

## 361657-2026 - Javni razpis

Francija – Arhitekturne storitve v zvezi s stavbami – CONCOURS DE MAITRISE D'OEUVRE POUR LA CONSTRUCTION D'UNE RESIDENCE D'ENVIRON 55 LOGEMENTS COLLECTIFS ET 500 M<sup>2</sup> DE LOCAUX ACTIVITES/COMMERCE - LOT M3a - ZAC MONTPELLIER SUD - MONTPELLIER  
OJ S 100/2026 27/05/2026

Obvestilo o projektnem natečaju  
Storitve

### 1. Kupec

---

#### 1.1. Kupec

Uradno ime: ACM HABITAT - OPH Montpellier Méditerranée Métropole

E-naslov: [service\\_marches@acmhabitat.fr](mailto:service_marches@acmhabitat.fr)

Pravna vrsta kupca: Lokalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Stanovanjske zadeve in prostorsko načrtovanje

### 2. Postopek

---

#### 2.1. Postopek

Naslov: CONCOURS DE MAITRISE D'OEUVRE POUR LA CONSTRUCTION D'UNE RESIDENCE D'ENVIRON 55 LOGEMENTS COLLECTIFS ET 500 M<sup>2</sup> DE LOCAUX ACTIVITES/COMMERCE - LOT M3a - ZAC MONTPELLIER SUD - MONTPELLIER

Opis: La présente consultation concerne un concours restreint de Maitrise d'oeuvre en application des articles L.2125-1 2° et R.2162-15 à R.2162-26 du Code de la Commande Publique. Il s'agit du lancement de la première phase du concours afin de sélectionner quatre candidats pour présenter une étude architecturale (phase 2). ACM Habitat prévoit de construire une résidence d'environ 55 logements collectifs, 500 m<sup>2</sup> de SDP en RDC dédiés aux activités/commerces et 58 places de stationnement. Le projet sera situé ZAC MONTPELLIER SUD - Sous-secteur MAURIN - lot M3a sur la commune de Montpellier. La SDP des logements est d'environ 3700 m<sup>2</sup> (dont 2300 m<sup>2</sup> de logements sociaux et 1400 m<sup>2</sup> de logements BRS) et celle des locaux activités/commerces/stationnement d'environ 500 m<sup>2</sup>  
Identifikator postopka: 4189d166-220b-4d87-be5e-5820d5124f40

Notranji identifikator: 2026-0020

Vrsta postopka: Omejeni postopek

##### 2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71221000 Arhitekturne storitve v zvezi s stavbami

Dodatna klasifikacija (cpv): 71221000 Arhitekturne storitve v zvezi s stavbami

##### 2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

##### 2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila

### 5. Sklop

---

## 5.1. Sklop: LOT-0000

Naslov: CONCOURS DE MAITRISE D'OEUVRE POUR LA CONSTRUCTION D'UNE RESIDENCE D'ENVIRON 55 LOGEMENTS COLLECTIFS ET 500 M<sup>2</sup> DE LOCAUX ACTIVITES/COMMERCES - LOT M3a - ZAC MONTPELLIER SUD - MONTPELLIER  
Opis: La présente consultation concerne un concours restreint de Maitrise d'oeuvre en application des articles L.2125-1 2° et R.2162-15 à R.2162-26 du Code de la Commande Publique. Il s'agit du lancement de la première phase du concours afin de sélectionner quatre candidats pour présenter une étude architecturale (phase 2). ACM Habitat prévoit de construire une résidence d'environ 55 logements collectifs, 500 m<sup>2</sup> de SDP en RDC dédiés aux activités/commerces et 58 places de stationnement. Le projet sera situé ZAC MONTPELLIER SUD - Sous-secteur MAURIN - lot M3a sur la commune de Montpellier. La SDP des logements est d'environ 3700 m<sup>2</sup> (dont 2300 m<sup>2</sup> de logements sociaux et 1400 m<sup>2</sup> de logements BRS) et celle des locaux activités/commerces/stationnement d'environ 500 m<sup>2</sup>  
Notranji identifikator: S-PF-07061

### 5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71221000 Arhitekturne storitve v zvezi s stavbami

Dodatna klasifikacija (cpv): 71221000 Arhitekturne storitve v zvezi s stavbami

### 5.1.6. Splošne informacije

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

### 5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

### 5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://gm.aws-achat.info//avis/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=7061>

**Sprotni komunikacijski kanal:**

Ime: AW Solutions

### 5.1.12. Pogoji javnega naročila

**Pogoji za režim projektne natečaja:**

Odločitev žirije je za kupca zavezujoča: ne

**Nagrada:**

Mesto, ki prejema nagrado: 1

Dodatne informacije: Les 4 candidats admis à concourir et ayant remis des prestations conformes et satisfaisantes pourront recevoir une prime de 8 000 euro(s) HT

