

352196-2026 - Javni razpis

Belgija – Storitve popravila in vzdrževanja – Volledig onderhoud van de brandbestrijdingsinstallaties

OJ S 98/2026 22/05/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Brussels woning

E-naslov: invest@lbw.brussels

Pravna vrsta kupca: Osrednji državni organ

Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Volledig onderhoud van de brandbestrijdingsinstallaties

Opis: Deze opdracht is een opdracht voor diensten, met betrekking tot het algemene onderhoud van de brandpreventie- en brandbestrijdingsinstallaties, in de verschillende sociale appartementsgebouwen van de LBW, gelegen te 1000 Brussel, 1120 Neder-Over-Heembeek en 1130 Haren.

Identifikator postopka: 78967686-e560-4223-8f86-75bc9fc07a34

Notranji identifikator: LBW 06/2026

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 50000000 Storitve popravila in vzdrževanja

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Država: Belgija

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.5. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Največje število sklopov, za katere lahko en ponudnik predloži ponudbe: 5

Pogoji javnega naročila:

Največje število sklopov, za katere se javna naročila lahko oddajo enemu ponudniku: 5

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: Perceel 1: Controle, onderhoud, instandhouding en herstelling van de noodverlichting en onderdelen die met deze installaties verband houden.

Opis: Controle, onderhoud, instandhouding en herstelling van de noodverlichting en onderdelen die met deze installaties verband houden.

Notranji identifikator: 1

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 50000000 Storitve popravila in vzdrževanja

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Država: Belgija

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 4 Leta

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: ne

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Opis: • Criterium 1: Prijs (80 punten) Waarvan A - Prijs van de preventieve instandhoudingsprestaties (Controle en jaarlijks onderhoud) (50 punten) betreft het totale bedrag van de preventieve onderhoudsdiensten (jaarlijkse controle en onderhoud), zoals vermeld bij de regel "subtotaal van de posten voor preventief onderhoud" in de samenvattende inventaris, in bijlage bij de offerte. Waarvan B - Prijs van de herstellprestaties / curatieve instandhouding (Uurtarief voor arbeid) (30 punten) betreft het totale bedrag voor de gepresteerde arbeidskrachten gedurende één jaar van de overeenkomst, met de door de aanbestedende overheid geraamde vermoedelijke hoeveelheden en in functie van de interventieperiodes (weekdagen, weekends en feestdagen), zoals vermeld bij de regel "subtotaal van de posten voor preventief onderhoud" in de samenvattende inventaris, in bijlage bij de offerte. De regel voor het toekennen van punten zal als volgt gebeuren: A- Prijs van de preventieve instandhoudingsprestaties (Controle en jaarlijks onderhoud) (50 punten) $PTN = 50 \times (\text{Kostprijs laagste offerte voor deze post} / \text{kostprijs van de geanalyseerde offerte voor deze post})$ B- Prijs van de herstellprestaties / curatieve instandhouding (Uurtarief voor arbeid en verplaatsingskosten) (30 punten) $PTN = 30 \times (\text{Bedrag van de prestaties van de laagste offerte} / \text{Bedrag van de prestaties van de voorgestelde offerte})$

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, точно)

Številka v merilu za oddajo: 80

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: • Kriterium 2 – Kvaliteit van de IT-tool voor het opvolgen van de onderhoudswerken (20 punten): Dit criterium is bedoeld om de kwaliteit van de IT-tool, die ter beschikking wordt gesteld van de aanbestedende overheid te beoordelen, om de opvolging en traceerbaarheid van de onderhoudswerken aan de technische uitrustingen in het kader van de huidige opdracht te waarborgen. De inschrijver stelt een IT-tool (platform of online applicatie) voor, die de bouwheer in staat stelt om: • de planning inzake preventief en correctief onderhoud te raadplegen; • interventieverslagen te visualiseren en goed te keuren; • toegang te krijgen tot een dashboard (staat van de uitrustingen, geplande interventies, uitvoeringgraad, waarschuwingen, enz.); • gegevens naar Pdf- en/of Excel-formaat te exporteren; • de volledige traceerbaarheid van de uitgevoerde interventies tijdens de opdracht te garanderen. De tool moet toegankelijk zijn via een standaard webbrowser, zonder specifieke installatie, en het aanmaken van accounts met gedifferentieerde toegangsrechten mogelijk maken. Dit criterium wordt hoofdzakelijk beoordeeld met het oog op: a) De ergonomie en functionaliteit van het hulpmiddel, meer bepaald op vlak van duidelijkheid, intuïtiviteit, compatibiliteit met standaardbrowsers en de mogelijkheid om onderhoudsbeurten op te volgen, te bewaren en te analyseren. b) Monitoring van interventies en toegangsbeheer, inclusief traceerbaarheid, meldingen, goedkeuring van verslagen en veilig beheer van gebruikersprofielen en -rechten. De voorgestelde tool moet: - operationeel zijn binnen 90 dagen na kennisgeving van de opdracht; - ter beschikking worden gesteld zonder meerprijs voor de aanbestedende overheid; - toegankelijk blijven tijdens de volledige duur van de overeenkomst; - gepaard gaan met een startopleiding voor het betrokken personeel van de bouwheer. De inschrijver verduidelijkt in zijn offerte: • Een technische fiche of een functionele presentatie van de tool; • De toegangsvoorwaarden (URL, eventuele testgegevens); • De ondersteunings- en trainingsprocedures; • De planning in verband met de terbeschikkingstelling na kennisgeving van de opdracht

