

356379-2026 - Javni razpis

Francija – Arhitekturne, gradbeniške, inženirske in inšpekcijske storitve – Marché de maîtrise d'œuvre relatif à la construction de 15 à 20 logements collectifs locatifs sociaux Ilot C et 15 à 20 logements collectifs en accession sociale Ilot D à Sainte Gemmes sur Loire ZAC de la JOLIVETTERIE 2.

OJ S 99/2026 26/05/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: OPH Angers Loire habitat

E-naslov: marche@angers-loire-habitat.fr

Pravna vrsta kupca: Oseba javnega prava

Dejavnost javnega naročnika: Stanovanjske zadeve in prostorsko načrtovanje

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Marché de maîtrise d'œuvre relatif à la construction de 15 à 20 logements collectifs locatifs sociaux Ilot C et 15 à 20 logements collectifs en accession sociale Ilot D à Sainte Gemmes sur Loire ZAC de la JOLIVETTERIE 2.

Opis: Marché de maîtrise d'œuvre relatif à la construction de 15 à 20 logements collectifs locatifs sociaux Ilot C et 15 à 20 logements collectifs en accession sociale Ilot D à Sainte Gemmes sur Loire ZAC de la JOLIVETTERIE 2.

Identifikator postopka: 7cd89d47-e29a-4a9a-bfee-77bf87268e3b

Vrsta postopka: S pogajanji, s predhodno objavo javnega razpisa / konkurenčni postopek s pogajanji

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71000000 Arhitekturne, gradbeniške, inženirske in inšpekcijske storitve

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Maine-et-Loire (FRG02)

Država: Francija

2.1.4. Splošne informacije

Dodatne informacije: Description succincte : Mission de base de l'article R.2431-4 du Code de la commande publique : (ESQ, APS/APD, PRO, ACT/DCE, VISA, DET, AOR) + RE 2025 + étude acoustique au regard de la situation du terrain et en vue d'obtenir l'attestation de prise en compte de la réglementation acoustique selon l'arrêté du 26 décembre 2023 remplaçant l'arrêté du 27 novembre 2012. La prestation est réservée à une profession particulière : Oui Le candidat devra avoir la qualification de maître d'œuvre au sens de l'article R2431-1 du code de la commande publique (architecture, BET, structure et fluides, économie de la construction, VRD et gestion des eaux pluviales) ou architecte DPLG, DESA, DEA + HMONP ou équivalent,

inscrits au tableau de l'Ordre. Pièces de la candidature : Pour présenter leur candidature, les candidats présentent : - soit les formulaires DC1 (lettre de candidature) et DC2 (déclaration du candidat). - soit le Document Unique de Marché Européen (DUME) - La copie du (ou des) jugement(s) prononcé(s), si le candidat est en redressement judiciaire. - Attestations sur l'honneur du candidat indiquant qu'il ne fait pas l'objet d'une interdiction de concourir. - Certificat de qualification professionnelle (inscription à l'ordre des architectes ou architectes DPLG, DESA, DEA + HMONP ou équivalent, inscrits au tableau de l'Ordre). Documents à fournir au stade de l'attribution : - Pièces prévues aux articles D 8222 5 1° du code du travail et D. 243-15 du code de sécurité sociale. - Attestations et certificats délivrés par les administrations et organismes compétents prouvant que le candidat a satisfait à ses obligations fiscales et sociales ou documents équivalents en cas de candidat étranger. - Liste nominative des salariés étrangers soumis à autorisation de travail - L'assurance responsabilité civile. Procédure avec négociation soumise aux dispositions de l'article R2124-3 3° du code de la commande publique. Critères d'attribution des offres : Offre économiquement la plus avantageuse, appréciée en fonction des critères énoncés dans le cahier des charges, dans l'invitation à soumissionner ou à négocier, ou dans le document descriptif. Critères objectifs de limitation du nombre de candidats : Critères objectifs de limitation du nombre de candidats : Adéquation des moyens, capacités et expériences (moins de 3 ans) en construction avec présentation de références pertinentes : Le candidat devra démontrer l'adéquation de ses moyens, de ses capacités et de ses expériences récentes (moins de trois ans) dans le domaine de la construction, à travers la présentation de projets similaires, en cohérence avec l'objet et le budget du marché. Références exigées : • Un maximum de trois références de bâtiments collectifs d'environ 15 à 20 logements. • Seules seront retenues les références pour lesquelles le candidat a été lauréat. Éléments appréciés dans les candidatures : • Utilisation de matériaux biosourcés, géosourcés ou décarbonés dans la conception. • Prise en compte du respect de la biodiversité, de la gestion des eaux pluviales lors de la phase de conception. Caractéristiques des références : • Les projets doivent être récents (moins de 3 ans) et réalisés dans la mesure du possible. À défaut, le stade d'avancement devra être précisé. • Pour chaque projet, il conviendra d'indiquer : le coût des travaux (bâtiment / VRD / espaces verts), la surface habitable. Compétences obligatoires attendues dans l'équipe : Architecture, économie de la construction, structure, électricité (courants fort et faible), fluides (plomberie, chauffage, ventilation), thermique et acoustique, VRD, étude de gestion des eaux à la parcelle, écologue, paysagiste, OPC avec Lean Management. Variante prise en considération : non Paiement à 30 jours par virement administratif. Possibilité de recourir à des prestations similaires. Clause d'insertion : oui Durée estimée : 48 mois Date limite de réception des candidatures : lundi 22 juin 2026 à 12H00.

