

366998-2026 - Javni razpis

Finska – Storitve poslovanja z nestanovanjskimi nepremičninami – Kiinteistöhuollon palvelut
OJ S 101/2026 28/05/2026
Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Pyhännän kunta
E-naslov: pyhannankunta@pyhanta.fi
Pravna vrsta kupca: Oseba javnega prava
Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Kiinteistöhuollon palvelut
Opis: Pyhännän kunta pyytää tarjouksia kiinteistöhoiton palveluista tämän tarjouspyynnön mukaisesti. Tarjouspyyntö koskee Pyhännän kunnan kiinteistöissä suoritettavia töitä, jotka on eritelty liitteessä 1. Sopimus on voimassa ajalla 1.10.2026- 30.9.2029. Sopimus on voimassa edellä päivätyn ajan määräaikaisena, jonka jälkeen sopimusta voidaan jatkaa yhdellä kolmen vuoden optiokaudella 1.10.2029 - 30.9.2032. Optiokauden käytöstä sovitaan viimeistään neljä (4) kuukautta ennen optiokauden alkua. Hankinnan kohteesta on tarkemmat kuvaukset oheisessa tarjouspyynnössä sekä sen liitteessä 1.

Identifikator postopka: 9a048743-8762-4e28-965a-9241f08cc72f

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

Glavne značilnosti postopka: Hankinta toteutetaan hankintalain 109 §:n mukaisesti 32 §:n tarkoittamana avoimena menettelynä. Hankintayksikkö julkaisee ilmoituksen Hilma-hankintailmoitusjärjestelmässä ja kunnan internet-sivuilla. Hankintayksikkö voi lähettää tarjouspyynnön soveliaiksi katsomilleen palveluntuottajille tarjouspyynnön julkaisemisen jälkeen. Hankintamenettelyn kulku on seuraava: - Hankintailmoituksen ja tarjouspyynnön julkaiseminen - Tarjousten vastaanottaminen - Tarjousten avaaminen määräajan päättymisen jälkeen - Tarjoajien soveltuvuuden tarkastus - Tarjousten vaatimustenmukaisuuden tarkastus - Tarjousten vertailu tarjouspyynnön vertailuperusteita soveltaen - Palveluntuottajan valinta ja tarjousvertailuun perustuva hankintapäätös - Tiedoksi antaminen - Kirjallisen sopimuksen tekeminen Hankintasopimus syntyy, kun hankintaa koskeva päätös on saanut lainvoiman ja molemmat osapuolet ovat hyväksyneet tilaussopimuksen.

2.1.1. Nimen

Vrsta javnega naročila: Storitve
Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 70332000 Storitve poslovanja z nestanovanjskimi nepremičninami

2.1.2. Kraj izvajanja

Mesto: Pyhäntä
Podregija države (NUTS): Pohjois-Pohjanmaa (FI1D9)
Država: Finska

Dodatne informacije: Kiinteistöt sijaitsevat Pyhännän kunnan alueella. Kartta kiinteistöjen sijainneista on liitteessä 1.

2.1.3. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 250 000,00 EUR

2.1.4. Splošne informacije

Dodatne informacije: Tarjous, joka ei ole saapunut määräaikaan mennessä tai ei vastaa tarjouspyyntöä hylätään. Lisäksi tarjouskilpailusta suljetaan pois sellainen ehdokas tai tarjoaja, jota koskee lain julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016) 80 § tai 81 § mukainen poissulkemisperuste. Vaihtoehtoiset tarjoukset tai osatarjoukset eivät ole sallittuja. Tarjouksen tekemisestä tai menettelyyn osallistumisesta ei makseta palkkiota tai korvausta. Hankintayksiköllä on oikeus keskeyttää hankintamenettely sopimusta tekemättä todellisesta ja perustellusta syystä, jollainen voi olla myös saatujen tarjousten hintataso sekä hylätä poikkeuksellisen alhaiset tarjoukset.

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0000

Naslov: Kiinteistöhuollon palvelut

Opis: Pyhännän kunta pyytää tarjouksia kiinteistöhoidon palveluista tämän tarjouspyynnön mukaisesti. Tarjouspyyntö koskee Pyhännän kunnan kiinteistöissä suoritettavia töitä, jotka on eritelty liitteessä 1. Sopimus on voimassa ajalla 1.10.2026- 30.9.2029. Sopimus on voimassa edellä päivätyn ajan määräaikaisena, jonka jälkeen sopimusta voidaan jatkaa yhdellä kolmen vuoden optiokaudella 1.10.2029 - 30.9.2032. Optiokauden käytöstä sovitaan viimeistään neljä (4) kuukautta ennen optiokauden alkua. Hankinnan kohteesta on tarkemmat kuvaukset oheisessa tarjouspyynnössä sekä sen liitteessä 1.