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, точно)

Številka v merilu za oddajo: 20

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/29ec30cc-b6cd-4e70-894a-64ef90172759/documents>

Sprotni komunikacijski kanal:

Spletni naslov: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/29ec30cc-b6cd-4e70-894a-64ef90172759/forum>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/29ec30cc-b6cd-4e70-894a-64ef90172759/general>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: francoščina, nizozemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Potreben je napredni ali kvalificirani elektronski podpis ali žig (v skladu z Uredbo (EU) št. 910 /2014)

Rok za prejem ponudb: 26/06/2026 14:50:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 180 Dnevi

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščenega zaposlovanja: Ne
Elektronsko izdajanje računov: Dovoljeno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne
Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: RECHTBANK VAN EERSTE AANLEG VAN BRUSSEL

Informacije o rokih za revizijo: 15 dagen

5.1. Sklop: LOT-0002

Naslov: Perceel 2: Controle, onderhoud, instandhouding en herstelling van de rookafvoeren en onderdelen die met deze installaties verband houden.

Opis: Controle, onderhoud, instandhouding en herstelling van de rookafvoeren en onderdelen die met deze installaties verband houden.

Notranji identifikator: 2

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 50000000 Storitve popravila in vzdrževanja

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Država: Belgija

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 4 Leta

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: ne

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Opis: Uniek criterium: Prijs (100 punten) Waarvan A - Prijs van de preventieve instandhoudingsprestaties (Controle en jaarlijks onderhoud) (60 punten) betreft het totale bedrag van de preventieve onderhoudsdiensten (jaarlijkse controle en onderhoud), zoals vermeld bij de regel "subtotaal van de posten voor preventief onderhoud" in de samenvattende inventaris, in bijlage bij de offerte. Waarvan B - Prijs van de herstellprestaties / curatieve instandhouding (Uurtarief voor arbeid) (40 punten) betreft het totale bedrag voor de gepresteerde arbeidskrachten gedurende een contract van één jaar, met de door de aanbestedende overheid geraamde vermoedelijke hoeveelheden en in functie van de interventieperiodes (weekdagen, weekends en feestdagen), zoals vermeld bij de regel "subtotaal van de posten voor preventief onderhoud" in de samenvattende inventaris, in

bijlage bij de offerte. De regel voor het toekennen van punten zal als volgt gebeuren: A- Prijs van de preventieve instandhoudingsprestaties (Controle en jaarlijks onderhoud) (60 punten) PTN = 60 x (Kostprijs laagste offerte voor deze post / kostprijs van de geanalyseerde offerte voor deze post) B- Prijs van de herstellprestaties / curatieve instandhouding (Uurtarief voor arbeid en verplaatsingskosten) (40 punten) PTN = 40 x (Bedrag van de prestaties van de laagste offerte / Bedrag van de prestaties van de voorgestelde offerte)
Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)
Številka v merilu za oddajo: 100

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/29ec30cc-b6cd-4e70-894a-64ef90172759/documents>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/29ec30cc-b6cd-4e70-894a-64ef90172759/general>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: francoščina, nizozemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 26/06/2026 14:50:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 180 Dnevi

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitene zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Dovoljeno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: RECHTBANK VAN EERSTE AANLEG VAN BRUSSEL

Informacije o rokih za revizijo: 15 dagen

5.1. Sklop: LOT-0003

Naslov: Perceel 3: Controle, onderhoud, instandhouding en herstelling van de sprinklerinstallaties en onderdelen die met deze installaties verband houden.

