

368351-2026 - Javni razpis

Avstrija – Gradbena dela na stanovanjskih hišah – 13., Biraghigasse 38-42

OJ S 102/2026 29/05/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Gradnje

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Stadt Wien - Wiener Wohnen

E-naslov: auftragswesen@wrw.wien.gv.at

Pravna vrsta kupca: Regionalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Stanovanjske zadeve in prostorsko načrtovanje

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: 13., Biraghigasse 38-42

Opis: Generalunternehmerarbeiten

Identifikator postopka: 70512754-3230-4298-ae21-f76338c5124c

Notranji identifikator: 754297-2026

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45211100 Gradbena dela na stanovanjskih hišah

Dodatna klasifikacija (cpv): 45453100 Sanacijska dela, 45321000 Termoizolacijska dela, 45324000 Polaganje mavčnih plošč, 45261420 Hidroizolacijska dela, 45261000 Postavljanje ostrešij ter krovška dela in z njimi povezana dela, 45261200 Krovška dela in barvanje strehe, 45261300 Obžiganje in dela na strešnih žlebovih, 45261410 Strešna izolacijska dela, 45421100 Vgradnja vrat, oken in pripadajočih delov, 45442100 Pleskarska dela, 45262670 Obdelava kovin, 45421000 Mizarska dela, 45311200 Inštalacija električnega pribora (fitingov), 45312310 Dela za zaščito pred strelo, 45316100 Inštalacija naprav za razsvetljavo na prostem, 45312100 Inštalacija protipožarnih alarmnih sistemov, 45330000 Vodovodna, plinska in sanitarna inštalacijska dela, 45331000 Inštalacija ogrevalnih, prezračevalnih in klimatskih naprav, 45332000 Vodovodna in plinska inštalacijska dela ter polaganje odvodnih cevi, 45332200 Vodovodna inštalacijska dela, 45313100 Inštalacija dvigal, 50750000 Storitve vzdrževanja dvigal

2.1.4. Splošne informacije

Dodatne informacije: Auf das allfällige Erfordernis einer behördlichen Entscheidung für die Zulässigkeit der Ausübung einer Tätigkeit in Österreich sowie auf die Verpflichtung gemäß §§ 21 bzw. 194 Abs. 1 des Bundesvergabegesetzes 2018 wird ausdrücklich hingewiesen. §§ 21 bzw. 194 Abs. 1 des Bundesvergabegesetzes 2018 verpflichtet Bewerber oder Bieter, die im Gebiet einer anderen Vertragspartei des EWR-Abkommens oder in der Schweizerischen Eidgenossenschaft (Schweiz) ansässig sind und die für die Ausübung einer Tätigkeit in Österreich eine behördliche Entscheidung betreffend ihrer Berufsqualifikation einholen müssen, ein darauf gerichtetes Verfahren möglichst umgehend, jedenfalls aber vor Ablauf der

Angebotsfrist einzuleiten. Für reglementierte Gewerbe (§ 94 der Gewerbeordnung 1994) wird diesbezüglich auf die §§ 373a bis 373e der Gewerbeordnung 1994 hingewiesen.

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Obvestilo

Korupcija: {0}

Goljufije: {0}

Pranje denarja ali financiranje terorizma: {0}

Sodelovanje v hudodelski združbi: {0}

Teroristična kazniva dejanja ali kazniva dejanja, povezana s terorističnimi dejavnostmi: {0}

Delo otrok in druge oblike trgovine z ljudmi: {0}

Kršitev obveznosti na področju okoljskega prava: {0}

Kršitev obveznosti na področju delovnega prava: {0}

Kršitev obveznosti na področju socialnega prava: {0}

Dogovori z drugimi gospodarskimi subjekti z namenom izkrivljanja konkurence: {0}

Huda kršitev poklicnih pravil: {0}

Napačno prikazovanje, prikrivanje informacij, nezmožnost predložitve zahtevane dokumentacije ali pridobivanje zaupnih informacij o tem postopku: {0}

Kaznivo dejanje v zvezi s poklicnim ravnanjem na področju javnih naročil za obrambo: {0}

Nasprotje interesov zaradi njegovega sodelovanja v postopku oddaje javnega naročila: {0}

Neposredno ali posredno sodelovanje pri pripravi tega postopka oddaje javnega naročila: {0}

Predčasna odpoved pogodbe, odškodnina ali druge primerljive sankcije: {0}

Pomanjkanje zanesljivosti pri izključitvi tveganj za varnost države: {0}

Kršitev obveznosti, določenih na podlagi izključno nacionalnih razlogov za izključitev: {0}

