

351257-2026 - Javni razpis

Irska – Komunalno opremljanje stavbnih zemljišč – 62-65 North Main Street - Mixed Use Development

OJ S 98/2026 22/05/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Gradnje

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Cork City Council

E-naslov: procurementcorkcity@corkcity.ie

Pravna vrsta kupca: Lokalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: 62-65 North Main Street - Mixed Use Development

Opis: The proposed Competitive Dialogue Tender process is seeking to identify the optimum development solution for delivery of a mixed-use commercial/retail and private residential development, within the confines of existing sites at 62-65 North Main Street Site. All proposals will include detail on financing, overall design, and detailed planning of the project, obtaining planning permission, developing the site and delivery of a mixed retail and residential solution in accordance with the aims set out above and in a timely efficient manner to a quality standard, compliant with all statutory requirements. The lands are currently in the ownership of Cork City Council, and it is envisaged that the tender process will culminate with the disposal of said lands to the successful tenderer for the contractual delivery of the successful bidders approved solution as per planning granted.

Identifikator postopka: 2413bb48-84f6-4a88-b5ff-13d880f8bd3f

Vrsta postopka: Konkurenčni dialog

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45111291 Komunalno opremljanje stavbnih zemljišč

Dodatna klasifikacija (cpv): 45210000 Gradbena dela na stavbah, 45211000 Gradbena dela na večstanovanjskih stavbah in enodružinskih stavbah, 45211340 Gradbena dela na večstanovanjskih stavbah, 45211360 Gradbena dela pri urbanističnem razvoju, 70111000 Izdelava stanovanjskih nepremičninskih projektov, 71240000 Arhitekturne, inženirske in projektantske storitve, 71320000 Storitve gradbenega projektiranja, 79415200 Storitve svetovanja pri projektiranju

2.1.2. Kraj izvajanja

Država: Irska

Kjer koli v določeni državi

2.1.3. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 0,00 EUR

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: 62-65 North Main Street - Mixed Use Development

Opis: The proposed Competitive Dialogue Tender process is seeking to identify the optimum development solution for delivery of a mixed-use commercial/retail and private residential development, within the confines of existing sites at 62-65 North Main Street Site. All proposals will include detail on financing, overall design, and detailed planning of the project, obtaining planning permission, developing the site and delivery of a mixed retail and residential solution in accordance with the aims set out above and in a timely efficient manner to a quality standard, compliant with all statutory requirements. The lands are currently in the ownership of Cork City Council, and it is envisaged that the tender process will culminate with the disposal of said lands to the successful tenderer for the contractual delivery of the successful bidders approved solution as per planning granted.

Notranji identifikator: 0

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45111291 Komunalno opremljanje stavbnih zemljišč

Dodatna klasifikacija (cpv): 45210000 Gradbena dela na stavbah, 45211000 Gradbena dela na večstanovanjskih stavbah in enodružinskih stavbah, 45211340 Gradbena dela na večstanovanjskih stavbah, 45211360 Gradbena dela pri urbanističnem razvoju, 70111000 Izdelava stanovanjskih nepremičninskih projektov, 71240000 Arhitekturne, inženirske in projektantske storitve, 71320000 Storitve gradbenega projektiranja, 79415200 Storitve svetovanja pri projektiranju

5.1.2. Kraj izvajanja

Država: Irska

Kjer koli v določeni državi

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 18 Meseci

5.1.5. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 0,00 EUR

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

Merila za zeleno javno naročanje: Druga merila za zelena javna naročila

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

Informacija o drugi stopnji dvostopenjskega postopka:

Najmanjše število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 3

Največje število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 3

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: angleščina

Jeziki, v katerih so neuradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila (ali njihovi deli): angleščina

Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 12/06/2026 17:00:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=8148538>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=8148538>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: angleščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Rok za prejem prijav za sodelovanje: 29/06/2026 17:00:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Dovoljeno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: da

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: The High Court of Ireland

Organizacija, ki omogoča nespletni dostop do dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: Cork City Council

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: The High Court of Ireland

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Cork City Council

Organizacija, ki obdeluje ponudbe: Cork City Council

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Cork City Council

Registrska številka: 0005426M

Poštni naslov: City Hall
Mesto: Cork
Poštna številka: T12 T997
Podregija države (NUTS): South-West (IE053)
Država: Irska
E-naslov: procurementcorkcity@corkcity.ie
Tel.: +353 214924000
Spletni naslov: <https://www.corkcity.ie/>
Profil kupca: <https://www.corkcity.ie/>

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija, ki omogoča nespletni dostop do dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje

Organizacija, ki obdeluje ponudbe

8.1. ORG-0002

Uradno ime: The High Court of Ireland
Registrska številka: The High Court of Ireland
Služba: The High Court of Ireland
Poštni naslov: Four Courts, Inns Quay, Dublin 7
Mesto: Dublin
Poštna številka: D07 WDX8
Podregija države (NUTS): Dublin (IE061)
Država: Irska
E-naslov: HighCourtCentralOffice@courts.ie
Tel.: +353 1 8886000

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

8.1. ORG-0003

Uradno ime: European Dynamics S.A.
Registrska številka: 002024901000
Služba: European Dynamics S.A.
Mesto: Athens
Poštna številka: 15125
Podregija države (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)
Država: Grčija
E-naslov: eproc-esender@eurodyn.com
Tel.: +30 2108094500

Vloge te organizacije:

TED eSender

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: a26f2555-5af4-4b2a-bf4e-a2b3aba870c3 - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 21/05/2026 08:55:03 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas,
zahodnoevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: angleščina

Številka objave obvestila: 351257-2026

Številka izdaje UL S: 98/2026

Datum objave: 22/05/2026