

357994-2026 - Javni razpis

Španija – Obratovanje športnih objektov – Contrato de concesión de servicios para la gestión del centro deportivo La Corxera de Sant Feliu de Guíxols.

OJ S 100/2026 27/05/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols

E-naslov: plecs@guixols.cat

Pravna vrsta kupca: Lokalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Contrato de concesión de servicios para la gestión del centro deportivo La Corxera de Sant Feliu de Guíxols.

Opis: Gestión deportiva, mantenimiento, conservación, limpieza y explotación de las instalaciones del Club Deportivo La Corxera de Sant Feliu de Guíxols, de titularidad municipal, mediante una concesión de servicios con asunción del riesgo operacional por parte del adjudicatario, en los términos que se definen en el Pliego de prescripciones técnicas. Forma parte también del contrato la prestación del servicio de bar-cafetería de forma directa, indirecta o el abastecimiento de una garantía de servicio de bebidas y alimentación a los usuarios y visitantes en forma de vending o similar.

Identifikator postopka: 06203696-a531-4fcb-b4b1-1709ff268138

Notranji identifikator: COBS2026000002

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 92610000 Obratovanje športnih objektov

Dodatna klasifikacija (cpv): 92600000 Storitve na področju športa

2.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Calle dels Enamorats

Mesto: Sant Feliu de Guixols

Poštna številka: 17220

Podregija države (NUTS): Girona (ES512)

Država: Španija

2.1.3. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 7 881 800,00 EUR

2.1.4. Splošne informacije

Dodatne informacije: Dado que el servicio se basa en la prestación de servicio público y la gestión de una equipación municipal, gestionando ingresos y asumiendo gastos, y dado que el concesionario tiene la obligación de efectuar inversiones, se le exime de pago de canon fijo o variable.

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Zahtevek za enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: Contrato de concesión de servicios para la gestión del centro deportivo La Corxera de Sant Feliu de Guíxols.

Opis: El contrato no se divide en lotes

Notranji identifikator: COBS2026000002

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 92610000 Obratovanje športnih objektov

Dodatna klasifikacija (cpv): 92600000 Storitve na področju športa

5.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Calle dels Enamorats

Mesto: Sant Feliu de Guixols

Poštna številka: 17220

Podregija države (NUTS): Girona (ES512)

Država: Španija

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 01/10/2026

Trajanje: 10 Leta

5.1.5. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 7 881 800,00 EUR

5.1.6. Splošne informacije

Gre za ponovljeno javno naročilo

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da

Dodatne informacije: La empresa contratista se obliga a subrogarse como empleadora en las relaciones laborales de las personas trabajadoras adscritas a la ejecución de este contrato, de acuerdo con la previsión del artículo 130 LCSP y con la información sobre las condiciones de los contratos respectivos que se facilita en el anexo X del Pliego de prescripciones técnicas.

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo

Merilo: Splošni letni promet

Opis merila za izbor: Volumen de negocio anual, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos años (2023- 2024- 2025), debe ser como mínimo de 1.182.270,00 euros

Merilo: Reference o določenih storitvah

Opis merila za izbor: Principales servicios, de la misma o similar naturaleza a los que constituyen el objeto del contrato, realizados en los últimos tres años, ya sea público o privado. El importe del año de mayor ejecución tendrá que ser igual o superior a 551.000 €. Además, los trabajos realizados con motivo de la explotación de la instalación referida de cara a la solvencia técnica tendrán que incluir como mínimo: control de accesos, salvamento y socorrismo, mantenimiento y cursos de natación.

Merilo: Tehniki ali tehnična telesa za izvajanje dela

Opis merila za izbor: El adjudicatario dispondrá del personal necesario para cumplir y satisfacer las actuaciones definidas en los pliegos de condiciones que regulan el contrato. Se designará un responsable del servicio que realizará una supervisión semanal de la instalación. Las personas trabajadoras del bar-cafetería deberán disponer de la formación y titulaciones imprescindibles para la manipulación de alimentos. El personal encargado del control de funcionamiento tendrá que estar titulado y formado para realizar trabajos eléctricos, mecánicos, de fontanería o jardinería, si fuera el caso. El personal adscrito al servicio tiene que ser capaz de atender las peticiones en cualquiera de los idiomas oficiales en Cataluña. Además del responsable de mantenimiento, la empresa tendrá que disponer, como mínimo, de dos oficiales de mantenimiento y un auxiliar, con dedicación exclusiva por turnos.

