

## 357592-2026 - Javni razpis

**Češka – Gradbena dela na razdelilni postaji – Rozvodna 110/22 kV pro záměr Strategický podnikatelský park Cheb**

**OJ S 99/2026 26/05/2026**

**Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev - Obvestilo o spremembi obvestila**  
**Gradnje - Storitve**

### 1. Kupec

---

#### 1.1. Kupec

Uradno ime: Státní investiční a rozvojová společnost, a.s.

E-naslov: [andrea.markova@sirsdevelopment.cz](mailto:andrea.markova@sirsdevelopment.cz)

Pravna vrsta kupca: Oseba javnega prava, ki jo obvladuje osrednji državni organ

Dejavnost javnega naročnika: Gospodarske zadeve

### 2. Postopek

---

#### 2.1. Postopek

Naslov: Rozvodna 110/22 kV pro záměr Strategický podnikatelský park Cheb

Opis: Předmětem veřejné zakázky je zhotovení a uvedení do provozu stavby rozvodny TR SPP Cheb a jejího zemního propojení vedením 110 kV z TR Dvory v rámci Strategického podnikatelského parku Cheb formou Design & Build, tj. zajištění projektové přípravy, inženýrské činnosti a realizace stavby jako funkčního celku. Předmět veřejné zakázky bude realizován metodou Design & Build, kdy dodavatel na základě požadavků zadavatele navrhne kompletní řešení předmětu veřejné zakázky (dále jen „design“) a toto své navržené řešení následně realizuje (dále jen „build“), přičemž odpovídá za jeho správnost, úplnost a funkčnost. Identifikátor postopka: e06d43b9-73a8-4ef2-9dae-725cd5b65c19

Notranji identifikator: 20260020

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

##### 2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Dodatna vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45232220 Gradbena dela na razdelilni postaji

Dodatna klasifikacija (cpv): 45231400 Gradbena dela na elektroenergetskih vodih, 45232221

Transformatorska postaja, 45315500 Srednjenapetostna inštalacijska dela, 45314300

Inštalacija kableske infrastrukture, 71323100 Storitve projektiranja elektroenergetskih sistemov , 71320000 Storitve gradbenega projektiranja

##### 2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Karlovarský kraj (CZ041)

Država: Češka

Dodatne informacije: Strategický podnikatelský park Cheb (SPP Cheb)

##### 2.1.4. Splošne informacije

**Pravna podlaga:**

Direktiva 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

## 2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila

# 5. Sklop

---

## 5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: Rozvodna 110/22 kV pro záměr Strategický podnikatelský park Cheb

Opis: Předmětem veřejné zakázky je zhotovení a uvedení do provozu stavby rozvodny TR SPP Cheb a jejího zemního propojení vedením 110 kV z TR Dvory v rámci Strategického podnikatelského parku Cheb formou Design & Build, tj. zajištění projektové přípravy, inženýrské činnosti a realizace stavby jako funkčního celku. Předmět veřejné zakázky bude realizován metodou Design & Build, kdy dodavatel na základě požadavků zadavatele navrhne kompletní řešení předmětu veřejné zakázky (dále jen „design“) a toto své navržené řešení následně realizuje (dále jen „build“), přičemž odpovídá za jeho správnost, úplnost a funkčnost. Notranji identifikator: 20260020

### 5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Dodatna vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45232220 Gradbena dela na razdelilni postaji

Dodatna klasifikacija (cpv): 45314300 Inštalacija kabelske infrastrukture, 45232221

Transformatorska postaja, 45315500 Srednjenapetostna inštalacijska dela, 45231400

Gradbena dela na elektroenergetskih vodih, 71323100 Storitve projektiranja

elektroenergetskih sistemov, 71320000 Storitve gradbenega projektiranja

### 5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Karlovarský kraj (CZ041)

Država: Češka

Dodatne informacije: Strategický podnikatelský park Cheb (SPP Cheb)

### 5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 30 Meseci

### 5.1.6. Splošne informacije

#### Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navedi je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Razpisna zahteva

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: ne

### 5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Doseganje socialnih ciljev

Opis: Zadavatel bude po vybraném dodavateli vyžadovat, aby při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil dodržování pracovně-právních předpisů (zákoník práce a zákon o zaměstnanosti) a z nich vyplývajících povinností zejména ve vztahu k odměňování zaměstnanců, dodržování délky pracovní doby, dodržování délky odpočinku, zaměstnávání cizinců a dodržování podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to pro všechny

osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Zadavatel bude současně vyžadovat řádné a včasné plnění finančních závazků vůči všem účastníkům dodavatelského řetězce podílejícím se na plnění veřejné zakázky.

