. Działanie: 01.08 – Wsparcie instytucji otoczenia biznesu. Cel polityki: bardziej konkurencyjna i inteligentna Europa dzięki wspieraniu innowacyjnej i inteligentnej transformacji gospodarczej oraz regionalnej łączności cyfrowej. Cel szczegółowy: wzmacnianie trwałego wzrostu i konkurencyjności MŚP oraz tworzenie miejsc pracy w MŚP, w tym poprzez inwestycje produkcyjne. Cel operacyjny Strategii „Opolskie 2030”: silne branże. Identyfikator postopka: ad449c4f-77c0-4779-be59-66efd5079bd2

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45210000 Gradbena dela na stavbah

Dodatna klasifikacija (cpv): 45100000 Pripravljalna dela na gradbiščih, 45311200 Inštalacija električnega pribora (fitingov), 45332000 Vodovodna in plinska inštalacijska dela ter polaganje odvodnih cevi, 45111200 Pripravljalna dela na gradbiščih in čiščenje gradbišča, 71000000 Arhitekturne, gradbeniške, inženirske in inšpekcijske storitve, 71248000 Nadziranje projekta in dokumentacije

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Opolski (PL524)

Država: Poljska

2.1.4. Splošne informacije

Dodatne informacije: Z postępowania o udzielenie zamówienia wykluczony zostanie Wykonawca, w stosunku do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności: 5.1. Nie podlegają wykluczeniu 5.1.1. na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy (z zastrzeżeniem art. 110 ust. 2 ustawy), 5.1.2. na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy, 5.1.3. na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2023 poz. 1497), dalej jako ustawa o szczególnych rozwiązaniach, 5.1.4. Ponadto o udzielenie przedmiotowego zamówienia nie mogą ubiegać się wykonawcy, którzy podlegają wykluczeniu na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), dalej: rozporządzenie 833/2014, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 oraz rozporządzeniem Rady (UE) 2025/2033 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1), dalej: rozporządzenie 2022/5762, lub nie będą wykonywać przedmiotu zamówienia z udziałem podmiotów, o których mowa w art. 5k rozporządzenia. Wykluczenie obejmuje również wykonawców, którzy zamierzają wykonywać zamówienie przy udziale podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolnościach wykonawca polega, o ile przypada na nich ponad 10% wartości zamówienia, a podmioty te spełniają przesłanki określone w art. 5k ust. 1 lit. a–c rozporządzenia 833/2014.

9.2. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, Zamawiający będzie żądał dostarczenia: 9.2.1. Aktualnego na dzień składania ofert oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu, spełnianiu warunków udziału w postępowaniu w zakresie wskazanym przez Zamawiającego – na formularzu jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia, zwanym dalej JEDZ, zgodnie z załącznikiem nr 2 do SWZ. Oświadczenie to potwierdza brak podstaw wykluczenia na dzień składania ofert. Oświadczenie składa się pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej (tj. w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym).

9.2.1.1. W części IV: Kryteria kwalifikacji, Wykonawca ogranicza się do wypełniania sekcji α: części IV JEDZ. Wykonawca nie wypełnia sekcji A, B, C i D w części IV.

9.2.1.2. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie o którym mowa w pkt. 9.1.1 SWZ – wynikające z art. 125 ust. 1 ustawy, składane zgodnie z załącznikiem nr 2 SWZ, składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

9.2.1.3. Informacje o podstawach wykluczenia z art. 7 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego zawierają się w JEDZ w części III – podstawy wykluczenia, sekcja D: Podstawy wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym.

9.2.2. Aktualnego na dzień składania oświadczenia Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez zamawiającego, o których mowa w: a) art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy, b) art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy, dotyczących orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka zapobiegawczego, c) art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy,

