

## 350428-2026 - Javni razpis

Finska – Arhitekturne, gradbeniške, inženirske in inšpekcijske storitve –  
OSALLISTUMISPYINTÖ: Rakennuttajakonsultti Suomen Pankin hankkeeseen  
OJ S 98/2026 22/05/2026  
Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev  
Storitve

### 1. Kupec

---

#### 1.1. Kupec

Uradno ime: Suomen Pankki  
E-naslov: [hankinta@bof.fi](mailto:hankinta@bof.fi)  
Pravna vrsta kupca: Regionalni organ  
Dejavnost javnega naročnika: Gospodarske zadeve

### 2. Postopek

---

#### 2.1. Postopek

Naslov: OSALLISTUMISPYINTÖ: Rakennuttajakonsultti Suomen Pankin hankkeeseen  
Opis: Suomen Pankki (jäljempänä "hankintayksikkö" tai "tilaaja") pyytää osallistumishakemuksia Hilma-ilmoituskanavassa julkaistun hankintailmoituksen ja sen liitteiden mukaisesti. Tässä vaiheessa hankintayksikkö odottaa ainoastaan osallistumishakemuksia ja vain osallistujien valinnassa tarjoajiksi valituilta tarjoajilta pyydetään tarjoustä erillisellä tarjouspyynnöllä. Tarjouspyyntö ja sen liitteet ovat vain tiedoksi ehdokkaille tässä vaiheessa. Hankinnan kohteena on rakennuttajakonsultti Suomen Pankin hankkeeseen liitteen "Rakennuttamisohjelma" mukaisesti. Osatarjoukset eivät ole sallittuja, koska hankkeen kriittisten projektiryhmän roolien jakaminen eri toimijoille ei ole vastuun jakamisen näkökulmasta mielekäästä tai hallittavuuden ja kustannusten mahdollisten päällekkäisyyksien johdosta kustannustehokasta. Vaihtoehtoiset tai rinnakkaiset tarjoukset eivät ole sallittuja. PUITEJÄRJESTELY Kilpailutuksen perusteella muodostetaan yhden toimittajan puitejärjestely ja -sopimus. Sopimus allekirjoitetaan arviolta loppuvuonna 2026. Sopimuskausi on 31.12.2035 saakka päättyen aiemmin, jos Tilaajan hankkeet saadaan päätökseen aiemmin tai ne päättyvät aiemmin. Hankinnan enimmäisarvo on 12 milj. euroa (alv 0 %). Kyseessä ei ole ostolupaus, vaan hankintalain edellyttämä enimmäisarvo järjestelylle. Hankinnan enimmäisarvoa voidaan muuttaa hankintalain 136 §:n periaatteiden mukaisesti. TURVALLISUUSSELVITYKSET Kaikille kohteeseen työskentelemään tuleville henkilöille sekä yhteyshenkilöille tehdään henkilöturvallisuusselvitys, johon henkilöiden on annettava henkilökohtainen suostumus. Hyväksytysti läpi mennyt turvallisuusselvitysprosessi on edellytys kohteessa työskentelylle, kohteeseen liittyvien salassa pidettävien tietojen käsittelylle ja salassa pidettävien asiakirjojen käsittelylle. Tilaajalla on myös mahdollisuus oman hankintansa mukaan teettää yritysturvallisuusselvitys tarjouskilpailun voittaneesta yrityksestä ennen sopimuksen allekirjoittamista tai tarvittaessa sopimuskauden aikana. Identifikaattori postopka: fd1834e7-9d3d-4e84-bf11-54c690ad18ac  
Notranji identifikaattori: SP/2026/121  
Vrsta postopka: Omejeni postopek  
Postopek je pospešen: ne  
Glavne značilnosti postopka: Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016, hankintalaki). Hankinta on EU-kynnysarvon ylittävä

hankinta. Hankintamenettelynä käytetään rajoitettua menettelyä. Hankintayksikkö voi keskeyttää hankintamenettelyn osittain tai kokonaan todellisesta ja perustellusta syystä.

**OSALLISTUMISHAKEMUSTEN KÄSITTELY** Hankintayksikkö 1. Avaa osallistumishakemukset 2. Tarkastaa ehdokkaiden soveltuvuutta koskevat vastaukset 3. Valitsee tarjoajat (vertailee ehdokkaat, jos soveltuvia ehdokkaita on enemmän kuin viisi: hankintayksikkö asettaa ehdokkaat paremmuusjärjestykseen pisteytettävien referenssien perusteella sekä valitsee tarjoajat 4. Lähettää kaikille tarjoajille yhtä aikaa tarjouspyynnön.

