

## 354607-2026 - Javni razpis

**Francija – Remontna in sanacijska dela – Marché de travaux pour la réhabilitation et la résidentialisation de la résidence "Clos des Mordacs" et Tours K et L à Champigny sur Marne**  
**OJ S 99/2026 26/05/2026**  
**Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev**  
**Gradnje**

### 1. Kupec

---

#### 1.1. Kupec

Uradno ime: SCIC HLM IDF HABITAT

E-naslov: [marches@idfhabitat.fr](mailto:marches@idfhabitat.fr)

Pravna vrsta kupca: Organizacija, ki oddaja naročilo, subvencionira lokalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Stanovanjske zadeve in prostorsko načrtovanje

### 2. Postopek

---

#### 2.1. Postopek

Naslov: Marché de travaux pour la réhabilitation et la résidentialisation de la résidence "Clos des Mordacs" et Tours K et L à Champigny sur Marne

Opis: Marché de travaux pour la réhabilitation et la résidentialisation de 478 logements de la résidence "Clos des Mordacs" et Tours K et L à Champigny sur Marne. Dans le cadre de l'entretien de son patrimoine, IDF HABITAT souhaite réaliser des travaux de réhabilitation et l'aménagement extérieur permettant d'améliorer la performance énergétique des bâtiments et le confort des habitants.

Identifikator postopka: 6e092f37-6c9f-4fb8-97df-9145116035ce

Notranji identifikator: 2026-TVX-210et211

Vrsta postopka: S pogajanji, s predhodno objavo javnega razpisa / konkurenčni postopek s pogajanji

Postopek je pospešen: ne

Glavne značilnosti postopka: La procédure se déroulera en 2 tours : -Premier tour (phase candidatures) : le pouvoir adjudicateur procédera à la sélection de quatre (4) candidats par lot suivant les critères détaillés dans le règlement de consultation. -Second tour (phase offres) : Seuls les quatre (4) candidats retenus pour chaque lot seront invités à remettre une offre technique et financière.

##### 2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45453000 Remontna in sanacijska dela

Dodatna klasifikacija (cpv): 45321000 Termoizolacijska dela, 45112710 Krajinsko oblikovanje za zelene površine

##### 2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Država: Francija

Dodatne informacije: Résidence "Clos des Mordacs" et Tours K et L 20-34, rue du Bois l'Abbé 1-15, Rue Julien Heulot 1-21, Allée des Mordacs 20, Rue Julient Heulot 47, Avenue du 8 mai 1945 94500 Champigny sur Marne

#### 2.1.4. Splošne informacije

Ta postopek se bo ponovno začel.

**Pravna podlaga:**

Direktiva 2014/24/EU

#### 2.1.5. Pogoji javnega naročila

**Pogoji za predložitev:**

Največje število sklopov, za katere lahko en ponudnik predloži ponudbe: 1

**Pogoji javnega naročila:**

Največje število sklopov, za katere se javna naročila lahko oddajo enemu ponudniku: 1

#### 2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila

## 5. Sklop

---

### 5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: Réhabilitation énergétique d'une résidence de 478 logements

Opis: Réhabilitation énergétique d'une résidence de 478 logements Le programme de rénovation comprend : -la reprise structurelle des dalles de balcons -la mise en oeuvre d'une ITE + SEL sur les balcons -la reprise des éclairages -la réfection de l'étanchéité de la toiture terrasse -le remplacement des garde-corps des balcons et des toitures -l'embellissement des parties communes -la réfection des pièces humides

Notranji identifikator: 01

#### 5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45453000 Remontna in sanacijska dela

Dodatna klasifikacija (cpv): 45321000 Termoizolacijska dela

#### 5.1.2. Kraj izvajanja

Mesto: Champigny sur Marne

Poštna številka: 94500

Podregija države (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Država: Francija

Dodatne informacije: Clos des Mordacs et tours K et L 20-34 Rue du Bois l'Abbé 1-15 Rue Julien Heulot 1-21 Allée des Mordacs 20Rue Julien Heulot 47 Avenue du 8 mai 1945

#### 5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 26 Meseci

#### 5.1.6. Splošne informacije

**Pridržana udeležba:**

Udeležba ni pridržana.