Notranji identifikator: 2026-049932-LOT-0001

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 70332000 Storitve poslovanja z nestanovanjskimi nepremičninami

5.1.2. Kraj izvajanja

Mesto: Pyhäntä

Podregija države (NUTS): Pohjois-Pohjanmaa (FI1D9)

Država: Finska

Dodatne informacije: Kiinteistöt sijaitsevat Pyhännän kunnan alueella. Kartta kiinteistöjen sijainneista on liitteessä 1.

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 01/10/2026

Datum zaključka trajanja: 30/09/2029

5.1.4. Podaljšanje

Največje število podaljšanj: 36

Dodatne informacije o podaljšanju: Sopimus on voimassa ajalla 1.10.2026- 30.9.2029.
Sopimus on voimassa edellä päivätyn ajan määräaikaisena, jonka jälkeen sopimusta voidaan jatkaa yhdellä kolmen vuoden optiokaudella 1.10.2029 - 30.9.2032. Optiokauden käytöstä sovitaan viimeistään neljä (4) kuukautta ennen optiokauden alkua.

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navesti je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Razpisna zahteva

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: ne

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da

5.1.8. Merila dostopnosti

Vključeni so pogoji dostopnosti za invalidne osebe

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Stroški

Ime: Kiinteistönhoidon kustannus

Opis: Kiinteistöjen hoidon kustannus 60 %, josta tarjoushinta 40 % ja tuntiveloitushinta 20 %.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 60

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Työn suoritus

Opis: Työn suoritus 40 %, josta referenssit vastaavista töistä 15 %, henkilöstön ammattitaito ja koulutus 15 % sekä tietojärjestelmien hallinta 10 %.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 40

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: finščina

Jeziki, v katerih so neuradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila (ali njihovi deli): finščina

Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 18/06/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Vzhodnoevropski poletni čas

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/public/procedure/33222/enotice/49932>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/tendering/procedure/33222/call-for-tenders>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: finščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 31/07/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Vzhodnoevropski poletni čas
Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 4 Meseci

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne
Elektronsko izdajanje računov: Obvezno
Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne
Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Markkinaoikeus

Informacije o rokih za revizijo: Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle 14 päivän kuluessa siitä, kun tarjoaja on saanut kirjallisesti tai sähköisesti tiedon tarjouskilpailua koskevasta ratkaisusta ja sen perusteista sekä ohjeen asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila: Pyhännän kunta

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Pyhännän kunta

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Pyhännän kunta

Organizacija, ki obdeluje ponudbe: Pyhännän kunta

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Pyhännän kunta

Registrska številka: 0189226-6

Poštni naslov: Manuntie 2

Mesto: Pyhäntä

Poštna številka: 92930

Podregija države (NUTS): Pohjois-Pohjanmaa (FI1D9)

Država: Finska

E-naslov: pyhannankunta@pyhanta.fi

Tel.: +358401912200

Spletni naslov: <http://www.pyhanta.fi>

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje

Organizacija, ki obdeluje ponudbe

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Hansel Oy (Hilma)

Registrska številka: FI09880841

Poštni naslov: Mannerheiminaukio 1 A

Mesto: Helsinki

Poštna številka: 00100
Podregija države (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Država: Finska
E-naslov: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Tel.: +358 295563630
Spletni naslov: <https://www.hankintailmoitukset.fi>
Vloge te organizacije:
TED eSender

8.1. ORG-0003

Uradno ime: Markkinaoikeus
Registrska številka: FI30061576
Poštni naslov: Radanrakentajantie 5
Mesto: Helsinki
Poštna številka: 00520
Podregija države (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Država: Finska
E-naslov: markkinaoikeus@oikeus.fi
Tel.: +358 295643300
Spletni naslov: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>
Vloge te organizacije:
Organizacija za revizijo

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 5508b492-a075-4a19-97dc-9b8327d7c4be - 01
Vrsta obrazca: Javni razpis
Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Podvrsta obvestila: 16
Datum pošiljanja obvestila: 27/05/2026 12:47:40 (UTC+03:00) Vzhodnoevropski poletni čas
Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: finščina
Številka objave obvestila: 366998-2026
Številka izdaje UL S: 101/2026
Datum objave: 28/05/2026