dotyczących zawarcia z innymi wykonawcami porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji, d) art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy, e) art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie o którym mowa w pkt. 9.1.2 SWZ – składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. 9.2.3. Aktualnej na dzień składania informacji z Krajowego Rejestru Karnego [KRK] Wykonawcy, w zakresie: a) art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy, b) art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy, dotyczącej orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka karnego sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem. 9.2.4. Oświadczenia Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U.2024.1616), z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej. 9.2.5. Odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji. 9.2.6. Aktualnego na dzień składania ofert oraz aktualnego na dzień składania oświadczenia w zakresie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 oraz rozporządzeniem Rady (UE) 2025/2033 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1). 6.1. Zamawiający informuje, że ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia, złożenie oferty musi być poprzedzone odbyciem wizji lokalnej. 6.2. Z odbycia wizji lokalnej zostanie sporządzony protokół podpisany przez strony, który będzie stanowił potwierdzenie odbycia wizji lokalnej. 6.3. W celu umówienia wizji należy kontaktować się z osobami wyznaczonymi do komunikowania się z Wykonawcami w pkt. 13 SWZ. 6.4. Każdy z wykonawców winien zgłosić zamawiającemu chęć dokonania wizji lokalnej na co najmniej jeden dzień przed terminem wizji poprzez wiadomość na platformie zakupowej lub na e-mail przetargi@pnt.opole.pl. 6.5. Koszty Wykonawcy, związane z udziałem w wizji lokalnej poniesie Wykonawca. 15.4. Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli środki publiczne, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane. 6. Zamawiający będzie stosował procedurę, o której mowa w art. 139 ust. 1 ustawy (tj. tzw. procedurę odwróconą). W pierwszej kolejności Zamawiający dokonana badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu.

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: Budowa Budynku Wysokich Technologii IT wraz z Centrum Przetwarzania Danych w Parku Naukowo-Technologicznym w Opolu Sp. z o. o.

Opis: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie w formule „zaprojektuj i wybuduj” dokumentacji projektowej i robót budowlanych, zgodnie z ofertą Wykonawcy, sporządzoną na podstawie materiałów otrzymanych od Zamawiającego w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w szczególności w ramach Specyfikacji Warunków Zamówienia zobowiązuje się do wykonania przedsięwzięcia (Inwestycji) pod nazwą: „PNT eXperience – rozbudowa Parku Naukowo-Technologicznego w Opolu w zakresie przestrzeni centrum przetwarzania danych i utworzenia platformy chmurowej”. Przedmiot Umowy realizowany jest w ramach Projektu współfinansowanego ze środków EUROPEJSKIEGO FUNDUSZU ROZWOJU REGIONALNEGO W RAMACH FUNDUSZY EUROPEJSKICH DLA OPOLSKIEGO 2021-2027 w ramach naboru numer: FEOP.01.08-IP.01-001/25; Priorytet programu FEO 2021–2027: 01 – Fundusze Europejskie na rzecz wzrostu innowacyjności i konkurencyjności opolskiego. Działanie: 01.08 – Wsparcie instytucji otoczenia biznesu. Cel polityki: bardziej konkurencyjna i inteligentna Europa dzięki wspieraniu innowacyjnej i inteligentnej transformacji gospodarczej oraz regionalnej łączności cyfrowej. Cel szczegółowy: wzmacnianie trwałego wzrostu i konkurencyjności MŚP oraz tworzenie miejsc pracy w MŚP, w tym poprzez inwestycje produkcyjne. Cel operacyjny Strategii „Opolskie 2030”: silne branże.

3.1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik nr 1A do SWZ.

5.1.1. **Namen**

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45000000 Gradbena dela

Možnosti:

Opis možnosti: zamawiający nie przewiduje opcji

5.1.2. **Kraj izvajanja**

Podregija države (NUTS): Opolski (PL524)

Država: Poljska

5.1.3. **Predvideno trajanje**

Trajanje: 24 Meseci

5.1.4. **Podaljšanje**

Največje število podaljšanj: 0

5.1.6. **Splošne informacije**

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se v celoti ali delno financira s sredstvi EU

Informacije o sredstvih EU:

Identifikator sredstev EU: Przedmiot Umowy realizowany jest w ramach Projektu współfinansowanego ze środków EUROPEJSKIEGO FUNDUSZU ROZWOJU REGIONALNEGO W RAMACH FUNDUSZY EUROPEJSKICH DLA OPOLSKIEGO 2021-2027 w ramach naboru numer: FEOP.01.08-IP.01-001/25; Priorytet programu FEO 2021–2027: 01 – Fundusze Europejskie na rzecz wzrostu innowacyjności i konkurencyjności opolskiego. Działanie: 01.08 – Wsparcie instytucji otoczenia biznesu. Cel polityki: bardziej konkurencyjna i inteligentna Europa dzięki wspieraniu innowacyjnej i inteligentnej transformacji gospodarczej oraz regionalnej łączności cyfrowej. Cel szczegółowy: wzmacnianie trwałego wzrostu i konkurencyjności MŚP oraz tworzenie miejsc pracy w MŚP, w tym poprzez inwestycje produkcyjne. Cel operacyjny Strategii „Opolskie 2030”: silne branże.