Navedi je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Razpisna zahteva

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

Dodatne informacije: Prestations similaires : Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier ultérieurement au titulaire du marché, en application des articles L2122-1 et R.2122-7 du Code de la commande publique, un ou plusieurs nouveaux marché ayant pour objet la

réalisation de prestations similaires. Critères de sélection des candidatures : Critère 1 : appréciation de la capacité de l'équipe à réaliser un tel chantier (capacité financière, technique et administrative). Notation 20 points Critère 2 : Note d'intention et de compréhension de l'opération mettant en avant les enjeux autour de la réhabilitation et la résidentialisation de logements sociaux ; capacité à mener un travail de conception et de concertation en associant des acteurs très divers ; compréhension des contraintes et des objectifs (une page maximum). Notation 40 points Critère 3 : Appréciation des projets figurant dans les plaquettes de références visuelles. Notation 40 points Négociation : Après examen des candidatures, 4 candidats seront retenus par lot pour la remise d'une offre technique et financière. Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité d'engager des négociations avec les 3 candidats les mieux classés dans chaque lot.

#### **5.1.9. Merila za izbor**

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

##### **Informacija o drugi stopnji dvostopenjskega postopka:**

Najmanjše število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 4

Največje število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 4

Kupec si pridržuje pravico, da javno naročilo odda na podlagi prvotnih ponudb brez dodatnih pogajanj

#### **5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila**

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: [https://scichlm-idfhabitat.e-marchespublics.com/pack/annonce\\_marche\\_public\\_26500\\_1160737.html](https://scichlm-idfhabitat.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_26500_1160737.html)

#### **5.1.12. Pogoji javnega naročila**

##### **Pogoji za predložitev:**

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: [https://scichlm-idfhabitat.e-marchespublics.com/pack/annonce\\_marche\\_public\\_26500\\_1160737.html](https://scichlm-idfhabitat.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_26500_1160737.html)

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: francoščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Rok za prejem prijav za sodelovanje: 22/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

##### **Pogoji javnega naročila:**

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja:

Še ni znano

Elektronsko izdajanje računov: Dovoljeno

Uporabljen bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljen bo elektronsko plačevanje: ne

#### **5.1.15. Tehnike**

##### **Okvirni sporazum:**

Ni okvirnega sporazuma

##### **Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:**

Ni dinamičnega nabavnega sistema

#### **5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija**

Organizacija za revizijo: Tribunal de Grande Instance de Créteil

Informacije o rokih za revizijo: Pour obtenir des renseignements relatifs à l'introduction des recours, les candidats devront s'adresser au Tribunal de Grande Instance de Créteil.

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila:  
SCIC HLM IDF HABITAT

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Tribunal de Grande Instance  
de Créteil

#### **5.1. Sklop: LOT-0002**

Naslov: Aménagement des espaces extérieurs d'une résidence de 478 logements

Opis: Aménagements extérieurs des espaces verts

Notranji identifikator: 02

##### **5.1.1. Namen**

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45112710 Krajinsko oblikovanje za zelene površine

##### **5.1.2. Kraj izvajanja**

Podregija države (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Država: Francija

##### **5.1.3. Predvideno trajanje**

Trajanje: 26 Meseci

##### **5.1.6. Splošne informacije**

###### **Pridržana udeležba:**

Udeležba ni pridržana.

Navedi je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Razpisna  
zahteva

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

Dodatne informacije: Prestations similaires : Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité  
de confier ultérieurement au titulaire du marché, en application des articles L2122-1 et R.2122-  
7 du Code de la commande publique, un ou plusieurs nouveaux marchés ayant pour objet la  
réalisation de prestations similaires. Critères de sélection des candidatures : Critère 1 :  
appréciation de la capacité de l'équipe à réaliser un tel chantier (capacité financière, technique  
et administrative). Notation 20 points Critère 2 : Note d'intention et de compréhension de  
l'opération mettant en avant les enjeux autour de la réhabilitation et la résidentialisation de  
logements sociaux ; capacité à mener un travail de conception et de concertation en associant  
des acteurs très divers ; compréhension des contraintes et des objectifs (une page maximum).  
Notation 40 points Critère 3 : Appréciation des projets figurant dans les plaquettes de  
références visuelles. Notation 40 points Négociation : Après examen des candidatures, 4  
candidats seront retenus par lot pour la remise d'une offre technique et financière. Le pouvoir  
adjudicateur se réserve la possibilité d'engager des négociations avec les 3 candidats les  
mieux classés dans chaque lot.