**TARJOUSTEN KÄSITTELY** Hankintayksikkö 1. Avaa tarjoukset 2. Tarkastaa tarjoajan soveltuvuutta koskevat vastaukset 3. Tarkastaa tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden 4. Vertailee tarjoukset ja valitsee valintaperusteiden mukaisesti parhaan tarjouksen. 5. Tekee hankintapäätöksen ja antaa hankintapäätöksen tiedoksi kaikille tarjoajille sekä pyytää ja tarkastaa voittajalta soveltuvuutta koskevat todistukset ja selvitykset (viimeistään ennen sopimuksen allekirjoittamista) 6. Solmii hankintasopimuksen voittajan kanssa. Hankintasopimus syntyy vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella. EU-kynnysarvon ylittävässä hankinnassa hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätös perusteluineen tiedoksi. Menettelyyn osallistumisesta, tarjouksen tekemisestä, esittelystä tai muusta ei makseta ehdokkaille tai tarjoajille korvausta. Hankinta-asiakirjat ovat saatavissa suomen kielellä.

#### **2.1.1. Nimen**

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71000000 Arhitekturne, gradbeniške, inženirske in inšpekcijske storitve

Dodatna klasifikacija (cpv): 71500000 Storitve, povezane z gradbeništvom, 71530000 Storitve gradbenega svetovanja

#### **2.1.2. Kraj izvajanja**

Podregija države (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (FZZZ)

Država: Finska

#### **2.1.4. Splošne informacije**

##### **Pravna podlaga:**

Direktiva 2014/24/EU

#### **2.1.6. Razlogi za izključitev**

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila, Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila

## **5. Sklop**

---

### **5.1. Sklop: LOT-0000**

Naslov: OSALLISTUMISPYyntö: Rakennuttajakonsultti Suomen Pankin hankkeeseen

Opis: Suomen Pankki (jäljempänä "hankintayksikkö" tai "tilaaja") pyytää

osallistumishakemuksia Hilma-ilmoituskanavassa julkaistun hankintailmoituksen ja sen liitteiden mukaisesti. Tässä vaiheessa hankintayksikkö odottaa ainoastaan

osallistumishakemuksia ja vain osallistujien valinnassa tarjoajiksi valituilta tarjoajilta pyydetään tarjoustä erillisellä tarjouspyynnöllä. Tarjouspyyntö ja sen liitteet ovat vain tiedoksi ehdokkaille

tässä vaiheessa. Hankinnan kohteena on rakennuttajakonsultti Suomen Pankin hankkeeseen liitteen "Rakennuttamisohjelma" mukaisesti. Osatarjoukset eivät ole sallittuja, koska hankkeen

kriittisten projektiryhmän roolien jakaminen eri toimijoille ei ole vastuun jakamisen

näkökulmasta mielekästä tai hallittavuuden ja kustannusten mahdollisten päällekkäisyyksien

johdosta kustannustehokasta. Vaihtoehtoiset tai rinnakkaiset tarjoukset eivät ole sallittuja. PUITEJÄRJESTELY Kilpailutuksen perusteella muodostetaan yhden toimittajan puitejärjestely ja -sopimus. Sopimus allekirjoitetaan arviolta loppuvuonna 2026. Sopimuskausi on 31.12.2035 saakka päättyen aiemmin, jos Tilaaajan hankkeet saadaan päätökseen aiemmin tai ne päättyvät aiemmin. Hankinnan enimmäisarvo on 12 milj. euroa (alv 0 %). Kyseessä ei ole ostolupaus, vaan hankintalain edellyttämä enimmäisarvo järjestelylle. Hankinnan enimmäisarvoa voidaan muuttaa hankintalain 136 §:n periaatteiden mukaisesti. TURVALLISUUSSELVITYKSET Kaikille kohteeseen työskentelemään tuleville henkilöille sekä yhteyshenkilöille tehdään henkilöturvallisuusselvitys, johon henkilöiden on annettava henkilökohtainen suostumus. Hyväksytysti läpi mennyt turvallisuusselvitysprosessi on edellytys kohteessa työskentelylle, kohteeseen liittyvien salassa pidettävien tietojen käsittelylle ja salassa pidettävien asiakirjojen käsittelylle. Tilaajalla on myös mahdollisuus oman harkintansa mukaan teettää yritysturvallisuusselvitys tarjouskilpailun voittaneesta yrityksestä ennen sopimuksen allekirjoittamista tai tarvittaessa sopimuskauden aikana. Notranji identifikator: SP/2026/121

