

367538-2026 - Javni razpis

Slovenija – Gradbena dela na rekreacijskem centru – JAVNO-ZASEBNO PARTNERSTVO ZA IZVEDBO PROJEKTA UREDITEV TURISTIČNO REKREACIJSKEGA CENTRA NA BAJERJIH V VERDU

OJ S 102/2026 29/05/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Gradnje

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: OBČINA VRHNIKA

E-naslov: ana.jurjevcic@vrhnika.si

Pravna vrsta kupca: Lokalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: JAVNO-ZASEBNO PARTNERSTVO ZA IZVEDBO PROJEKTA UREDITEV TURISTIČNO REKREACIJSKEGA CENTRA NA BAJERJIH V VERDU

Opis: Predmet javno-zasebnega partnerstva je izvedba projekta ureditev turistično rekreacijskega centra na Bajerjih v Verdu, ki skladno z Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za ureditev turistično rekreacijskega centra na Bajerjih v Verdu (Naš časopis, št. 506/22) zajema: a) Izvedbo (prenovo ali gradnjo prizidkov ali novogradnjo) objektov, parkirišča za avtodome in pripadajoče zunanje ureditve v prostorski enoti P1; b) Izvedbo objektov in pripadajoče zunanje ureditve v prostorski enoti P2; c) Izvedbo javnega parkirišča in javnih sanitarij namenjenega za obiskovalce v prostorski enoti P4.

Identifikator postopka: 3cbe6afe-a5ca-415b-9b0c-6571dc64108d

Glavne značilnosti postopka: Koncedent bo koncesionarja izbral v postopku javnega razpisa, ki se bo vodil kot konkurenčni dialog.

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45212172 Gradbena dela na rekreacijskem centru

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Osrednjeslovenska (SI041)

Država: Slovenija

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/23/EU

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0000

Naslov: JAVNO-ZASEBNO PARTNERSTVO ZA IZVEDBO PROJEKTA UREDITEV TURISTIČNO REKREACIJSKEGA CENTRA NA BAJERJIH V VERDU

Opis: Predmet javno-zasebnega partnerstva je izvedba projekta ureditev turistično rekreacijskega centra na Bajerjih v Verdu, ki skladno z Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za ureditev turistično rekreacijskega centra na Bajerjih v Verdu (Naš časopis, št. 506/22) zajema: a) Izvedbo (prenovo ali gradnjo prizidkov ali novogradnjo) objektov, parkirišča za avtodome in pripadajoče zunanje ureditve v prostorski enoti P1; b) Izvedbo objektov in pripadajoče zunanje ureditve v prostorski enoti P2; c) Izvedbo javnega parkirišča in javnih sanitarij namenjenega za obiskovalce v prostorski enoti P4.

Notranji identifikator: 486489

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45212000 Gradbena dela na stavbah, ki so namenjene prostemu času, športu, kulturi, nastanitvi in prehrani

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Osrednjeslovenska (SI041)

Država: Slovenija

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 35 Leta

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: ne

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da

5.1.8. Merila dostopnosti

Pogoji dostopnosti za invalidne osebe niso vključeni, ker predmet javnega naročila ni namenjen temu, da bi ga uporabljale fizične osebe

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Opis: Končne ponudbe, podane po izvedenem dialogu, bodo ocenjene glede na merilo » ekonomsko najugodnejše ponudbe« za izbor zasebnega partnerja.

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 18/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.enarocanje.si/api/datoteka/get?id=NTUyMzQxO1JEIFpBIE9CSkFWTy56aXA>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.s-procurement.si/>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: slovenščina
Rok za prejem ponudb: 30/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne
Elektronsko izdajanje računov: Obvezno
Uporabljeno bo elektronsko naročanje: da
Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: DRŽAVNA REVIZIJSKA KOMISIJA ZA REVIZIJO POSTOPKOV ODDDAJE JAVNIH NAROČIL

Informacije o rokih za revizijo: Zakon o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (Uradni list RS, št. 43/11 s spremembami)

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila: OBČINA VRHNIKA

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: OBČINA VRHNIKA
Registrska številka: 5883407000
Poštni naslov: Tržaška cesta 1
Mesto: Vrhnika
Poštna številka: 1360
Podregija države (NUTS): Osrednjeslovenska (SI041)
Država: Slovenija
E-naslov: ana.jurjevcic@vrhnika.si
Tel.: +38617555415
Spletni naslov: <https://vrhnika.si/>

Vloge te organizacije:

Kupec

8.1. ORG-0002

Uradno ime: OBČINA VRHNIKA
Registrska številka: nimat-500
Poštni naslov: Tržaška cesta 1
Mesto: Vrhnika
Poštna številka: 1360
Podregija države (NUTS): Osrednjeslovenska (SI041)
Država: Slovenija
E-naslov: obcina.vrhnika@vrhnika.si
Tel.: 01 755 54 10

Vloge te organizacije:

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

8.1. ORG-0003

Uradno ime: DRŽAVNA REVIZIJSKA KOMISIJA ZA REVIZIJO POSTOPKOV ODDDAJE JAVNIH NAROČIL
Registrska številka: 1332716000

Poštni naslov: Slovenska cesta 54
Mesto: Ljubljana
Poštna številka: 1000
Podregija države (NUTS): Osrednjeslovenska (SI041)
Država: Slovenija
E-naslov: dkom@dkom.si
Tel.: +38612342800
Spletni naslov: <https://www.dkom.si/>
Vloge te organizacije:
Organizacija za revizijo

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 913e7ea2-1c5f-44e2-94a5-8ea9c2e3f898 - 01
Vrsta obrazca: Javni razpis
Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Podvrsta obvestila: 19
Datum pošiljanja obvestila: 28/05/2026 14:46:54 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas
Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: slovenščina
Številka objave obvestila: 367538-2026
Številka izdaje UL S: 102/2026
Datum objave: 29/05/2026