Opis: Controle, onderhoud, instandhouding en herstelling van de sprinklerinstallaties en onderdelen die met deze installaties verband houden.

Notranji identifikator: 3

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 50000000 Storitve popravila in vzdrževanja

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Država: Belgija

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 4 Leta

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: ne

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Opis: Uniek criterium: Prijs (100 punten) Waarvan A - Prijs van de preventieve instandhoudingsprestaties (Controle en jaarlijks onderhoud) (60 punten) betreft het totale bedrag van de preventieve onderhoudsdiensten (jaarlijkse controle en onderhoud), zoals vermeld bij de regel "subtotaal van de posten voor preventief onderhoud" in de samenvattende inventaris, in bijlage bij de offerte. Waarvan B - Prijs van de herstellprestaties / curatieve instandhouding (Uurtarief voor arbeid) (40 punten) betreft het totale bedrag voor de gepresteerde arbeidskrachten gedurende een contract van één jaar, met de door de aanbestedende overheid geraamde vermoedelijke hoeveelheden en in functie van de interventieperiodes (weekdagen, weekends en feestdagen), zoals vermeld bij de regel "subtotaal van de posten voor preventief onderhoud" in de samenvattende inventaris, in bijlage bij de offerte. De regel voor het toekennen van punten zal als volgt gebeuren: A- Prijs van de preventieve instandhoudingsprestaties (Controle en jaarlijks onderhoud) (60 punten) $PTN = 60 \times (\text{Kostprijs laagste offerte voor deze post} / \text{kostprijs van de geanalyseerde offerte voor deze post})$ B- Prijs van de herstellprestaties / curatieve instandhouding (Uurtarief voor arbeid en verplaatsingskosten) (40 punten) $PTN = 40 \times (\text{Bedrag van de prestaties van de laagste offerte} / \text{Bedrag van de prestaties van de voorgestelde offerte})$ Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno) Številka v merilu za oddajo: 100

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/29ec30cc-b6cd-4e70-894a-64ef90172759/documents>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/29ec30cc-b6cd-4e70-894a-64ef90172759/general>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: francoščina, nizozemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 26/06/2026 14:50:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 180 Dnevi

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitene zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Dovoljeno
Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne
Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: RECHTBANK VAN EERSTE AANLEG VAN BRUSSEL

Informacije o rokih za revizijo: 15 dagen

5.1. Sklop: LOT-0004

Naslov: Perceel 4: Controle, onderhoud, instandhouding en herstelling van de branddetectie en onderdelen die met deze installaties verband houden.

Opis: Controle, onderhoud, instandhouding en herstelling van de branddetectie en onderdelen die met deze installaties verband houden.

Notranji identifikator: 4

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 50000000 Storitve popravila in vzdrževanja

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Država: Belgija

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 4 Leta

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: ne

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Opis: Uniek criterium: Prijs (100 punten) Waarvan A - Prijs van de preventieve instandhoudingsprestaties (Controle en jaarlijks onderhoud) (60 punten) betreft het totale bedrag van de preventieve onderhoudsdiensten (jaarlijkse controle en onderhoud), zoals vermeld bij de regel "subtotaal van de posten voor preventief onderhoud" in de samenvattende inventaris, in bijlage bij de offerte. Waarvan B - Prijs van de herstellprestaties / curatieve instandhouding (Uurtarief voor arbeid) (40 punten) betreft het totale bedrag voor de gepresteerde arbeidskrachten gedurende een contract van één jaar, met de door de aanbestedende overheid geraamde vermoedelijke hoeveelheden en in functie van de interventieperiodes (weekdagen, weekends en feestdagen), zoals vermeld bij de regel

"subtotaal van de posten voor preventief onderhoud" in de samenvattende inventaris, in bijlage bij de offerte. De regel voor het toekennen van punten zal als volgt gebeuren: A- Prijs van de preventieve instandhoudingsprestaties (Controle en jaarlijks onderhoud) (60 punten) $PTN = 60 \times (\text{Kostprijs laagste offerte voor deze post} / \text{kostprijs van de geanalyseerde offerte voor deze post})$ B- Prijs van de herstellprestaties / curatieve instandhouding (Uurtarief voor arbeid en verplaatsingskosten) (40 punten) $PTN = 40 \times (\text{Bedrag van de prestaties van de laagste offerte} / \text{Bedrag van de prestaties van de voorgestelde offerte})$
Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)
Številka v merilu za oddajo: 100

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/29ec30cc-b6cd-4e70-894a-64ef90172759/documents>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/29ec30cc-b6cd-4e70-894a-64ef90172759/general>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: francoščina, nizozemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 26/06/2026 14:50:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 180 Dnevi

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Dovoljeno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: RECHTBANK VAN EERSTE AANLEG VAN BRUSSEL

Informacije o rokih za revizijo: 15 dagen

5.1. Sklop: LOT-0005

Naslov: Perceel 5: Controle, onderhoud, instandhouding en herstelling van brandbestrijding en aansturingen van bepaalde complexen.

