

350285-2026 - Javni razpis

Nizozemska – Gradbena dela na pisarniškem posloju – Realisatie Hoofdkantoor North Sea Port
OJ S 98/2026 22/05/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Gradnje

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: North Sea Port Netherlands N.V.

E-naslov: marleen.deruiter@northseaport.com

Pravna vrsta kupca: Javno podjetje

Dejavnost naročnika: Pristaniške dejavnosti

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Realisatie Hoofdkantoor North Sea Port

Opis: Het doel van deze aanbesteding is te komen tot een Overeenkomst met één Opdrachtnemer. Deze Opdracht wordt gegund aan de Inschrijver die de economisch meest voordelige Inschrijving (EMVI), zijnde de Inschrijving met de Beste Prijs-Kwaliteitverhouding (BPKV), heeft uitgebracht. Voor het ontwerpen en uitvoeren van het Project "Realisatie hoofdkantoor North Sea Port" is Aanbesteder op zoek naar een geschikte partner, waarmee na gunning eerst een Bouwteamfase wordt doorlopen om tot een definitief ontwerp te komen. Opdrachtnemer zal vervolgens op basis van dit definitief ontwerp als eerste en enige een Prijsaanbieding mogen doen. Indien partijen hierover overeenstemming bereiken zullen partijen voor de verdere uitvoering in de Uitvoeringsfase een contract aangaan onder de voorwaarden van de UAV-GC 2025.

Identifikator postopka: 18b1bf29-f868-4d89-a307-7b432e5b9ce6

Notranji identifikator: 202201080

Vrsta postopka: Omejeni postopek

Postopek je pospešen: ne

Glavne značilnosti postopka: Alle geïnteresseerde marktpartijen kunnen zich, na publicatie van de aankondiging, via TenderNed aanmelden voor deze opdracht. Na de aanmeldfase worden alle gegadigden getoetst op de toepasselijke uitsluitingsgronden en de gestelde geschiktheidseisen. Wanneer meer partijen voldoen aan de geschiktheidseisen dan het maximum aantal dat North Sea Port wenst uit te nodigen, worden aanvullende selectiecriteria toegepast om te bepalen welke partijen het beste aansluiten bij de aard van de opdracht. Alleen de geselecteerde gegadigden worden vervolgens uitgenodigd om een inschrijving in te dienen in de gunningsfase.

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45213150 Gradbena dela na pisarniškem posloju

Dodatna klasifikacija (cpv): 45100000 Pripravljalna dela na gradbiščih, 45300000 Inštalacijska dela pri gradnjah, 71220000 Storitve arhitekturnega projektiranja, 71242000 Priprava projekta in zasnove, ocena stroškov

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Zeeuwsch-Vlaanderen (NL341)

Država: Nizozemska

Dodatne informacije: Terneuzen

2.1.4. Splošne informacije

Dodatne informacije: Eventuele vragen over deze Selectieleidraad dienen uiterlijk op de datum en tijdstip als aangegeven in paragraaf 3.10 via de module Vraag & Antwoord in TenderNed te zijn ingediend. U dient de vragen afzonderlijk te stellen en deze niet in een verzamelbestand bij te voegen.

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/25/EU

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0000

Naslov: Realisatie Hoofdkantoor North Sea Port

Opis: Het doel van deze aanbesteding is te komen tot een Overeenkomst met één Opdrachtnemer. Deze Opdracht wordt gegund aan de Inschrijver die de economisch meest voordelige Inschrijving (EMVI), zijnde de Inschrijving met de Beste Prijs-Kwaliteitverhouding (BPKV), heeft uitgebracht. Voor het ontwerpen en uitvoeren van het Project "Realisatie hoofdkantoor North Sea Port" is Aanbesteder op zoek naar een geschikte partner, waarmee na gunning eerst een Bouwteamfase wordt doorlopen om tot een definitief ontwerp te komen. Opdrachtnemer zal vervolgens op basis van dit definitief ontwerp als eerste en enige een Prijsaanbieding mogen doen. Indien partijen hierover overeenstemming bereiken zullen partijen voor de verdere uitvoering in de Uitvoeringsfase een contract aangaan onder de voorwaarden van de UAV-GC 2025.

Notranji identifikator: 1

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45213150 Gradbena dela na pisarniškem poslopiju

Dodatna klasifikacija (cpv): 45100000 Pripravljalna dela na gradbiščih, 45300000 Inštalacijska dela pri gradnjah, 71220000 Storitve arhitekturnega projektiranja, 71242000 Priprava projekta in zasnove, ocena stroškov

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Zeeuwsch-Vlaanderen (NL341)

Država: Nizozemska

Dodatne informacije: Terneuzen

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 01/03/2027

Datum zaključka trajanja: 31/12/2029

5.1.4. Podaljšanje

Največje število podaljšanj: 0

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navesti je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Se ne zahteva
Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Zmanjšanje okoljskih vplivov

Opis: De samenwerking is gericht op het gezamenlijk realiseren van een gedragen en uitvoerbaar ontwerp dat voldoet aan de ambities op het gebied van duurzaamheid, circulariteit, natuurinclusiviteit, gezondheid, flexibiliteit en een zorgvuldige inpassing in de omgeving.