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

Dodatne informacije: Spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące: 5.2.1. Zdolności do występowania w obrocie gospodarczym: nie dotyczy 5.2.2. Sytuacji ekonomicznej lub finansowej: Warunek będzie uznany za spełniony jeżeli: Wykonawca posiada zdolność kredytową lub środki finansowe w wysokości co najmniej 10 000 000,00 zł. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - warunek określony powyżej musi spełniać w całości co najmniej jeden z Wykonawców. 5.2.3. Uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów: nie dotyczy 5.2.4. Zdolności technicznej lub zawodowej: 5.2.4.1. Warunek będzie uznany za spełniony jeżeli: Wykonawca w okresie ostatnich 11 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie wykonał lub wykonuje minimum: A. jedną robotę budowlaną polegającą na budowie budynku użyteczności publicznej o kubaturze powyżej 12 000 m³; B. jedną robotę budowlaną polegającą na budowie i/lub przebudowie obiektu typu CPD/serwerowni (Centrum Przetwarzania Danych) do standardu klasy 3 zgodnie z normą EN 50600 lub TIA-942 (ANSI /TIA-942, 942-2, 942A- Telecommunications Infrastructure Standard for Data Center) lub TIER III dla Data Center wg. The Uptime Institute - o mocy IT co najmniej 300kW, obejmującą zakres - cznie: a. Instalacje techniczne dedykowane DC: 1. klimatyzacji precyzyjnej, 2. wentylacji mechanicznej; 3. elektro-energetyczne; b. Instalacje teletechniczne (niskoprądowe), w tym : 1. Systemy okablowania strukturalnego 2. AKPiA (Aparatura Kontrolno-Pomiarowa i Automatyka) zintegrowana z systemem 3. BMS (Building Management System) lub podobne systemy zarządzania; 4. SKD (System Kontroli Dostępu), 5. SSWiN (System Sygnalizacji Włamania i Napadu); 6. CCTV (Closed-Circuit TeleVision) 7. Stałe urządzenie gaśnicze (SUG) gazowe; C. jedną dokumentację projektową, w której zakres wchodziły: projekt budowlany, projekty wykonawcze, informacja BIOZ oraz STWiOR dla budowy budynku użyteczności publicznej obejmującą co najmniej branżę: architektoniczną, konstrukcyjną, instalacje sanitarne oraz elektryczne wraz z projektem zagospodarowania terenu. D. Jedną dokumentację techniczną (projektową) budowy i/lub przebudowy serwerowni (centrum przetwarzania danych) do standardu klasy 3 zgodnie z normą EN 50600 lub TIA-942 (ANSI /TIA-942, 942-2, 942A- Telecommunications Infrastructure Standard for Data Center) lub TIER III dla Data Center wg. The Uptime Institute - o projektowanej mocy IT co najmniej 300 kW. 5.2.4.2. Wymagany zakres doświadczenia opisany powyżej może być wykazany w jednym zadaniu cznie lub w kilku zadaniach oddzielnie. Poszczególne zakresy doświadczenia wskazane w lit. A, B, C oraz D muszą być wykazane w ramach każej litery w całości – niedopuszczalne jest wykazywanie spełniania jednego zakresu (np. B) poprzez dzielenie tego doświadczenia na mniejsze/pojedyncze (sumowanie doświadczeń cząstkowych). . 5.2.4.3. Pod pojęciem budynku użyteczności publicznej Zamawiający rozumie: budynek przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, oraz inny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji; za budynek użyteczności publicznej uznaje się takżę budynek biurowy lub socjalny. 5.2.4.4. Pod pojęciem budowa, przebudowa rozumie się pojęcia zdefiniowane w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 poz. 418, t.j. ze zm.). 5.2.4.5. Pod pojęciem projektu budowlanego rozumie się opracowania wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U z 2021, poz. 2454, ze zm.). 5.2.5. Warunek będzie uznany za spełniony jeżeli: Wykonawca

wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj. zespołem osób, składającym się co najmniej z: 5.2.1.1 Projektant branży architektonicznej - 1 osoba posiadająca: uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń lub inne równoważne zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub im odpowiadające ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz co najmniej 5-letnie doświadczenie w projektowaniu w specjalności architektonicznej liczone od momentu uzyskania uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie – na stanowisku projektanta 5.2.1.2 Projektant branży konstrukcyjno-budowlanej - 1 osoba posiadająca: uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub inne równoważne zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub im odpowiadające ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz co najmniej 5-letnie doświadczenie w projektowaniu w specjalności konstrukcyjno-budowlanej liczone od momentu uzyskania uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie – na stanowisku projektanta. 5.2.1.3 Kierownik Projektu - 1 osoba posiadająca: doświadczenie zawodowe, w roli Kierownika Projektu/Menadżera Projektu/Kierownika Kontraktu/Koordynatora Projektu/, tj. kierowała zespołem ludzi sprawujących wykonawstwo realizacji zakończonej inwestycji polegającej na budowie i/lub przebudowie obiektu CPD/serwerowni (Centrum Przetwarzania Danych) do standardu klasy 3 zgodnie z normą EN 50600 lub TIA-942 (ANSI/TIA-942, 942-2, 942A-Telecommunications Infrastructure Standard for Data Center) lub TIER III dla Data Center wg. The Uptime Institute o projektowanej mocy IT co najmniej 300kW., obejmującą zakres: a. Instalacje techniczne dedykowane DC: 1. elektro-energetyczne; b. Instalacje teletechniczne (niskoprądowe), w tym : 1. Systemy okablowania strukturalnego 2. AKPiA (Aparatura Kontrolno-Pomiarowa i Automatyka) zintegrowana z systemem 3. BMS (Building Management System) lub podobne systemy zarządzania; 4. SKD (System Kontroli Dostępu), 5. SSWiN (System Sygnalizacji Włamania i Napadu); 6. CCTV (Closed-Circuit TeleVision); 5.2.1.4 Kierownik budowy - 1 osoba posiadająca: uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub inne równoważne zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub im odpowiadające ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz co najmniej 5-letnie doświadczenie jako kierownik budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej liczone od momentu uzyskania uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie, w tym doświadczenie jako kierownik budowy przy realizacji zakończonej inwestycji polegającej na budowie budynku użyteczności publicznej o kubaturze powyżej 12 000 m³. 5.2.1.5 Zamawiający dopuszcza łączenie wyżej wskazanych funkcji pod warunkiem spełnienia przez osobę łączącą te funkcje wszystkich warunków wymaganych dla poszczególnych funkcji. Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż dziesięć [10] dni, terminie aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych, tj.: 9.1. W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej, Zamawiający będzie żądał dostarczenia podmiotowych środków dowodowych, tj.: 9.1.1. Informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiąc przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o

dopuszczenie do udziału w postępowaniu. 9.1.2. Wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 11 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty zgodnie z treścią załącznika nr 4 do SWZ. 9.1.3. Wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych oraz doświadczenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami zgodnie z treścią załącznika nr 5 do SWZ.

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Cena

Opis: punktacja w kryterium cena zostanie przydzielona wg wzoru: Wartość oferty najniższej podzielonej przez wartość oferty badanej, następnie pomnożona przez 60 co równa się wartości punktowej dla badanej oferty.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 60

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: okres gwarancji producenta na system klimatyzacji precyzyjnej

Opis: punktacja w kryterium zostanie przydzielona wg wzoru szczegółowo opisanego w SWZ:

