

368956-2026 - Javni razpis

Avstrija – Arhitekturne, inženirske in projektantske storitve – 1010 Wien, Dr. Karl Renner-Ring 1, Modernisierung, HKLS, Dekarb Epstein - Generalplanungsleistung

OJ S 102/2026 29/05/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: ARE Austrian Real Estate GmbH. vertreten durch die Bundesimmobiliengesellschaft m.b.H.

E-naslov: office.ubsp@big.at

Pravna vrsta kupca: Oseba javnega prava

Dejavnost javnega naročnika: Gospodarske zadeve

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: 1010 Wien, Dr. Karl Renner-Ring 1, Modernisierung, HKLS, Dekarb Epstein - Generalplanungsleistung

Opis: 1010 Wien, Dr. Karl Renner-Ring 1, Modernisierung, HKLS, Dekarb Epstein - Generalplanungsleistung

Identifikator postopka: d7076693-2cc2-43d3-afff-4d7cecc1b9a7

Notranji identifikator: AU1328011/MA1018970

Vrsta postopka: S pogajanji, s predhodno objavo javnega razpisa / konkurenčni postopek s pogajanji

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71240000 Arhitekturne, inženirske in projektantske storitve

Dodatna klasifikacija (cpv): 71000000 Arhitekturne, gradbeniške, inženirske in inšpekcijske storitve

2.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Dr. Karl Renner-Ring 1

Mesto: Wien

Poštna številka: 1010

Podregija države (NUTS): Wien (AT130)

Država: Avstrija

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila, Obvestilo

Korupcija: {0}

Goljufije: {0}
Pranje denarja ali financiranje terorizma: {0}
Sodelovanje v hudodelski združbi: {0}
Teroristična kazniva dejanja ali kazniva dejanja, povezana s terorističnimi dejavnostmi: {0}
Delo otrok in druge oblike trgovine z ljudmi: {0}
Kršitev obveznosti na področju okoljskega prava: {0}
Kršitev obveznosti na področju delovnega prava: {0}
Kršitev obveznosti na področju socialnega prava: {0}
Dogovori z drugimi gospodarskimi subjekti z namenom izkrivljanja konkurence: {0}
Huda kršitev poklicnih pravil: {0}
Napačno prikazovanje, prikrivanje informacij, nezmožnost predložitve zahtevane dokumentacije ali pridobivanje zaupnih informacij o tem postopku: {0}
Kaznivo dejanje v zvezi s poklicnim ravnanjem na področju javnih naročil za obrambo: {0}
Nasprotje interesov zaradi njegovega sodelovanja v postopku oddaje javnega naročila: {0}
Neposredno ali posredno sodelovanje pri pripravi tega postopka oddaje javnega naročila: {0}
Predčasna odpoved pogodbe, odškodnina ali druge primerljive sankcije: {0}
Pomanjkanje zanesljivosti pri izključitvi tveganj za varnost države: {0}
Kršitev obveznosti, določenih na podlagi izključno nacionalnih razlogov za izključitev: {0}
Kršitev obveznosti v zvezi s plačilom prispevkov za socialno varnost: {0}
Kršitev obveznosti v zvezi s plačilom davkov: {0}
Poslovne dejavnosti so začasno ustavljene: {0}
Stečaj: {0}
Plačilna nesposobnost: {0}
Sredstva upravlja stečajni upravitelj: {0}
Položaj, ki je v skladu z nacionalno zakonodajo podoben stečaju: {0}

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-5316

Naslov: 1010 Wien, Dr. Karl Renner-Ring 1, Modernisierung, HKLS, Dekarb Epstein - Generalplanungsleistung

Opis: 1010 Wien, Dr. Karl Renner-Ring 1, Modernisierung, HKLS, Dekarb Epstein - Generalplanungsleistung

Notranji identifikator: 1328011

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71240000 Arhitekturne, inženirske in projektantske storitve

Dodatna klasifikacija (cpv): 71000000 Arhitekturne, gradbeniške, inženirske in inšpekcijske storitve

5.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Dr. Karl Renner-Ring 1

Mesto: Wien

Poštna številka: 1010

Podregija države (NUTS): Wien (AT130)

Država: Avstrija

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 31/10/2026

Trajanje: 38 Meseci

5.1.6. Splošne informacije

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: ne

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

Informacija o drugi stopnji dvostopenjskega postopka:

Najmanjše število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 5

Največje število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 5

Postopek se bo odvijal v zaporednih stopnjah. Na vsaki stopnji se lahko izločijo nekateri sodelujoči

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 10/06/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://big.vergabeportal.at/Detail/246398>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://big.vergabeportal.at/Detail/246398>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Rok za prejem prijav za sodelovanje: 01/07/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Dovoljeno

Uporabljen bo elektronsko naročanje: da

Uporabljen bo elektronsko plačevanje: da

Obvezna pravna oblika skupine ponudnikov, ki se ji odda javno naročilo: eine ARGE ist zu gründen

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Bundesverwaltungsgericht

Informacije o rokih za revizijo: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

8. Organizacije

8.1. ORG-4041

Uradno ime: ARE Austrian Real Estate GmbH. vertreten durch die
Bundesimmobiliengesellschaft m.b.H.
Registrska številka: 9110017109007
Poštni naslov: Trabrennstr. 2c
Mesto: Wien
Poštna številka: 1020
Podregija države (NUTS): Wien (AT130)
Država: Avstrija
Kontaktna točka: Bundesimmobiliengesellschaft m.b.H., Unternehmensbereich
Spezialimmobilien
E-naslov: office.ubsp@big.at
Tel.: +43 502440
Spletni naslov: <https://www.big.at>
Profil kupca: <https://big.vergabeportal.at/List>
Vloge te organizacije:
Kupec

8.1. **ORG-0886**

Uradno ime: Bundesverwaltungsgericht
Registrska številka: 9110008059823
Poštni naslov: Erdbergstraße 192-196
Mesto: Wien
Poštna številka: 1030
Podregija države (NUTS): Wien (AT130)
Država: Avstrija
E-naslov: einlaufstelle@bvwg.gv.at
Tel.: +43 160149
Spletni naslov: <https://www.bvwg.gv.at/>
Vloge te organizacije:
Organizacija za revizijo

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 27fd762b-abb0-4355-8dc6-64ffa46efd8c - 01
Vrsta obrazca: Javni razpis
Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Podvrsta obvestila: 16
Datum pošiljanja obvestila: 28/05/2026 13:05:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas,
srednjeevropski poletni čas
Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nemščina
Številka objave obvestila: 368956-2026
Številka izdaje UL S: 102/2026
Datum objave: 29/05/2026