Kršitev obveznosti v zvezi s plačilom prispevkov za socialno varnost: {0}

Kršitev obveznosti v zvezi s plačilom davkov: {0}

Poslovne dejavnosti so začasno ustavljene: {0}

Stečaj: {0}

Plačilna nesposobnost: {0}

Sredstva upravlja stečajni upravitelj: {0}

Položaj, ki je v skladu z nacionalno zakonodajo podoben stečaju: {0}

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0667

Naslov: 13., Biraghigasse 38-42

Opis: Generalunternehmerarbeiten

Notranji identifikator: 7542972026

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45211100 Gradbena dela na stanovanjskih hišah

Dodatna klasifikacija (cpv): 45453100 Sanacijska dela, 45321000 Termoizolacijska dela,

45324000 Polaganje mavčnih plošč, 45261420 Hidroizolacijska dela, 45261000 Postavljanje ostrešij ter krovskih dela in z njimi povezana dela, 45261200 Krovska dela in barvanje strehe,

45261300 Obžiganje in dela na strešnih žlebovih, 45261410 Strešna izolacijska dela,

45421100 Vgradnja vrat, oken in pripadajočih delov, 45442100 Pleskarska dela, 45262670

Obdelava kovin, 45421000 Mizarska dela, 45311200 Inštalacija električnega pribora (fitingov),

45312310 Dela za zaščito pred strelo, 45316100 Inštalacija naprav za razsvetljavo na prostem, 45312100 Inštalacija protipožarnih alarmnih sistemov, 45330000 Vodovodna, plinska in sanitarna inštalacijska dela, 45331000 Inštalacija ogrevalnih, prezračevalnih in klimatskih naprav, 45332000 Vodovodna in plinska inštalacijska dela ter polaganje odvodnih cevi, 45332200 Vodovodna inštalacijska dela, 45313100 Inštalacija dvigal, 50750000 Storitve vzdrževanja dvigal

5.1.2. Kraj izvajanja

Mesto: Wien

Podregija države (NUTS): Wien (AT130)

Država: Avstrija

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 15/03/2027

Trajanje: 30 Meseci

5.1.6. Splošne informacije

Navedi je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Se ne zahteva

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Opis: Preis

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 100

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.wien.gv.at/Vergabeportal/Detail/246377>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.wien.gv.at/Vergabeportal/Detail/246377>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 02/07/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 5 Meseci

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 02/07/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Dodatne informacije: Die Angebotsöffnung erfolgt kommissionell nach Ablauf der Angebotsfrist unter Ausschluss der Bieter*innen.

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne
Elektronsko izdajanje računov: Dovoljeno
Uporabljeno bo elektronsko naročanje: da
Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da
Obvezna pravna oblika skupine ponudnikov, ki se ji odda javno naročilo: Bietergemeinschaften haben im Auftragsfall Arbeitsgemeinschaften zu bilden, die solidarisch haften (§ 891 ABGB)

5.1.15. Tehnike**Okvirni sporazum:**

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Verwaltungsgericht Wien

Informacije o rokih za revizijo: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Verwaltungsgericht Wien

8. Organizacije**8.1. ORG-0622**

Uradno ime: Stadt Wien - Wiener Wohnen

Registrska številka: 9110006184442

Poštni naslov: Rosa-Fischer-Gasse 2

Mesto: Wien

Poštna številka: 1030

Podregija države (NUTS): Wien (AT130)

Država: Avstrija

Kontaktna točka: Dezernat Vergabewesen

E-naslov: auftragswesen@wrw.wien.gv.at

Tel.: +43 5757575

Spletni naslov: <https://www.wienerwohnen.at>

Vloge te organizacije:

Kupec

8.1. ORG-2130

Uradno ime: Verwaltungsgericht Wien

Registrska številka: 9110019835300

Poštni naslov: Muthgasse 62

Mesto: Wien

Poštna številka: 1190

Podregija države (NUTS): Wien (AT130)

Država: Avstrija

E-naslov: post@vgw.wien.gv.at

Tel.: +43 1400038500

Faks: +43 140009938529

Spletni naslov: <http://www.verwaltungsgericht.wien.gv.at>

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 7095a14e-1889-41d1-acb3-224dfefb03f9 - 01
Vrsta obrazca: Javni razpis
Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Podvrsta obvestila: 16
Datum pošiljanja obvestila: 28/05/2026 07:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas,
srednjeevropski poletni čas
Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nemščina
Številka objave obvestila: 368351-2026
Številka izdaje UL S: 102/2026
Datum objave: 29/05/2026