Opis: Controle, onderhoud, instandhouding en herstelling van brandbestrijding en aansturingen van bepaalde complexen.

Notranji identifikator: 5

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 50000000 Storitve popravila in vzdrževanja

5.1.2. Kraj izvajanja

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 4 Leta

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: ne

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Opis: Uniek criterium: Prijs (100 punten) Waarvan A - Prijs van de preventieve instandhoudingsprestaties (Controle en jaarlijks onderhoud) (60 punten) betreft het totale bedrag van de preventieve onderhoudsdiensten (jaarlijkse controle en onderhoud), zoals vermeld bij de regel "subtotaal van de posten voor preventief onderhoud" in de samenvattende inventaris, in bijlage bij de offerte. Waarvan B - Prijs van de herstellprestaties / curatieve instandhouding (Uurtarief voor arbeid) (40 punten) betreft het totale bedrag voor de gepresteerde arbeidskrachten gedurende een contract van één jaar, met de door de aanbestedende overheid geraamde vermoedelijke hoeveelheden en in functie van de interventieperiodes (weekdagen, weekends en feestdagen), zoals vermeld bij de regel "subtotaal van de posten voor preventief onderhoud" in de samenvattende inventaris, in bijlage bij de offerte. De regel voor het toekennen van punten zal als volgt gebeuren: A- Prijs van de preventieve instandhoudingsprestaties (Controle en jaarlijks onderhoud) (60 punten) $PTN = 60 \times (\text{Kostprijs laagste offerte voor deze post} / \text{kostprijs van de geanalyseerde offerte voor deze post})$ B- Prijs van de herstellprestaties / curatieve instandhouding (Uurtarief voor arbeid en verplaatsingskosten) (40 punten) $PTN = 40 \times (\text{Bedrag van de prestaties van de laagste offerte} / \text{Bedrag van de prestaties van de voorgestelde offerte})$
Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, точно)
Številka v merilu za oddajo: 100

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/29ec30cc-b6cd-4e70-894a-64ef90172759/documents>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/29ec30cc-b6cd-4e70-894a-64ef90172759/general>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: francoščina, nizozemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponodb: 26/06/2026 14:50:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 180 Dnevi

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne
Elektronsko izdajanje računov: Dovoljeno
Uporabljen bo elektronsko naročanje: ne
Uporabljen bo elektronsko plačevanje: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: RECHTBANK VAN EERSTE AANLEG VAN BRUSSEL

Informacije o rokih za revizijo: 15 dagen

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Brussels woning

Registrska številka: 0403357276_2618

Poštni naslov: Kardinaal Mercierstraat, 37

Mesto: Brussel

Poštna številka: 1000

Podregija države (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Država: Belgija

E-naslov: invest@lbw.brussels

Tel.: +32 24352807

Spletni naslov: <https://logementbruxellois.be/>

Profil kupca: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=2618&includeOrganisationChildren=true>

Vloge te organizacije:

Kupec

8.1. ORG-0002

Uradno ime: FOD Beleid en Ondersteuning

Registrska številka: BE001

Poštni naslov: Simon Bolivarlaan 30, bus 1

Mesto: Brussel

Poštna številka: 1000

Podregija države (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Država: Belgija

E-naslov: revise@publicprocurement.be

Tel.: +32 2 740 80 00

Spletni naslov: <https://bosa.belgium.be>

Vloge te organizacije:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Uradno ime: RECHTBANK VAN EERSTE AANLEG VAN BRUSSEL

Registrska številka: 1

Mesto: Rue des Quatre Bras 13

Poštna številka: 1000

Podregija države (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Država: Belgija

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 72c6bc74-f288-4f81-84c4-1fab5d7cabd5 - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 21/05/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas,
srednjeevropski poletni čas

Datum pošiljanja obvestila (ePošiljatelja): 21/05/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski
čas, srednjeevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nizozemščina, francoščina

Številka objave obvestila: 352196-2026

Številka izdaje UL S: 98/2026

Datum objave: 22/05/2026