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0000

Naslov: Marché de maîtrise d'œuvre relatif à la construction de 15 à 20 logements collectifs locatifs sociaux Ilot C et 15 à 20 logements collectifs en accession sociale Ilot D à Sainte Gemmes sur Loire ZAC de la JOLIVETTERIE 2.

Opis: Mission de base de l'article R.2431-4 du Code de la commande publique : (ESQ, APS /APD, PRO, ACT/DCE, VISA, DET, AOR) + RE 2025 + étude acoustique au regard de la

situation du terrain et en vue d'obtenir l'attestation de prise en compte de la réglementation acoustique selon l'arrêté du 26 décembre 2023 remplaçant l'arrêté du 27 novembre 2012.

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71000000 Arhitekturne, gradbeniške, inženirske in inšpekcijske storitve

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Maine-et-Loire (FRG02)

Država: Francija

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 48 Meseci

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

Informacija o drugi stopnji dvostopenjskega postopka:

Najmanjše število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 3

Kupec si pridržuje pravico, da javno naročilo odda na podlagi prvotnih ponudb brez dodatnih pogajanj

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <http://www.achatpublic.com/>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Dovoljeno

Naslov za predložitev: <http://www.achatpublic.com/>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: francoščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Rok za prejem prijav za sodelovanje: 22/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščenega zaposlovanja: Da

Elektronsko izdajanje računov: Ni dovoljeno

Uporabljen bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljen bo elektronsko plačevanje: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za mediacijo: Comité consultatif interrégional de règlement amiable des litiges

Organizacija za revizijo: Tribunal administratif de Nantes
Informacije o rokih za revizijo: Instance chargée des procédures de recours : Tribunal Administratif de Nantes, 6 allée de l'île Gloriette 44000 Nantes. Introduction des recours : Articles R 421-1 à R 421-7 du Code de justice administrative (2 mois à compter de la notification ou publication de la décision de rejet de l'organisme). Articles L 551-1 et R 551-1 du Code de justice administrative pour le référé précontractuel qui peut être exercé depuis le début de la procédure de passation jusqu'à la signature du contrat. Recours de pleine juridiction ouvert aux concurrents évincés (deux mois à compter de la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique). Service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus : Greffe du Tribunal Administratif, 6, allée de l'île Gloriette 44000 Nantes. Organe chargé des procédures de médiation : Comité consultatif interrégional de règlement amiable des litiges 6, quai Ceineray 44000 Nantes.
Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila: OPH Angers Loire habitat
Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Greffe du tribunal administratif de Nantes

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: OPH Angers Loire habitat
Registrska številka: 38910686500014
Poštni naslov: 4 rue de la Rame CS 70109
Mesto: Angers cedex 02
Poštna številka: 49101
Podregija države (NUTS): Maine-et-Loire (FRG02)
Država: Francija
Kontaktna točka: Monsieur le Directeur général
E-naslov: marche@angers-loire-habitat.fr
Tel.: +33 0241235757
Spletni naslov: <http://www.angers-loire-habitat.fr>
Profil kupca: <http://www.achatpublic.com/>

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Tribunal administratif de Nantes
Registrska številka: 92084215000012
Poštni naslov: 6 allée de l'île Gloriette
Mesto: NANTES
Poštna številka: 44000
Podregija države (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)
Država: Francija
E-naslov: greffe.ta-nantes@juradm.fr
Tel.: 0255101002

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

8.1. ORG-0003

Uradno ime: Comité consultatif interrégional de règlement amiable des litiges
Registrska številka: 13002928300012
Mesto: Nantes
Poštna številka: 44041
Podregija države (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)
Država: Francija
E-naslov: dreets-pdl.ccira@dreets.gouv.fr
Tel.: 06 60 48 98 89

Vloge te organizacije:

Organizacija za mediacijo

8.1. ORG-0004

Uradno ime: Greffe du tribunal administratif de Nantes
Registrska številka: 9208421500012
Poštni naslov: 6, allée de l'île Gloriette
Mesto: Nantes
Poštna številka: 44000
Podregija države (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)
Država: Francija
E-naslov: greffe.ta-nantes@juradm.fr
Tel.: 0255101002

Vloge te organizacije:

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

8.1. ORG-0000

Uradno ime: Publications Office of the European Union
Registrska številka: PUBL
Mesto: Luxembourg
Poštna številka: 2417
Podregija države (NUTS): Luxembourg (LU000)
Država: Luksemburg
E-naslov: ted@publications.europa.eu
Tel.: +352 29291

Spletni naslov: <https://op.europa.eu>

Vloge te organizacije:

TED eSender

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: f6623a4a-d4e4-41c1-90c6-98d8b88ed483 - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 21/05/2026 13:29:13 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: francoščina

Številka objave obvestila: 356379-2026

Številka izdaje UL S: 99/2026

Datum objave: 26/05/2026