##### **5.1.9. Merila za izbor**

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

###### **Informacija o drugi stopnji dvostopenjskega postopka:**

Najmanjše število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 4

Največje število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 4

Kupec si pridržuje pravico, da javno naročilo odda na podlagi prvotnih ponudb brez dodatnih  
pogajanj

##### **5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila**

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: [https://scichlm-idfhabitat.e-marchespublics.com/pack/annonce\\_marche\\_public\\_26500\\_1160737.html](https://scichlm-idfhabitat.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_26500_1160737.html)

#### 5.1.12. Pogoji javnega naročila

##### **Pogoji za predložitev:**

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: [https://scichlm-idfhabitat.e-marchespublics.com/pack/annonce\\_marche\\_public\\_26500\\_1160737.html](https://scichlm-idfhabitat.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_26500_1160737.html)

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: francoščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Rok za prejem prijav za sodelovanje: 22/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

##### **Pogoji javnega naročila:**

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Še ni znano

Elektronsko izdajanje računov: Dovoljeno

Uporabljen bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljen bo elektronsko plačevanje: ne

#### 5.1.15. Tehnike

##### **Okvirni sporazum:**

Ni okvirnega sporazuma

##### **Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:**

Ni dinamičnega nabavnega sistema

#### 5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Tribunal de Grande Instance de Créteil

Informacije o rokih za revizijo: Pour obtenir des renseignements relatifs à l'introduction des recours, les candidats devront s'adresser au Tribunal de Grande Instance de Créteil.

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila: SCIC HLM IDF HABITAT

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Tribunal de Grande Instance de Créteil

## 8. Organizacije

---

### 8.1. ORG-0001

Uradno ime: SCIC HLM IDF HABITAT

Registrska številka: 78567814500067

Poštni naslov: 59 avenue Carnot

Mesto: CHAMPIGNY SUR MARNE

Poštna številka: 94507

Podregija države (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Država: Francija

Kontaktna točka: Acheteur

E-naslov: [marches@idfhabitat.fr](mailto:marches@idfhabitat.fr)

Tel.: +33 763642299

Spletni naslov: <https://www.idfhabitat.fr/>

Profil kupca: <https://scichlm-idfhabitat.e-marchespublics.com>

##### **Vloge te organizacije:**

Kupec

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

#### 8.1. ORG-0002

Uradno ime: Tribunal de Grande Instance de Créteil

Registrska številka: 17750111100641

Poštni naslov: Rue Pasteur Vallery Radot

Mesto: CRETEIL

Poštna številka: 94011

Podregija države (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Država: Francija

Tel.: 0149811600

Spletni naslov: <http://www.justice.gouv.fr>

##### **Vloge te organizacije:**

Organizacija za revizijo

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

#### 8.1. ORG-0000

Uradno ime: DEMATIS

Registrska številka: 45072478600030

Mesto: Paris

Poštna številka: 75015

Podregija države (NUTS): Paris (FR101)

Država: Francija

E-naslov: [contact@dematis.com](mailto:contact@dematis.com)

Tel.: +33 172365548

Spletni naslov: [www.dematis.com](http://www.dematis.com)

##### **Vloge te organizacije:**

TED eSender

## Informacije o obvestilu

---

Identifikator/različica obvestila: a5bd0a5c-8477-484f-b9d3-df0718e97b76 - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 21/05/2026 16:40:02 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: francoščina

Številka objave obvestila: 354607-2026

Številka izdaje UL S: 99/2026

Datum objave: 26/05/2026