

362891-2026 - Javni razpis

Španija – Gradbena dela na večstanovanjskih stavbah – Redacción del Proyecto Básico y Proyecto de Ejecución, Estudio de Seguridad y Salud y Estudio Geotécnico, así como la ejecución de la obra para la Edificación de 102 viviendas en régimen de alquiler con técnicas industrializadas en parcela sita en Pozo Rayo de Ceuta

OJ S 100/2026 27/05/2026

**Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Gradnje**

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Órgano de Contratación de la Ciudad Autónoma de Ceuta

E-naslov: contratacion@ceuta.es

Pravna vrsta kupca: Regionalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Redacción del Proyecto Básico y Proyecto de Ejecución, Estudio de Seguridad y Salud y Estudio Geotécnico, así como la ejecución de la obra para la Edificación de 102 viviendas en régimen de alquiler con técnicas industrializadas en parcela sita en Pozo Rayo de Ceuta

Opis: El objetivo de la presente contratación es posibilitar la puesta en servicio de una promoción de 102 viviendas destinadas a alquiler asequible en la parcela de Pozo Rayo (Ceuta), mediante un modelo integrado que garantice la adecuada definición técnica del proyecto y su ejecución eficiente. Con ello se persigue dar respuesta a la demanda de vivienda para colectivos vulnerables, optimizando los plazos, costes y calidad de la actuación mediante el uso de sistemas constructivos industrializados y soluciones técnicas avanzadas, alineadas con criterios de sostenibilidad, inclusión y eficiencia energética. El presente contrato mixto incluye la elaboración del Proyecto Básico y de Ejecución, estudios de seguridad y salud y geotécnico, así como el desarrollo del anteproyecto hasta su definición constructiva conforme a la normativa aplicable, todo ello bajo la supervisión de los servicios técnicos de la Ciudad Autónoma de Ceuta. Asimismo, comprende la ejecución de las obras una vez aprobado el proyecto, debiendo integrarse criterios de sostenibilidad, estética e inclusión conforme a los principios de la Nueva Bauhaus Europea, mediante un sistema constructivo industrializado.

Identifikator postopka: c03d4681-2dfb-4c9f-b056-7b0cf396db21

Notranji identifikator: 70810/2025-PRO46/2025

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45211340 Gradbena dela na večstanovanjskih stavbah

Dodatna klasifikacija (cpv): 44211000 Montažne zgradbe, 71221000 Arhitekturne storitve v zvezi s stavbami

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Ceuta (ES630)

Država: Španija

2.1.3. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 19 973 336,13 EUR

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Obvestilo

Nasprotje interesov zaradi njegovega sodelovanja v postopku oddaje javnega naročila: el momento de presentar la oferta, el licitador declarará si tiene alguna situación de posible conflicto de interés, a efectos de lo dispuesto en el artículo 64 de la LCSP, o relación equivalente al respecto con partes interesadas en el proyecto. Si durante la ejecución del contrato se produjera una situación de estas características el contratista o subcontratista está obligado a ponerlo en conocimiento del órgano de contratación

Neposredno ali posredno sodelovanje pri pripravi tega postopka oddaje javnega naročila: No podrán concurrir a la licitación aquellas empresas que hubieren participado en la elaboración de las especificaciones técnicas a que se refiere el presente contrato o de los documentos preparatorios del contrato o hubieran asesorado al órgano de contratación durante la preparación del procedimiento de contratación, siempre que dicha participación pueda provocar restricciones a la libre competencia o suponer un trato privilegiado con respecto al resto de las empresas licitadoras

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0000

Naslov: Redacción del Proyecto Básico y Proyecto de Ejecución, Estudio de Seguridad y Salud y Estudio Geotécnico, así como la ejecución de la obra para la Edificación de 102 viviendas en régimen de alquiler con técnicas industrializadas en parcela sita en Pozo Rayo de Ceuta