Vsako naročilo storitev se bo po natečaju oddalo enemu od zmagovalcev natečaja

**Pogoji za predložitev:**

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://gm.aws-achat.info//avis/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=7061>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: francoščina

Rok za prejem ponudb: 22/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

### 5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za mediacijo: CCIRAL - Comité consultatif interrégional de règlement amiable des litiges

Organizacija za revizijo: Tribunal Administratif de Montpellier

Informacije o rokih za revizijo: Référé pré contractuel: avant la conclusion du marché (article L 551-1 du Code de Justice Administrative). Recours pour excès de pouvoir: dans un délai de 2 mois à compter de la notification de la décision de rejet (articles R421-1 à R421-3 du Code de Justice Administrative). Recours de plein contentieux: dans un délai de 2 mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité concernant l'attribution du marché. Référé contractuel : dans un délai de 31 jours suivant la publication de l'avis d'attribution  
Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila: ACM HABITAT - OPH Montpellier Méditerranée Métropole

## 8. Organizacije

---

### 8.1. ORG-0001

Uradno ime: Avenue-Web Systèmes  
Registrska številka: 24821E94-BBB0-9CE6-AF2BC6B3DB23C4C8  
Mesto: Seyssinet-Pariset  
Poštna številka: 38170  
Podregija države (NUTS): Isère (FRK24)  
Država: Francija  
E-naslov: [publications-joue@aws-france.com](mailto:publications-joue@aws-france.com)  
Tel.: +33480041260  
**Vloge te organizacije:**  
TED eSender

### 8.1. ORG-0002

Uradno ime: ACM HABITAT - OPH Montpellier Méditerranée Métropole  
Registrska številka: 41  
Poštni naslov: 407 avenue du Prof. E.Antonelli Cs 15590  
Mesto: Montpellier  
Poštna številka: 34074  
Podregija države (NUTS): Hérault (FRJ13)  
Država: Francija  
Kontaktna točka: BRAUN Alain  
E-naslov: [service\\_marches@acmhabitat.fr](mailto:service_marches@acmhabitat.fr)  
Tel.: 0499527500  
Spletni naslov: <http://www.acmhabitat.fr>  
Profil kupca: <http://marches-publics.acmhabitat.fr>  
**Vloge te organizacije:**  
Kupec

### 8.1. ORG-0003

Uradno ime: ACM HABITAT - OPH Montpellier Méditerranée Métropole  
Registrska številka: 24821EBE-ECF5-2D08-91274FD98DA7033B  
Poštni naslov: 407 avenue du Prof. E.Antonelli  
Mesto: Montpellier  
Poštna številka: 34074  
Podregija države (NUTS): Hérault (FRJ13)  
Država: Francija  
E-naslov: [service\\_marches@acmhabitat.fr](mailto:service_marches@acmhabitat.fr)  
Tel.: 0499527500  
**Vloge te organizacije:**

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

#### 8.1. ORG-0004

Uradno ime: Tribunal Administratif de Montpellier

Registrska številka: 24821ED4-D3D6-542E-C395E8B54E07A93D

Poštni naslov: 6 rue Pitot

Mesto: Montpellier

Poštna številka: 34063

Podregija države (NUTS): Hérault (FRJ13)

Država: Francija

E-naslov: [greffe.ta-montpellier@juradm.fr](mailto:greffe.ta-montpellier@juradm.fr)

Tel.: 0467548100

Faks: 0467547410

**Vloge te organizacije:**

Organizacija za revizijo

#### 8.1. ORG-0005

Uradno ime: CCIRAL - Comité consultatif interrégional de règlement amiable des litiges

Registrska številka: 24821EE9-EEC2-2359-B05E4CF5B84D0424

Poštni naslov: Place Félix-Baret Cs 80001

Mesto: Marseille

Poštna številka: 13282

Podregija države (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

Država: Francija

E-naslov: [catherine.pietri@paca.gouv.fr](mailto:catherine.pietri@paca.gouv.fr)

Tel.: 0484354554

**Vloge te organizacije:**

Organizacija za mediacijo

## Informacije o obvestilu

---

Identifikator/različica obvestila: 5c18dbb4-d5e0-4c0e-95d4-99e881b75dee - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o projektnem natečaju

Podvrsta obvestila: 23

Datum pošiljanja obvestila: 22/05/2026 18:10:01 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: francoščina

Številka objave obvestila: 361657-2026

Številka izdaje UL S: 100/2026

Datum objave: 27/05/2026