$G_k = [(G_o - G_{wym}) / (G_{max} - G_{wym})] \times WG_k$ gdzie: G_k – liczba punktów przyznana badanej ofercie w tym kryterium, G_o – okres gwarancji zaoferowany w badanej ofercie (w miesiącach), G_{wym} – minimalny wymagany (obligatoryjny) okres gwarancji określony przez Zamawiającego w SWZ tj. 60 mies.(za który wykonawca otrzymuje 0 pkt), G_{max} – najwyższy (najdłuższy) okres gwarancji spośród złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu w danym postępowaniu, WG_k – maksymalna liczba punktów (waga) możliwa do uzyskania w tym kryterium.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 5

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Okres gwarancji na system zasilania rezerwowego (UPS)

Opis: punktacja w kryterium zostanie przydzielona wg wzoru szczegółowo opisanego w SWZ:

$G_z = [(G_o - G_{wym}) / (G_{max} - G_{wym})] \times WG_z$ gdzie: G_z – liczba punktów przyznana badanej ofercie w tym kryterium, G_o – okres gwarancji zaoferowany w badanej ofercie (w miesiącach), G_{wym} – minimalny wymagany (obligatoryjny) okres gwarancji określony przez Zamawiającego w SWZ tj 60 mies. (za który wykonawca otrzymuje 0 pkt), G_{max} – najwyższy

(najdłuższy) okres gwarancji spośród złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu w danym postępowaniu, WGz – maksymalna liczba punktów (waga) możliwa do uzyskania w tym kryterium.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 5

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Okres gwarancji na całość inwestycji

Opis: punktacja w kryterium zostanie przydzielona wg wzoru szczegółowo opisanego w SWZ:

$Gsz = [(Go - Gwym) / (Gmax - Gwym)] \times WGsz$ gdzie: Gsz – liczba punktów przyznana badanej ofercie w tym kryterium, Go – okres gwarancji zaoferowany w badanej ofercie (w miesiącach), Gwym – minimalny wymagany (obligatoryjny) okres gwarancji określony przez Zamawiającego w SWZ (za który wykonawca otrzymuje 0 pkt), Gmax – najwyższy (najdłuższy) okres gwarancji spośród złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu w danym postępowaniu, WGsz – maksymalna liczba punktów (waga) możliwa do uzyskania w tym kryterium.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 5

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Efektywność energetyczna systemu klimatyzacji – PPUE cooling

Opis: punktacja w kryterium zostanie przydzielona wg wzoru szczegółowo opisane w SWZ:

$Gppuecooling = ((PPUEgraniczne - PPUEoferta) / (PPUEgraniczne - PPUEmin)) \times WGppuecooling$ gdzie: Gppuecooling - liczba punktów przyznana badanej ofercie w tym kryterium. PPUEgraniczne - wartość graniczna określona przez Zamawiającego, tj. 1,090. PPUEoferta - wartość współczynnika PPUE cooling zaoferowana w badanej ofercie. PPUEmin - najniższa wartość współczynnika PPUE cooling spośród złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu. WGppuecooling - maksymalna liczba punktów możliwa do uzyskania w tym kryterium, tj. 20 pkt.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 20

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Zużycie energii elektrycznej UPS

Opis: punktacja w kryterium zostanie przydzielona wg wzoru szczegółowo opisanego w SWZ:

$Ze = ((Zmax - Zo) / (Zmax - Zmin)) \times WZe$ Ze – liczba punktów przyznana badanej ofercie w tym kryterium. Zmax – najwyższe, tj. najgorsze, dobowe zużycie energii [kWh/24h] spośród ofert niepodlegających odrzuceniu. Zmin – najniższe, tj. najlepsze, dobowe zużycie energii [kWh/24h] spośród ofert niepodlegających odrzuceniu. Zo – dobowe zużycie energii [kWh/24h] oferowane w badanej ofercie. WZe – maksymalna liczba punktów możliwa do uzyskania w tym kryterium, tj. 5 pkt.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 5

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: poljščina

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1254441>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitve:

Elektronska predložitve: Obvezno

Naslov za predložitve: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1254441>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: poljščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Opis finančnega poročila: 14.1. Zamawiający wymaga zabezpieczenia oferty wadium w wysokości 1 000 000,00 zł. 20. Wykonawca, najpóźniej przed zawarciem umowy, zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na kwotę stanowiącą 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie.