#### **5.1.1. Nimen**

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71000000 Arhitekturne, gradbeniške, inženirske in inšpekcijske storitve

Dodatna klasifikacija (cpv): 71500000 Storitve, povezane z gradbeništvom, 71530000 Storitve gradbenega svetovanja

#### **5.1.2. Kraj izvajanja**

Podregija države (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (FZZZ)

Država: Finska

#### **5.1.3. Predvideno trajanje**

Datum začetka: 02/11/2026

Datum zaključka trajanja: 31/12/2035

#### **5.1.6. Splošne informacije**

##### **Pridržana udeležba:**

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): ne

#### **5.1.9. Merila za izbor**

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila, Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila

##### **Informacija o drugi stopnji dvostopenjskega postopka:**

Najmanjše število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 5

Največje število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 5

#### **5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila**

##### **Merilo:**

Vrsta: Kakovost

Opis: Osallistumispyynnön mukaisesti

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 5

#### 5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 01/06/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://tarjouspalvelu.fi/suomenpankki?id=603600&tpk=ce66b6a3-2522-4d00-a4ee-a80687d73a11>

#### 5.1.12. Pogoji javnega naročila

##### Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://tarjouspalvelu.fi/suomenpankki?id=603600&tpk=ce66b6a3-2522-4d00-a4ee-a80687d73a11>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: finščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Rok za prejem prijav za sodelovanje: 22/06/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

##### Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Še ni znano

Zahteva se sporazum o nerazkrivanju podatkov: da

Elektronsko izdajanje računov: Dovoljeno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: da

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

#### 5.1.15. Tehnike

##### Okvirni sporazum:

Okvirni sporazum brez ponovnega odpiranja konkurence

Največje število udeležencev: 1

Obrazložitev trajanja okvirnega sporazuma: Tilaajan hanke voi kestää 2035 saakka.

Rakennuttajakonsultin vaihtaminen kesken sopimuskauden ei ole vastuun eikä sopimuksen seurannan sekä mahdollisten päällekkäisten töiden ja kustannusten vuoksi järkevää Tilaajan näkökulmasta. Tilaaja on arvioinut, että hanke voidaan saattaa loppuun 4-8 vuoden aikana.

##### Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

#### 5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Markkinaoikeus

Informacije o rokih za revizijo: Ks. Markkinaoikeus

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Markkinaoikeus

## 8. Organizacije

---

### 8.1. ORG-0001

Uradno ime: Markkinaoikeus

Registrska številka: 3006157-6

Poštni naslov: Radanrakentajantie 5

Mesto: Helsinki

Poštna številka: 00520

Podregija države (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Država: Finska

E-naslov: [markkinaoikeus@oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus@oikeus.fi)

Tel.: +358 295643300

Spletni naslov: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

**Vloge te organizacije:**

Organizacija za revizijo

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

**8.1. ORG-0002**

Uradno ime: Suomen Pankki

Registrska številka: 0202248-1

Poštni naslov: Snellmaninaukio

Mesto: Helsinki

Poštna številka: 00170

Podregija države (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Država: Finska

Kontaktna točka: hankinnat

E-naslov: [hankinta@bof.fi](mailto:hankinta@bof.fi)

Tel.: +358 91832977

Spletni naslov: <http://www.suomenpankki.fi>

**Vloge te organizacije:**

Kupec

**8.1. ORG-0003**

Uradno ime: Hansel Oy (Hilma)

Registrska številka: FI09880841

Poštni naslov: Mannerheiminaukio 1a

Mesto: Helsinki

Poštna številka: 00100

Podregija države (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Država: Finska

Kontaktna točka: eSender

E-naslov: [tekninen@hankintailmoitukset.fi](mailto:tekninen@hankintailmoitukset.fi)

Tel.: 029 55 636 30

Spletni naslov: <http://hankintailmoitukset.fi>

**Vloge te organizacije:**

TED eSender

## Informacije o obvestilu

---

Identifikator/različica obvestila: 3f69c02f-ec30-4907-80fa-f9daa40c639e - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 21/05/2026 09:18:40 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Datum pošiljanja obvestila (ePošiljatelja): 21/05/2026 09:18:43 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: finščina

Številka objave obvestila: 350428-2026

Številka izdaje UL S: 98/2026

Datum objave: 22/05/2026