Merilo: Tehniki ali tehnična telesa za izvajanje dela

Opis merila za izbor: El personal adscrito al servicio deportivo debe ser, como mínimo, el siguiente: a) Dirección: 1 persona, b) Coordinadora de actividades dirigidas: 1 persona, c) Coordinadora de actividades acuáticas: 1 persona, d) Coordinador de mantenimiento del edificio: 1 persona, e) Técnicos actividades acuáticas y SOS: 7 personas, f) Técnicos actividades dirigidas y Fitness: 12 personas (a horas convenidas).

Merilo: Ustrezne izobraževalne in poklicne kvalifikacije

Opis merila za izbor: La titulación exigible a los monitores deportivos será: a) Los monitores de actividades acuáticas y dirigidas tienen que estar inscritos en el ROPEC. b) Los técnicos de actividades acuáticas tienen que tener el título de socorrismo acuático. En todo caso, todos los técnicos deportivos adscritos a la prestación del servicio tendrán que estar en posesión de la formación o habilitación correspondiente según las tareas que tengan que realizar y según la Ley 3/2008, de 23 de abril, del ejercicio de las profesiones del deporte.

Merilo: Ustrezne izobraževalne in poklicne kvalifikacije

Opis merila za izbor: Se nombrará un responsable técnico del mantenimiento, encargado del servicio, con experiencia mínima de cinco años en servicios de mantenimiento de instalaciones similares, con titulación de ingeniero/a o arquitecto/a técnico, o superior y que esté en posesión de los carnés de instalador.

Merilo: Orodja, rastline ali tehnična oprema

Opis merila za izbor: La empresa adjudicataria tendrá que aportar los medios materiales necesarios para llevar a cabo el servicio. Los equipos mínimos que se pondrán al servicio del contrato son todos los establecidos en el Pliego de prescripciones técnicas, cláusulas 5.3.6, 5.3.7 (software) 5.3.10.3 (materiales, suministros y maquinaria).

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Inversión extra

Opis: Inversión de 150.000 € (IVA excluido) extra de la inversión mínima a realizar

Kategorija merila za oddajo javnega naročila fiksna vrednost: Fiksna vrednost (skupaj)

Številka v merilu za oddajo: 24

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Servicio de mantenimiento preventivo adicional

Opis: Servicio de mantenimiento preventivo adicional

Kategorija merila za oddajo javnega naročila fiksna vrednost: Fiksna vrednost (skupaj)

Številka v merilu za oddajo: 9

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Servicio de limpieza adicional

Opis: Servicio de limpieza adicional

Kategorija merila za oddajo javnega naročila fiksna vrednost: Fiksna vrednost (skupaj)

Številka v merilu za oddajo: 9

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Mantenimiento correctivo ordinario

Opis: Mantenimiento correctivo ordinario

Kategorija merila za oddajo javnega naročila fiksna vrednost: Fiksna vrednost (skupaj)

Številka v merilu za oddajo: 10

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Mantenimiento correctivo urgente

Opis: Mantenimiento correctivo urgente

Kategorija merila za oddajo javnega naročila fiksna vrednost: Fiksna vrednost (skupaj)

Številka v merilu za oddajo: 6

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Horario de apertura en días laborables

Opis: Horario de apertura en días laborables

Kategorija merila za oddajo javnega naročila fiksna vrednost: Fiksna vrednost (skupaj)

Številka v merilu za oddajo: 6

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Horario de apertura (sábado y domingo)

Opis: Horario de apertura (sábado y domingo)

Kategorija merila za oddajo javnega naročila fiksna vrednost: Fiksna vrednost (skupaj)