Rok za prejem ponudb: 29/05/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 90 Dnevi

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 29/05/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas

Dodatne informacije: Termin zveživanja ofertą okrešlony datą: 2026-08-26

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Dovoljeno

Uporabljen bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljen bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike**Okvirni sporazum:**

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacije o rokih za revizijo: 1. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt. 6 i 7 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, 4. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy Pzp.

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila: Park Naukowo-Technologiczny w Opolu Sp. z o.o.

Organizacija, ki omogoča nespletni dostop do dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: Park Naukowo-Technologiczny w Opolu Sp. z o.o.

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Park Naukowo-Technologiczny w Opolu Sp. z o.o.

Organizacija, ki obdeluje ponudbe: Park Naukowo-Technologiczny w Opolu Sp. z o.o.

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Krajowa Izba Odwoławcza

Registrska številka: 5262239325

Poštni naslov: ul. Postępu 17a

Mesto: Warszawa

Poštna številka: 02-676

Podregija države (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Država: Poljska

E-naslov: odwolania@uzp.gov.pl

Tel.: 224587840

Spletni naslov: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Park Naukowo-Technologiczny w Opolu Sp. z o.o.

Registrska številka: 7543069732

Poštni naslov: Technologiczna 2

Mesto: Opole

Poštna številka: 45-839

Podregija države (NUTS): Opolski (PL524)

Država: Poljska

E-naslov: e.krzesaj@pnt.opole.pl

Tel.: +48 884 883 627

Spletni naslov: <https://pnt.opole.pl>

Končna točka za izmenjavo podatkov (URL): https://platformazakupowa.pl/pn/pnt_opole

Profil kupca: https://platformazakupowa.pl/pn/pnt_opole

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

Organizacija, ki omogoča nespletni dostop do dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje

Organizacija, ki obdeluje ponudbe

8.1. ORG-0000

Uradno ime: Publications Office of the European Union

Registrska številka: PUBL

Mesto: Luxembourg

Poštna številka: 2417

Podregija države (NUTS): Luxembourg (LU000)

Država: Luksemburg

E-naslov: ted@publications.europa.eu

Tel.: +352 29291

Spletni naslov: <https://op.europa.eu>

Vloge te organizacije:

TED eSender

10. Sprememba

Različica prejšnjega obvestila, ki se spreminja

:

335284-2026

Glavni razlog za spremembo

:

Posodobitev informacij

Opis

:

Zamawiający zmienia treść Specyfikacji Warunków Zamówienia w zakresie terminu składania, otwarcia i związania ofertą oraz kryteriów oceny ofert.

