

367404-2026 - Javni razpis

Avstrija – Gradbena dela na hotelu – FHK - Hotel

OJ S 102/2026 29/05/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev - Obvestilo o spremembi obvestila
Gradnje

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Kärntner Flughafen Betriebs GesmbH

E-naslov: info@klu-airport.at

Pravna vrsta kupca: Oseba javnega prava

Kupec je naročnik

Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: FHK - Hotel

Opis: Suche eines Projekt-Partners zur Entwicklung eines Hotels am Flughafen Klagenfurt

Identifikator postopka: 726cc612-3a91-4248-8882-a121ed350a9b

Notranji identifikator: FHK-5/25

Vrsta postopka: S pogajanjem, s predhodno objavo javnega razpisa / konkurenčni postopek s pogajanjem

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45212411 Gradbena dela na hotelu

Dodatna klasifikacija (cpv): 45210000 Gradbena dela na stavbah, 71240000 Arhitekturne, inženirske in projektantske storitve, 55100000 Hotelske storitve, 55110000 Storitve namestitve v hotelih

2.1.2. Kraj izvajanja

Država: Avstrija

Kjer koli v določeni državi

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/23/EU

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: FHK - Hotel

Opis: Suche eines Projekt-Partners zur Entwicklung eines Hotels am Flughafen Klagenfurt

Notranji identifikator: FHK-5/25

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45212411 Gradbena dela na hotelu

5.1.2. Kraj izvajanja

Država: Avstrija

Kjer koli v določeni državi

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 30/03/2026

Trajanje: 30 Leta

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Informacije o prejšnjih obvestilih:

Identifikator prejšnjega obvestila: 86eb84d1-0871-487d-8ae7-4f70ebd3df96-04

Identifikator dela prejšnjega obvestila: LOT-0001

Dodatne informacije: Die Laufzeit der Konzession ist derzeit mit 30 bis 60 Jahren vorgesehen, wobei auch die Möglichkeit der Verlängerung für zweimal 10 Jahre vorgesehen wird. Für die Laufzeit gemäß Punkt "Laufzeit" wurde ein Wert von 30 Jahren herangezogen. Die konkrete Vertragslaufzeit wird Teil der Verhandlungen in der zweiten Stufe des Vergabeverfahrens sein.

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: nemščina

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://schiefer.vemap.com>

Sprotni komunikacijski kanal:

Ime: Beschaffungsportal der AuftraggeberIn bzw. der vergebenden Stelle.

Spletni naslov: <https://schiefer.vemap.com>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://schiefer.vemap.com>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nemščina

Potreben je napredni ali kvalificirani elektronski podpis ali žig (v skladu z Uredbo (EU) št. 910 /2014)

Rok za prejem prijav za sodelovanje: 25/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitene zaposlovanja: Ne
Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Landesverwaltungsgericht Kärnten

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila:

Kärntner Flughafen Betriebs GesmbH

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Kärntner Flughafen Betriebs GesmbH

Registrska številka: 9110015582949

Poštni naslov: Flughafenstraße 60-64

Mesto: Klagenfurt

Poštna številka: 9020

Podregija države (NUTS): Klagenfurt-Villach (AT211)

Država: Avstrija

E-naslov: info@klu-airport.at

Tel.: +43 463415000

Faks: +43 46341500236

Spletni naslov: <https://schiefer.vemap.com>

Končna točka za izmenjavo podatkov (URL): <https://schiefer.vemap.com>

Profil kupca: <https://schiefer.vemap.com>

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

8.1. ORG-0100

Uradno ime: Landesverwaltungsgericht Kärnten

Registrska številka: 9110019979905

Poštni naslov: Fromillerstraße 20

Mesto: Klagenfurt am Wörthersee

Poštna številka: 9020

Podregija države (NUTS): Klagenfurt-Villach (AT211)

Država: Avstrija

E-naslov: post@lvwg-ktn.gv.at

Tel.: +43 46354350

Faks: +43 4635435029

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

8.1. ORG-9999

Uradno ime: vemap Einkaufsmanagement GmbH

Registrska številka: TED20

Poštni naslov: Berggasse 31

Mesto: Wien

Poštna številka: 1090

Podregija države (NUTS): Wien (AT130)

Država: Avstrija

E-naslov: office@vemap.com

Tel.: +43 13157940

Spletni naslov: <https://www.vemap.com>

Končna točka za izmenjavo podatkov (URL): <https://www.vemap.com>

10. Sprememba

Različica prejšnjega obvestila, ki se spreminja

:

86eb84d1-0871-487d-8ae7-4f70ebd3df96-01

Glavni razlog za spremembo

:

Posodobitev informacij

Opis

:

Die Teilnahmefrist wird bis 25.6.2026, 12:00 Uhr, verlängert.

10.1. Sprememba

Identifikator oddelka: LOT-0001

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 86eb84d1-0871-487d-8ae7-4f70ebd3df96 - 06

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 19

Datum pošiljanja obvestila: 27/05/2026 16:44:27 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas,
srednjeevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nemščina

Številka objave obvestila: 367404-2026

Številka izdaje UL S: 102/2026

Datum objave: 29/05/2026