

361305-2026 - Javni razpis

Francija – Gradbena dela na stavbah – Marché de conception-réalisation pour la réhabilitation lourde de 231 logements en site occupé avec renforcement parasismique intégrant la démolition de 6 logements, site de la Résidence du Port à Pointe à Pitre.

OJ S 100/2026 27/05/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Gradnje

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: SIKOA SA HLM DE LA GUADELOUPE

E-naslov: contact@sikoa.fr

Pravna vrsta kupca: Javno podjetje, ki ga obvladuje osrednji državni organ

Dejavnost javnega naročnika: Stanovanjske zadeve in prostorsko načrtovanje

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Marché de conception-réalisation pour la réhabilitation lourde de 231 logements en site occupé avec renforcement parasismique intégrant la démolition de 6 logements, site de la Résidence du Port à Pointe à Pitre.

Opis: Conception-réalisation pour la démolition de 6 logements, le confortement parasismique (renforcement des structures, maçonneries, escaliers, garde-corps), et la réhabilitation lourde de 231 logements des Résidences du Port situées dans le quartier de Lauricisque à Pointe-à-Pitre. Les travaux comprennent la rénovation complète des logements (électricité, pièces humides, confort thermique et acoustique) et la réhabilitation des parties communes et des espaces extérieurs. Le projet intègre également une dimension architecturale de requalification des façades et une démarche d'innovation.

Identifikator postopka: 8c69f859-ffe5-4827-9297-de6aa27575fc

Notranji identifikator: PORT R1 – CONCEP-REAL

Vrsta postopka: Konkurenčni dialog

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45210000 Gradbena dela na stavbah

2.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: RESIDENCE VATABLE BP 446

Mesto: POINTE A PITRE CEDEX

Poštna številka: 97110

Podregija države (NUTS): Guadeloupe (FRY10)

Država: Francija

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlogi za izključitev

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: Marché de conception-réalisation pour la réhabilitation lourde de 231 logements en site occupé avec renforcement parasismique intégrant la démolition de 6 logements, site de la Résidence du Port à Pointe à Pitre

Opis: En vertu des articles R.2124-5 et R.2124-3 – 3° du Code de la Commande Publique, SIKOA est en droit de passer ce marché selon la procédure du dialogue compétitif, le marché comportant des prestations de conception.

Notranji identifikator: Lot unique

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45210000 Gradbena dela na stavbah

5.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: RESIDENCE DU PORT

Mesto: POINTE A PITRE

Poštna številka: 97110

Podregija države (NUTS): Guadeloupe (FRY10)

Država: Francija

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 3 Leta

5.1.5. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 30 000 000,00 EUR

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve

Opis merila za izbor: SIKOA entend limiter le nombre de candidats aptes à trois (3) et retiendra parmi les candidats les trois (3) candidats ayant obtenu le meilleur classement au titre des critères de sélection ci-après

Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Informacija o drugi stopnji dvostopenjskega postopka:

Najmanjše število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 3

Največje število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 3

Postopek se bo odvijal v zaporednih stopnjah. Na vsaki stopnji se lahko izločijo nekateri sodelujoči

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: Capacité juridique

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: Capacité économique et financière

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: Capacité technique et professionnelle

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: francoščina
Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 23/06/2026 12:00:00 (UTC-04:00) Guadeloupe, Martinique, Curaçao

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: https://sikoa.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_ToozCDtlkp&v=1&selected=0

5.1.12. Pogoji javnega naročila**Pogoji za predložitev:**

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: https://sikoa.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_ToozCDtlkp&v=1&selected=0

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: francoščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Rok za prejem prijav za sodelovanje: 30/06/2026 12:00:00 (UTC-04:00) Guadeloupe, Martinique, Curaçao

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Ni dovoljeno

Uporabljen bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljen bo elektronsko plačevanje: ne

5.1.15. Tehnike**Okvirni sporazum:**

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE FORT DE FRANCE

Informacije o rokih za revizijo: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE FORT DE FRANCE

Organizacija, ki daje informacije o splošnem regulativnem okviru glede davkov, ki se uporablja v kraju izvajanja naročila: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE FORT DE FRANCE

Organizacija, ki daje informacije o splošnem regulativnem okviru glede varstva okolja, ki se uporablja v kraju izvajanja naročila: SIKOA SA HLM DE LA GUADELOUPE

8. Organizacije**8.1. ORG-0001**

Uradno ime: SIKOA SA HLM DE LA GUADELOUPE

Registrska številka: 30312125500028

Poštni naslov: RESIDENCE VATABLE BP 446 BATIMENT E - 6E ETAGE

Mesto: POINTE A PITRE

Poštna številka: 97164

Podregija države (NUTS): Guadeloupe (FRY10)

Država: Francija

E-naslov: contact@sikoa.fr

Tel.: +590590932800

Profil kupca: <https://sikoa.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/accueil.action>

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija, ki daje informacije o splošnem regulativnem okviru glede varstva okolja, ki se uporablja v kraju izvajanja naročila

8.1. ORG-0002

Uradno ime: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE FORT DE FRANCE

Registrska številka: 17972111300142

Poštni naslov: 35 BD GENERAL DE GAULLE

Mesto: FORT DE FRANCE

Poštna številka: 97200

Podregija države (NUTS): Martinique (FRY20)

Država: Francija

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

Organizacija, ki daje informacije o splošnem regulativnem okviru glede davkov, ki se uporablja v kraju izvajanja naročila

8.1. ORG-0000

Uradno ime: Publications Office of the European Union

Registrska številka: PUBL

Mesto: Luxembourg

Poštna številka: 2417

Podregija države (NUTS): Luxembourg (LU000)

Država: Luksemburg

E-naslov: ted@publications.europa.eu

Tel.: +352 29291

Spletni naslov: <https://op.europa.eu>

Vloge te organizacije:

TED eSender

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: d4c6b62c-9000-4658-942d-616251454fdd - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 22/05/2026 14:40:21 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: francoščina

Številka objave obvestila: 361305-2026

Številka izdaje UL S: 100/2026

Datum objave: 27/05/2026