

350477-2026 - Javni razpis

Nizozemska – Obratovanje športnih objektov – Beheer en exploitatie sportcentrum Nimma Nova
OJ S 98/2026 22/05/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev - Obvestilo o spremembi obvestila
Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: gemeente Nijmegen

E-naslov: inkoop@nijmegen.nl

Pravna vrsta kupca: Regionalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Beheer en exploitatie sportcentrum Nimma Nova

Opis: De gemeente Nijmegen is voornemens het beheer en de exploitatie van het nieuwe Sportcentrum Nimma Nova in het ontwikkelgebied Winkelsteeg uit te besteden. Meer in het bijzonder betreft deze aanbesteding het recht deze accommodatie volledig risicodragend te beheren en te exploiteren voor de periode van 10 jaar met eenmaal een verlengingstermijn van 5 jaar. De verwachte ingangsdatum van de contractperiode is 15 juli 2028 en de eerste contractperiode loopt tot en met 30 juni 2038. zie aanbestedingsdocumenten

Identifikator postopka: fa212fb8-c41c-46c6-bc8b-b289ac81e27a

Notranji identifikator: TN573757

Vrsta postopka: Odprti postopek

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 92610000 Obratovanje športnih objektov

2.1.2. Kraj izvajanja

Država: Nizozemska

Kjer koli v določeni državi

Dodatne informacije: Nijmegen

2.1.4. Splošne informacije

Dodatne informacije: Aanbestedende dienst heeft besloten de aanbestedingsprocedure Beheer en exploitatie sportcentrum Nimma Nova in te trekken wegens diverse wezenlijke onzekerheden waarover momenteel geen bindende uitspraken kunnen worden gedaan. Aanbestedende dienst heeft o.a. naar aanleiding van een groot aantal vragen tijdens de Nota van Inlichten geconstateerd dat de huidige marktomstandigheden op dit moment onvoldoende stabiliteit of duidelijkheid bieden voor marktpartijen om een reële inschrijving op te stellen en in te dienen. Een substantieel deel van deze vragen heeft betrekking op de huidige onzekerheden in de markt, in het bijzonder ten aanzien van de ontwikkeling van de energieprijzen en de gevolgen daarvan voor de exploitatie van het sportcentrum. Daarnaast speelt mede een rol dat de overeenkomst pas medio 2028 daadwerkelijk ingaat, waardoor onzekerheden rondom onder meer energieprijzen en exploitatiekosten over een langere

periode moeten worden ingeschat. Als gevolg van deze omstandigheden zijn inschrijvers waarschijnlijk niet in staat een realistische en onderbouwde exploitatiebegroting in te dienen bij hun inschrijving. Aanbestedende dienst acht het daarom niet wenselijk de aanbestedingsprocedure op dit moment voort te zetten. Aanbestedende dienst blijft voornemens de opdracht op een later moment opnieuw in de markt te zetten, zodra sprake is van meer stabiliteit in de markt dan wel meer duidelijkheid over structurele ontwikkelingen van de onzekerheden in de (energie)markt. Aanbestedende dienst bedankt de marktpartijen voor hun inzet en ingediende vragen.

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/23/EU

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0000

Naslov: Beheer en exploitatie sportcentrum Nimma Nova

Opis: De gemeente Nijmegen is voornemens het beheer en de exploitatie van het nieuwe Sportcentrum Nimma Nova in het ontwikkelgebied Winkelsteeg uit te besteden. Meer in het bijzonder betreft deze aanbesteding het recht deze accommodatie volledig risicodragend te beheren en te exploiteren voor de periode van 10 jaar met eenmaal een verlengingstermijn van 5 jaar. De verwachte ingangsdatum van de contractperiode is 15 juli 2028 en de eerste contractperiode loopt tot en met 30 juni 2038.

Notranji identifikator: 1

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 92610000 Obratovanje športnih objektov

5.1.2. Kraj izvajanja

Država: Nizozemska

Kjer koli v določeni državi

Dodatne informacije: Nijmegen

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 120 Meseci

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navesti je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Se ne zahteva

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: ne

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Kwaliteit

Opis: Zie aanbestedingsdocumenten

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 50

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Prijs

Opis: Prijs

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 50

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 06/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/426017>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/426017>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nizozemščina

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 02/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 4 Meseci

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitene zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: da

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: gemeente Nijmegen - Rechtbank van Arnhem

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila: gemeente Nijmegen

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: gemeente Nijmegen

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: gemeente Nijmegen

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: gemeente Nijmegen

Registrska številka: 531887432

Poštni naslov: Korte Nieuwstraat 6

Mesto: Nijmegen

Poštna številka: 6511PP

Podregija države (NUTS): Arnhem/Nijmegen (NL226)

Država: Nizozemska

Kontaktna točka: Marisa van den Brink

E-naslov: inkoop@nijmegen.nl

Tel.: +31 243293643

Spletni naslov: <http://www.nijmegen.nl>

Profil kupca: <http://www.nijmegen.nl>

Druge kontaktne točke:

Uradno ime: Rechtbank van Arnhem

Poštni naslov: Walburgstraat 2-4

Mesto: Arnhem

Poštna številka: 6811 CD

Podregija države (NUTS): Arnhem/Nijmegen (NL226)

Država: Nizozemska

E-naslov: inkoop@nijmegen.nl

Spletni naslov: <http://www.rechtspraak.nl>

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje

Organizacija za revizijo

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

10. Sprememba

Različica prejšnjega obvestila, ki se spreminja

:

be6732ff-2ce7-4182-aea9-40185e0b0738-01

Glavni razlog za spremembo

:

Postopek je bil prekinjen zaradi pritožbe ali katerega koli drugega postopka za pregled

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 79f090a6-8f0a-4ccb-aa6a-bb920a9b687f - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 19

Datum pošiljanja obvestila: 21/05/2026 14:37:25 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nizozemščina

Številka objave obvestila: 350477-2026

Številka izdaje UL S: 98/2026

Datum objave: 22/05/2026