Namen strateškega javnega naročanja: Nabava inovativnih rešitev

Opis: Při zadávání veřejné zakázky zadavatel aplikoval zásadu podpory inovací ve smyslu ZZVZ, neboť předmět veřejné zakázky je svého druhu unikátní a zadavatelovým úmyslem je umožnit jeho realizaci skrze metodu Design & Build.

Namen strateškega javnega naročanja: Zmanjšanje okoljskih vplivov

Opis: Zadavatel bude vyžadovat hledání takových řešení, která budou šetrnější k životnímu prostředí.

Pristop k zmanjšanju vplivov na okolje: Preprečevanje in nadzorovanje onesnaževanja

Spodbujani socialni cilj: Pošteni delovni pogoji

Javno naročanje inovativnih rešitev: Naročene gradnje, blago ali storitve vključujejo procesne inovacije.

#### **5.1.9. Merila za izbor**

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

#### **5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila**

##### **Merilo:**

Vrsta: Cena

Ime: celková nabídková cena v Kč bez DPH

Opis: Hodnocení nabídek bude provedeno v souladu s ustanovením § 114 a násl. ZZVZ podle ekonomické výhodnosti nabídek, na základě nejnižší nabídkové ceny. Předmětem hodnocení bude celková nabídková cena v Kč bez DPH stanovená účastníkem zadávacího řízení v souladu se zadávací dokumentací. Jako nejvýhodnější nabídka bude vyhodnocena nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 100

#### **5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila**

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://nen.nipez.cz/verejne-zakazky/detail-zakazky/N006-26-V00010016>

#### **5.1.12. Pogoji javnega naročila**

##### **Pogoji za predložitev:**

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://nen.nipez.cz/verejne-zakazky/detail-zakazky/N006-26-V00010016>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: češčina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 10/07/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 0 Mesec

##### **Pogoji javnega naročila:**

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitene zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljen bo elektronsko naročanje: da

Uporabljen bo elektronsko plačevanje: da

#### **5.1.15. Tehnike**

##### **Okvirni sporazum:**

#### **5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija**

Organizacija za revizijo: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informacije o rokih za revizijo: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku

veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila: Státní investiční a rozvojová společnost, a.s.

Organizacija, ki omogoča nespletni dostop do dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: Státní investiční a rozvojová společnost, a.s.

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

## 8. Organizacije

---

### 8.1. ORG-0001

Uradno ime: Státní investiční a rozvojová společnost, a.s.

Registrská številka: 21333858

Poštni naslov: Na Poříčí 1046/24

Mesto: Praha

Poštna številka: 11000

Podregija države (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Država: Češka

E-naslov: [andrea.markova@sirsdevelopment.cz](mailto:andrea.markova@sirsdevelopment.cz)

Tel.: +420 604410964

Spletni naslov: <https://sirsdevelopment.cz/>

Profil kupca: <https://nen.nipez.cz/profil/SIRS>

**Vloge te organizacije:**

Kupec

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

Organizacija, ki omogoča nespletni dostop do dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila

### 8.1. ORG-0002

Uradno ime: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registrská številka: 65349423

Poštni naslov: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Mesto: Brno

Poštna številka: 60200

Podregija države (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Država: Češka

E-naslov: [posta@uohs.cz](mailto:posta@uohs.cz)

Tel.: +420 542167111

Spletni naslov: <https://uohs.gov.cz>

**Vloge te organizacije:**

Organizacija za revizijo

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

## 10. Sprememba

---

Različica prejšnjega obvestila, ki se spreminja

:

322898-2026

Glavni razlog za spremembo

:

Posodobitev informacij

Opis

:

V důsledku žádosti o poskytnutí vysvětlení zadávací dokumentace a zveřejnění dokumentu Vysvětlení zadávací dokumentace č. 2 zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek, a to do 10. 07. 2026 13:00 hod.

#### **10.1. Sprememba**

Identifikator oddelka: LOT-0001

Opis sprememb: V důsledku žádosti o poskytnutí vysvětlení zadávací dokumentace a zveřejnění dokumentu Vysvětlení zadávací dokumentace č. 2 zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek, a to do 10. 07. 2026 13:00 hod.

### **Informacije o obvestilu**

---

Identifikator/različica obvestila: 4d4b4c3c-c856-4f35-b679-7bfb05af9fbd - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 21/05/2026 19:42:14 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: češčina

Številka objave obvestila: 357592-2026

Številka izdaje UL S: 99/2026

Datum objave: 26/05/2026