

371797-2026 - Javni razpis

Švedska – Storitve nepremičninskih agencij za plačilo ali po pogodbi – Ramavtal mäklartjänster för kommersiella och icke-kommersiella objekt

OJ S 103/2026 01/06/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev - Obvestilo o spremembi obvestila Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Uppsala kommun

E-naslov: stefanie.kirsch@uppsala.se

Pravna vrsta kupca: Regionalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Ramavtal mäklartjänster för kommersiella och icke-kommersiella objekt

Opis: Ramavtal för mäklartjänster inom två delområden där en leverantör antas per delområde: Delområde 1 = kommersiella objekt: mäklartjänst för uthyrning av lokaler, försäljning av bostadsrättslokaler samt skrivuppdrag. Delområde 2 = icke-kommersiella objekt: mäklartjänst för försäljning av bostadsrätter för bostadsändamål, försäljning av bebyggda och obebyggda fastigheter, samt skrivuppdrag.

Identifikator postopka: 8a254838-aac1-4f6c-a437-8ba4baa958fc

Notranji identifikator: KSN-2025-03778

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 70300000 Storitve nepremičninskih agencij za plačilo ali po pogodbi

Dodatna klasifikacija (cpv): 70100000 Storitve poslovanja z lastnimi nepremičninami

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Uppsala län (SE121)

Država: Švedska

2.1.3. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 5 400 000,00 SEK

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.5. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Največje število sklopov, za katere lahko en ponudnik predloži ponudbe: 2

Pogoji javnega naročila:

Največje število sklopov, za katere se javna naročila lahko oddajo enemu ponudniku: 2

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: Generell del

Opis: Ramavtal för mäklartjänster inom två delområden: Delområde 1 = kommersiella objekt: mäklartjänst för uthyrning av lokaler, försäljning av bostadsrättslokaler samt skrivuppdrag. Delområde 2 = icke-kommersiella objekt: mäklartjänst för försäljning av bostadsrätter för bostadsändamål, försäljning av bebyggda och obebyggda fastigheter, samt skrivuppdrag. Notranji identifikator: 1826259-0

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 70300000 Storitve nepremičninskih agencij za plačilo ali po pogodbi

Dodatna klasifikacija (cpv): 70100000 Storitve poslovanja z lastnimi nepremičninami

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Uppsala län (SE121)

Država: Švedska

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 06/10/2026

Datum zaključka trajanja: 05/10/2028

5.1.4. Podaljšanje

Največje število podaljšanj: 2

Dodatne informacije o podaljšanju: Förlängning är 12 månader

5.1.5. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 5 400 000,00 SEK

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: ne

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 10/06/2026 22:00:00 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=92128>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeld=92128&GoTo=Tender>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: švedščina

Elektronski katalog: Dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 19/06/2026 21:59:59 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 181 Dnevi

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 21/06/2026 22:00:00 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Lokacija: Uppsala

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitene zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljen bo elektronsko naročanje: da

Uporabljen bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Okvirni sporazum brez ponovnega odpiranja konkurence

Največje število udeležencev: 2

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Förvaltningsrätten

Informacije o rokih za revizijo: -

5.1. Sklop: LOT-0002

Naslov: Delområde 1: Kommersiella objekt

Opis: Mäklartjänst för uthyrning av lokaler, försäljning av bostadsrättslokaler samt skrivuppdrag kommersiella objekt.

Notranji identifikator: 1828254-1

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 70300000 Storitve nepremičninskih agencij za plačilo ali po pogodbi

Dodatna klasifikacija (cpv): 70100000 Storitve poslovanja z lastnimi nepremičninami

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Uppsala län (SE121)

Država: Švedska

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 06/10/2026

Datum zaključka trajanja: 05/10/2028

5.1.4. Podaljšanje

Največje število podaljšanj: 2

Dodatne informacije o podaljšanju: Förlängning är 12 månader

5.1.5. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 5 400 000,00 SEK

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: ne

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 10/06/2026 22:00:00 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticId=92128>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticId=92128&GoTo=Tender>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: švedščina

Elektronski katalog: Dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 19/06/2026 21:59:59 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 181 Dnevi

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 21/06/2026 22:00:00 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Lokacija: Uppsala

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljen bo elektronsko naročanje: da

Uporabljen bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Okvirni sporazum brez ponovnega odpiranja konkurence

Največje število udeležencev: 1

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Förvaltningsrätten

Informacije o rokih za revizijo: -

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Förvaltningsrätten

5.1. Sklop: LOT-0003

Naslov: Delområde 2: Icke-kommersiella objekt

Opis: Mäklartjänst för försäljning av bostadsrätter för bostadsändamål, försäljning av bebyggda och obebyggda fastigheter, samt skrivuppdrag icke-kommersiella objekt.

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 70300000 Storitve nepremičninskih agencij za plačilo ali po pogodbi

Dodatna klasifikacija (cpv): 70100000 Storitve poslovanja z lastnimi nepremičninami

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Uppsala län (SE121)

Država: Švedska

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 06/10/2026

Datum zaključka trajanja: 05/10/2028

5.1.4. Podaljšanje

Največje število podaljšanj: 2

Dodatne informacije o podaljšanju: Förlängning är 12 månader

5.1.5. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 5 400 000,00 SEK

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: ne

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 10/06/2026 22:00:00 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticId=92128>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticId=92128&GoTo=Tender>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: švedščina

Elektronski katalog: Dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 19/06/2026 21:59:59 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 181 Dnevi

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 21/06/2026 22:00:00 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Lokacija: Uppsala

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno
Uporabljeno bo elektronsko naročanje: da
Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Okvirni sporazum brez ponovnega odpiranja konkurence

Največje število udeležencev: 1

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Förvaltningsrätten

Informacije o rokih za revizijo: -

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Förvaltningsrätten

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Uppsala kommun

Registrska številka: 2120003005

Služba: Kommunstyrelsen, KS - upphandling o inköp

Poštni naslov: Kommunledningskontoret, Avdelning Upphandling

Mesto: UPPSALA

Poštna številka: 75375

Podregija države (NUTS): Uppsala län (SE121)

Država: Švedska

Kontaktna točka: Stefanie Kirsch

E-naslov: stefanie.kirsch@ uppsala.se

Tel.: 018-7270000

Spletni naslov: <http://www. uppsala.se>

Vloge te organizacije:

Kupec

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Förvaltningsrätten

Registrska številka: 202100-2742

Poštni naslov: Box 1853

Mesto: Uppsala

Poštna številka: 751 48

Podregija države (NUTS): Uppsala län (SE121)

Država: Švedska

E-naslov: forvaltningsratteni uppsala@ dom.se

Tel.: 018-431 63 00

Spletni naslov: <https://www. domstol.se/forvaltningsratten-i- uppsala/>

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

10. Sprememba

Različica prejšnjega obvestila, ki se spreminja

:

e384e05c-2805-4ab6-a739-da8f8f861c75-01

Glavni razlog za spremembo

:

Posodobitev informacij

Opis

:

Förtydligat omfattningen av skrivuppgiften och därtill kopplade krav på personal, samt kompletterat prismatrisen med en separat prispost för skrivuppgift avseende kommersiella fastigheter.

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 91151efc-6df0-4eb7-afc9-9a3a50ff7c3d - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 29/05/2026 11:55:21 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Datum pošiljanja obvestila (ePošiljatelj): 29/05/2026 11:55:23 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: švedščina

Številka objave obvestila: 371797-2026

Številka izdaje UL S: 103/2026

Datum objave: 01/06/2026