Opis: El objetivo de la presente contratación es posibilitar la puesta en servicio de una promoción de 102 viviendas destinadas a alquiler asequible en la parcela de Pozo Rayo (Ceuta), mediante un modelo integrado que garantice la adecuada definición técnica del proyecto y su ejecución eficiente. Con ello se persigue dar respuesta a la demanda de vivienda para colectivos vulnerables , optimizando los plazos, costes y calidad de la actuación mediante el uso de sistemas constructivos industrializados y soluciones técnicas avanzadas, alineadas con criterios de sostenibilidad, inclusión y eficiencia energética. El presente contrato mixto incluye la elaboración del Proyecto Básico y de Ejecución, estudios de seguridad y salud y geotécnico, así como el desarrollo del anteproyecto hasta su definición constructiva conforme a la normativa aplicable, todo ello bajo la supervisión de los servicios técnicos de la Ciudad Autónoma de Ceuta. Asimismo, comprende la ejecución de las obras una vez aprobado el proyecto, debiendo integrarse criterios de sostenibilidad, estética e inclusión conforme a los principios de la Nueva Bauhaus Europea, mediante un sistema constructivo industrializado.

Notranji identifikator: 70810/2025-PRO46/2025

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45211340 Gradbena dela na večstanovanjskih stavbah

Dodatna klasifikacija (cpv): 44211000 Montažne zgradbe, 71221000 Arhitekturne storitve v zvezi s stavbami

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Ceuta (ES630)

Država: Španija

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 24 Meseci

5.1.4. Podaljšanje

Največje število podaljšanj: 0

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se v celoti ali delno financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: ne

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Zmanjšanje okoljskih vplivov

Opis: Reducción de los impactos ambientales

Pristop k zmanjšanju vplivov na okolje: Prilagajanje podnebnim spremembam

Spodbujani socialni cilj: Dostopnost za vse

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve

Opis merila za izbor: Otros requisitos económicos o financieros.

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: AMPLIACIÓN DEL PLAZO DE GARANTÍA DE LA OBRA.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 6

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: DEFINICIÓN DE LA METODOLOGÍA BIM EN LA REDACCIÓN DEL PROYECTO.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 2

Merilo:

Vrsta: Cena

Opis: MEJOR OFERTA ECONÓMICA.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 34

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA DEL EDIFICIO.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 11

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: PROPUESTA ARQUITECTÓNICA.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 32

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: PROPUESTA DE INDUSTRIALIZACIÓN.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 15

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=S4baX0RccoW7JOCXkOhcDg%3D%3D

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=S4baX0RccoW7JOCXkOhcDg%3D%3D

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: španščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 25/06/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 2 Meseci

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 26/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Lokacija: Videoconferencia

Datum odprtja: 29/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Lokacija: Videoconferencia

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Pogoji, povezani z izvajanjem javnega naročila: De conformidad con lo previsto en la cláusula 48.1 PCAP.

Elektronsko izdajanje računov: Dovoljeno

Uporabljen bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljen bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Órgano de Contratación de la Ciudad Autónoma de Ceuta - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Informacije o rokih za revizijo: De conformidad con lo previsto en el artículo 58 del RD-ley 36 /20, el plazo de interposición del recurso especial en materia de contratación, cuando procesa, será de diez días naturales y se computará en la forma establecida en el artículo 50.1 de la LCSP.

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Órgano de Contratación de la Ciudad Autónoma de Ceuta
Registrska številka: 21090820152842
Registrska številka: S6100007A
Mesto: Ceuta
Poštna številka: 51001
Podregija države (NUTS): Ceuta (ES630)
Država: Španija
Kontaktna točka: Órgano de Contratación de la Ciudad Autónoma de Ceuta
E-naslov: contratacion@ceuta.es
Tel.: +34 956528092
Profil kupca: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=2Mq5olpwRVJ7h85%2Fpmmsfw%3D%3D>
Druge kontaktne točke:
Uradno ime: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales
Mesto: Madrid
Poštna številka: 28020
Podregija države (NUTS): Madrid (ES300)
Država: Španija
Vloge te organizacije:
Kupec
Organizacija za revizijo

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 3af038b3-1075-41f4-b7b8-ecd88f8998a9 - 01
Vrsta obrazca: Javni razpis
Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Podvrsta obvestila: 16
Datum pošiljanja obvestila: 26/05/2026 13:25:23 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas
Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: španščina
Številka objave obvestila: 362891-2026
Številka izdaje UL S: 100/2026
Datum objave: 27/05/2026