Namen strateškega javnega naročanja: Doseganje socialnih ciljev

Opis: De samenwerking is gericht op het gezamenlijk realiseren van een gedragen en uitvoerbaar ontwerp dat voldoet aan de ambities op het gebied van duurzaamheid, circulariteit, natuurinclusiviteit, gezondheid, flexibiliteit en een zorgvuldige inpassing in de omgeving.

5.1.8. Merila dostopnosti

Vključeni so pogoji dostopnosti za invalidne osebe

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila

Informacija o drugi stopnji dvostopenjskega postopka:

Najmanjše število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 5

Največje število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 5

Postopek se bo odvijal v zaporednih stopnjah. Na vsaki stopnji se lahko izločijo nekateri sodelujoči

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: K1 Plan van Aanpak samenstelling en werkwijze bouwteam

Opis: Subcriteria: 1. Samenstelling bouwteam 2. Bouwteamproces 3. Invulling omgevingsmanagement

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 25

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: K2 Architecturale visie

Opis: Subcriteria 1. Vormgeving hoofdkantoor 2. Landschappelijke inpassing 3. Faciliteren samenwerking

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 15

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: K3 Plan van aanpak opdrachtbeheersing

Opis: Subcriteria 1. Kostenbeheersing 2. Risicomanagement 3. Monitoring/rapportage /bijsturing 4. Timemanagement (planning)

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 20

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: P1. Prijs

Opis: Prijscomponent

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 40

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 12/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/425943>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji postopka:

Predvideni datum pošiljanja povabil k predložitvi ponudb: 28/08/2026

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/425943>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nizozemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Rok za prejem prijav za sodelovanje: 25/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščenega zaposlovanja: Ne
Pogoji, povezani z izvajanjem javnega naročila: Gegadigden worden erop gewezen dat voor de uitvoering van de Opdracht geldt dat een onafhankelijke architect betrokken dient te zijn bij het ontwerp en de toetsing daarvan, alsmede bij de controle op de uitvoering van de werkzaamheden, voor zover het ontwerp en/of de uitvoering betrekking heeft op bouwwerken waarvoor naar Belgisch recht de tussenkomst van een architect is voorgeschreven. Zie voor meer details en verdere voorwaarden voor de uitvoering van de opdracht de aanbestedingsstukken

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljen bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljen bo elektronsko plačevanje: ne

Finančna ureditev: Financiële en Economische draagkracht - Passende

Aansprakelijkheidsverzekering

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: North Sea Port Netherlands N.V. - Rechtbank Zeeland-West-Brabant
Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila: North Sea Port Netherlands N.V.

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: North Sea Port Netherlands N.V. - Rechtbank Zeeland-West-Brabant

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: North Sea Port Netherlands N.V.

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: North Sea Port Netherlands N.V.

Registrska številka: 251702723

Služba: Procurement

Poštni naslov: Schelpenpad 2

Mesto: Terneuzen

Poštna številka: 4531 PD

Podregija države (NUTS): Zeeuwsch-Vlaanderen (NL341)

Država: Nizozemska

Kontaktna točka: Marleen de Ruiter

E-naslov: marleen.deruiter@northseaport.com

Tel.: +31 115647400

Faks: +31 115647500

Spletni naslov: <http://www.northseaport.com>

Druge kontaktne točke:

Uradno ime: Rechtbank Zeeland-West-Brabant

Mesto: Middelburg

Poštna številka: 4331JE

Podregija države (NUTS): Zeeuwsch-Vlaanderen (NL341)

Država: Nizozemska

E-naslov: info.zwb@rechtspraak.nl

Spletni naslov: <http://www.rechtspraak.nl>

Druge kontaktne točke:

Uradno ime: Rechtbank Zeeland-West-Brabant

Mesto: Middelburg

Poštna številka: 4331JE

Podregija države (NUTS): Overig Zeeland (NL342)

Država: Nizozemska

E-naslov: info.zwb@rechtspraak.nl

Spletni naslov: <http://www.rechtspraak.nl>

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje

Organizacija za revizijo

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: e6d9bd1c-1761-40b2-a975-cb201f511695 - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 17

Datum pošiljanja obvestila: 21/05/2026 09:39:23 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nizozemščina

Številka objave obvestila: 350285-2026

Številka izdaje UL S: 98/2026

Datum objave: 22/05/2026

