

351604-2026 - Javni razpis

Češka – Gradbena dela na pisarniškem poslopju – ÚP ČR – Pardubice – výstavba administrativní budovy

OJ S 98/2026 22/05/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev - Obvestilo o spremembi obvestila
Gradnje

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Úřad práce České republiky

E-naslov: pce@lawya.cz

Pravna vrsta kupca: Osrednji državni organ

Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: ÚP ČR – Pardubice – výstavba administrativní budovy

Opis: Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající ve výstavbě nové budovy úřadu práce v Pardubicích a dalších souvisejících staveb, včetně vodního díla a komunikací.

Identifikátor postopka: c5816f8a-c096-4e96-86b4-4c8691f3cb03

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45213150 Gradbena dela na pisarniškem poslopju

Dodatna klasifikacija (cpv): 45213000 Gradbena dela na poslovnih stavbah, skladiščih in industrijskih stavbah ter stavbah, povezanih s prevozom, 45200000 Dela na objektih ali delih objektov visoke in nizke gradnje, 45000000 Gradbena dela, 45100000 Pripravljalna dela na gradbiščih, 45300000 Inštalacijska dela pri gradnjah, 45310000 Elektroinštalacijska dela, 45233100 Gradbena dela na daljinskih cestah in cestah, 45331000 Inštalacija ogrevalnih, prezračevalnih in klimatskih naprav, 45261000 Postavljanje ostrešij ter krovška dela in z njimi povezana dela

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Pardubický kraj (CZ053)

Država: Češka

2.1.3. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 372 171 455,00 CZK

2.1.4. Splošne informacije

Dodatne informacije: Předpokládaná hodnota je zároveň nejvýše přípustnou hodnotou nabídkové ceny bez DPH.

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: Úřad práce České republiky, Krajská pobočka Úřadu práce České republiky v Pardubicích

Opis: Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající ve výstavbě nové budovy úřadu práce v Pardubicích a dalších souvisejících staveb, včetně vodního díla a komunikací. Notranji identifikator: Úřad práce České republiky, Krajská pobočka Úřadu práce České republiky v Pardubicích

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45213150 Gradbena dela na pisarniškem poslopiju
Dodatna klasifikacija (cpv): 45000000 Gradbena dela, 45200000 Dela na objektih ali delih objektov visoke in nizke gradnje, 45213000 Gradbena dela na poslovnih stavbah, skladiščih in industrijskih stavbah ter stavbah, povezanih s prevozom, 45100000 Pripravljalna dela na gradbiščih, 45300000 Inštalacijska dela pri gradnjah, 45310000 Elektroinštalacijska dela, 45233100 Gradbena dela na daljinskih cestah in cestah, 45331000 Inštalacija ogrevalnih, prezračevalnih in klimatskih naprav, 45261000 Postavljanje ostrešij ter krovna dela in z njimi povezana dela

Možnosti:

Opis možnosti: Zadavatelj si v skladu s § 100 odst. 1 a odst. 2 zákona vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku. Viz zadávací podmínky.

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Pardubický kraj (CZ053)

Država: Češka

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 30/06/2026

Trajanje: 18 Meseci

5.1.5. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 372 171 455,00 CZK

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navesti je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvajajo javno naročilo: Razpisna zahteva

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): ne

Dodatne informacije: Zhotovitelj se zavazuje provést Stavbu ve sjednané době v termínech určených objednatel: Předání staveniště: do 10 dnů od písemné výzvy objednatele.

Zahájení díla: ke dni předání staveniště nebo jeho části. Dokončení díla: do 18 měsíců od předání staveniště. Předání díla: do 1 týdne od dokončení díla.

5.1.7. **Strateško javno naročanje**

Namen strateškega javnega naročanja: Doseganje socialnih ciljev

Opis: Zadavatelj požaduje, aby byly při realizaci veřejné zakázky dodržovány všechny přepisy v oblasti pracovněprávní, zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (především zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, oba ve znění pozdějších předpisů) a z nich vyplývající povinnosti, zejména ve vztahu k odměňování zaměstnanců, dodržování délky pracovní doby, dodržování délky odpočinku, zaměstnávání cizinců a dodržování důstojných pracovních podmínek. Dále bude požadováno, aby byla dodržena pracovně právní pravidla Mezinárodní organizace práce.

Pristop k zmanjšanju vplivov na okolje: Preprečevanje in nadzorovanje onesnaževanja

Spodbujani socialni cilj: Pošteni delovni pogoji

5.1.9. **Merila za izbor**

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5.1.10. **Merila za oddajo javnega naročila**

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Najnižši nabídková cena

Opis: Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena na základě nejnižší nabídkové ceny. Nabídky budou hodnoceny podle celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH. Stanovení pořadí nabídek bude provedeno podle výše celkových nabídkových cen v Kč bez DPH, přičemž nabídky budou seřazeny podle výše celkové nabídkové ceny s tím, že nejvýhodnější bude nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 100

5.1.11. **Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila**

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://nen.nipez.cz/profil/UPCR>

5.1.12. **Pogoji javnega naročila**

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://nen.nipez.cz/profil/UPCR>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: češčina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 29/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 0 Dan

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitene zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljen bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljen bo elektronsko plačevanje: da

Finančna ureditev: Viz smluvní a obchodní podmínky

5.1.15. **Tehnike**

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informacije o rokih za revizijo: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila:
LAWYA tender, s.r.o.

Organizacija, ki omogoča nespletni dostop do dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila:
LAWYA tender, s.r.o.

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Úřad pro ochranu
hospodářské soutěže

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Úřad práce České republiky

Registrska številka: 72496991

Služba: Úřad práce České republiky, Krajská pobočka Úřadu práce České republiky v
Pardubicích

Poštni naslov: Dobrovského 1278/25

Mesto: Praha - Holešovice

Poštna številka: 17000

Podregija države (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Država: Češka

E-naslov: pce@lawya.cz

Tel.: +420 543216310

Spletni naslov: <https://www.uradprace.cz/pardubice>

Profil kupca: <https://nen.nipez.cz/profil/UPCR>

Vloge te organizacije:

Kupec

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registrska številka: 65349423

Poštni naslov: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Mesto: Brno

Poštna številka: 60200

Podregija države (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Država: Češka

E-naslov: posta@uohs.cz

Tel.: +420 542167111

Spletni naslov: <https://uohs.gov.cz>

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

8.1. ORG-0003

Uradno ime: LAWYA tender, s.r.o.

Registrska številka: 03584607

Poštni naslov: Králova 298/4

Mesto: Brno - Žabovřesky

Poštna številka: 61600

Podregija države (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Država: Češka

E-naslov: pce@lawya.cz

Tel.: +420 543216310

Spletni naslov: <https://www.lawya.cz/>

Vloge te organizacije:

Izvajalec storitev javnega naročanja

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

Organizacija, ki omogoča nespletni dostop do dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila

10. Sprememba

Različica prejšnjega obvestila, ki se spreminja

:

336265-2026

Glavni razlog za spremembo

:

Posodobitev informacij

Opis

:

Prodoužení lhůty pro podání nabídek v souvislosti s vysvětlením č. 67 a 68.

10.1. Sprememba

Identifikator oddelka: LOT-0001

Opis sprememb: Prodoužení lhůty pro podání nabídek v souvislosti s vysvětlením č. 67 a 68.

Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila so bili spremenjeni dne: 20/05/2026

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: dc4e5a4f-b604-46e4-9e4b-8327b6fb9133 - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 20/05/2026 15:37:21 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: češčina

Številka objave obvestila: 351604-2026

Številka izdaje UL S: 98/2026

Datum objave: 22/05/2026