Številka v merilu za oddajo: 6

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Proyecto deportivo y el Plan de actividades

Opis: Proyecto deportivo y el Plan de actividades

Kategorija merila za oddajo javnega naročila fiksna vrednost: Fiksna vrednost (skupaj)

Številka v merilu za oddajo: 10

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Plan de comunicación

Opis: Plan de comunicación

Kategorija merila za oddajo javnega naročila fiksna vrednost: Fiksna vrednost (skupaj)

Številka v merilu za oddajo: 5

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Plan de explotación del servicio de Bar-Cafetería

Opis: Plan de explotación del servicio de Bar-Cafetería

Kategorija merila za oddajo javnega naročila fiksna vrednost: Fiksna vrednost (skupaj)

Številka v merilu za oddajo: 5

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Proyecto de las inversiones a realizar

Opis: Proyecto de las inversiones a realizar

Kategorija merila za oddajo javnega naročila fiksna vrednost: Fiksna vrednost (skupaj)

Številka v merilu za oddajo: 10

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/sfg?categoria=0>

5.1.12. Pogoji javnega naročila**Pogoji za predložitev:**

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/sfg?categoria=0>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: katalonščina, španščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Opis finančnega poročila: El licitador propuesto como adjudicatario tendrá que depositar en el Ayuntamiento una garantía definitiva de 15.000,00 euros.

Rok za prejem ponudb: 22/06/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 2 Meseci

Informacije o javnem odpiranju:

Dodatne informacije: Se publicará fecha y hora definitiva en el Perfil del Contratante

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: da

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike**Okvirni sporazum:**

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Tribunal Català de Contractes del Sector Públic

Informacije o rokih za revizijo: Contra el presente anuncio se pueden interponer los siguientes recursos: 1) El contencioso administrativo delante del Juzgado Contencioso Administrativo de Girona, en el plazo de dos meses, a contar a partir del día siguiente al de la publicación de este anuncio. 2) Alternativamente, y de forma potestativa, se puede interponer recurso especial en materia de contratación delante del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, en el plazo de quince días hábiles, a contar a partir del día siguiente a la publicación de este anuncio.

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Tribunal Català de Contractes del Sector Públic

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols

Organizacija, ki obdeluje ponudbe: Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols

Registrska številka: P1717000B

Služba: Departamento de Contratación

Poštni naslov: c/ Penitencia, 10 17220

Mesto: Sant Feliu de Guíxols

Poštna številka: 17220

Podregija države (NUTS): Girona (ES512)

Država: Španija

Kontaktna točka: Departamento de contratación

E-naslov: plecs@guixols.cat

Tel.: 972327021

Spletni naslov: <https://ciutadania.guixols.cat/>

Končna točka za izmenjavo podatkov (URL): <https://contractaciopublica.cat/ca/perfiles-contractant/detall/sfg?categoria=0>

Profil kupca: <https://ciutadania.guixols.cat/>

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje

Organizacija, ki obdeluje ponudbe

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Tribunal Català de Contractes del Sector Públic

Registrska številka: Tribunal Català de Contractes del Sector Públic

Poštni naslov: C/ Del Foc, 57

Mesto: Barcelona

Poštna številka: 08038

Podregija države (NUTS): Barcelona (ES511)

Država: Španija

E-naslov: tccsp@gencat.cat

Tel.: 938842038

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

8.1. ORG-0000

Uradno ime: Publications Office of the European Union

Registrska številka: PUBL

Mesto: Luxembourg

Poštna številka: 2417

Podregija države (NUTS): Luxembourg (LU000)

Država: Luksemburg

E-naslov: ted@publications.europa.eu

Tel.: +352 29291

Spletni naslov: <https://op.europa.eu>

Vloge te organizacije:

TED eSender

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 3e903eda-9695-41bb-ab21-c32a707cf2be - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 22/05/2026 14:20:48 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: španščina

Številka objave obvestila: 357994-2026

Številka izdaje UL S: 100/2026

Datum objave: 27/05/2026