10.1. Sprememba

Identyfikator oddelka: LOT-0001

Opis sprememb: Jest: Termin składania ofert: 29/05/2026 10:00 +01:00 Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dzień. Informacje na temat publicznego otwarcia: Data otwarcia: 29/05/2026 11:00 +01:00. Informacje dodatkowe: Termin związania ofertą określony datą: 2026.08.26. Kryteria udzielenia zamówienia Kryterium: Rodzaj: Cena Nazwa: Cena Opis: punktacja w kryterium cena zostanie przydzielona wg wzoru: Wartość oferty najniższej podzielonej przez wartość oferty badanej, następnie pomnożona przez 60 co równa się wartości punktowej dla badanej oferty. Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna) Kryterium udzielenia Liczba: 60 Kryterium: Rodzaj: Jakość Nazwa: okres gwarancji producenta na system klimatyzacji precyzyjnej Opis: punktacja w kryterium zostanie przydzielona wg wzoru szczegółowo opisanego w SWZ: $G_k = [(G_o - G_{wym}) / (G_{max} - G_{wym})] \times WG_k$ gdzie: G_k – liczba punktów przyznana badanej ofercie w tym kryterium, G_o – okres gwarancji zaoferowany w badanej ofercie (w miesiącach), G_{wym} – minimalny wymagany (obligatoryjny) okres gwarancji określony przez Zamawiającego w SWZ tj. 60 mies.(za który wykonawca otrzymuje 0 pkt), G_{max} – najwyższy (najdłuższy) okres gwarancji spośród złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu w danym postępowaniu, WG_k – maksymalna liczba punktów (waga) możliwa do uzyskania w tym kryterium. Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna) Kryterium udzielenia Liczba: 5 Kryterium: Rodzaj: Jakość Nazwa: Okres gwarancji na system zasilania rezerwowego (UPS) Opis: punktacja w kryterium zostanie przydzielona wg wzoru szczegółowo opisanego w SWZ: $G_z = [(G_o - G_{wym}) / (G_{max} - G_{wym})] \times WG_z$ gdzie: G_z – liczba punktów przyznana badanej ofercie w tym kryterium, G_o – okres gwarancji zaoferowany w badanej ofercie (w miesiącach), G_{wym} – minimalny wymagany (obligatoryjny) okres gwarancji określony przez Zamawiającego w SWZ tj 60 mies. (za który wykonawca otrzymuje 0 pkt), G_{max} – najwyższy (najdłuższy) okres gwarancji spośród złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu w danym postępowaniu, WG_z – maksymalna liczba punktów (waga) możliwa do uzyskania w tym kryterium. Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna) Kryterium udzielenia Liczba: 5 Kryterium: Rodzaj: Jakość Nazwa: Okres gwarancji na całość inwestycji Opis: punktacja w kryterium zostanie przydzielona wg wzoru szczegółowo opisanego w SWZ: $G_{sz} = [(G_o - G_{wym}) / (G_{max} - G_{wym})] \times WG_{sz}$ gdzie: G_{sz} – liczba punktów przyznana badanej ofercie w tym kryterium, G_o – okres gwarancji zaoferowany w badanej ofercie (w miesiącach), G_{wym} – minimalny wymagany (obligatoryjny) okres gwarancji określony przez Zamawiającego w SWZ (za który wykonawca otrzymuje 0 pkt), G_{max} – najwyższy (najdłuższy) okres gwarancji spośród złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu w danym postępowaniu, WG_{sz} – maksymalna liczba punktów (waga) możliwa do uzyskania w tym kryterium. Kategoria kryterium udzielenia

zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna) Kryterium udzielenia Liczba: 5
Kryterium: Rodzaj: Jakość Nazwa: Efektywność energetyczna systemu klimatyzacji – PPUE cooling Opis: punktacja w kryterium zostanie przydzielona wg wzoru szczegółowo opisane w SWZ: $G_{ppuecooling} = ((PPUE_{graniczne} - PPUE_{oferta}) / (PPUE_{graniczne} - PPUE_{min})) \times WG_{ppuecooling}$ gdzie: $G_{ppuecooling}$ liczba punktów przyznana badanej ofercie w tym kryterium. $PPUE_{graniczne}$ wartość graniczna określona przez Zamawiającego, tj. 1,090. $PPUE_{oferta}$ wartość współczynnika PPUE cooling zaoferowana w badanej ofercie. $PPUE_{min}$ najniższa wartość współczynnika PPUE cooling spośród złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu. $WG_{ppuecooling}$ maksymalna liczba punktów możliwa do uzyskania w tym kryterium, tj. 20 pkt. Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna) Kryterium udzielenia Liczba: 20 Kryterium: Rodzaj: Jakość Nazwa: Zużycie energii elektrycznej UPS Opis: punktacja w kryterium zostanie przydzielona wg wzoru szczegółowo opisanego w SWZ: $Z_e = ((Z_{max} - Z_o) / (Z_{max} - Z_{min})) \times WZ_e$ Z_e – liczba punktów przyznana badanej ofercie w tym kryterium. Z_{max} – najwyższe, tj. najgorsze, dobowe zużycie energii [kWh/24h] spośród ofert niepodlegających odrzuceniu. Z_{min} – najniższe, tj. najlepsze, dobowe zużycie energii [kWh/24h] spośród ofert niepodlegających odrzuceniu. Z_o – dobowe zużycie energii [kWh/24h] oferowane w badanej ofercie. WZ_e – maksymalna liczba punktów możliwa do uzyskania w tym kryterium, tj. 5 pkt. Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna) Kryterium udzielenia Liczba: 5

Informacje o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: ecb393f6-649e-4b33-87d1-d962e73e04a1 - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 19/05/2026 19:50:43 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: poljščina

Številka objave obvestila: 348287-2026

Številka izdaje UL S: 97/2026

Datum objave: 21/05/2026