

372208-2026 - Javni razpis

Francija – Storitve upravljanja poslovnih nepremičnin – Marché de prestations de service pour la gestion immobilière du site de la Croix Gaudin

OJ S 103/2026 01/06/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: CC Estuaire et Sillon

E-naslov: communaute@estuaire-sillon.fr

Pravna vrsta kupca: Lokalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Marché de prestations de service pour la gestion immobilière du site de la Croix Gaudin

Opis: Elle comprend notamment, la gestion locative des grands comptes dont la perception /recouvrement des loyers au titre de régisseur de la collectivité (rédaction et suivi des baux commerciaux inclus). L'entretien des espaces verts et maintenance de niveau 1 à 5 des bâtiments, l'exploitation de la chaufferie, la surveillance et le gardiennage du site et toutes sujétions.

Identifikator postopka: beb015fd-efd1-4f31-b740-f9520f3b9549

Notranji identifikator: 2026-06

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 70332200 Storitve upravljanja poslovnih nepremičnin

2.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: La Croix Gaudin

Mesto: SAINT ETIENNE DE MONTLUC

Poštna številka: 44360

Podregija države (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Država: Francija

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: Gestion immobilière du site de la Croix Gaudin

Opis: La présente consultation concerne : La gestion immobilière du site de la croix Gaudin situé sur la commune de Saint Etienne de Montluc, à l'exception de la pépinière et de l'hôtel d'entreprises.

Notranji identifikator: 2026-06

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 70332200 Storitve upravljanja poslovnih nepremičnin

5.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: La Croix Gaudin

Mesto: SAINT ETIENNE DE MONTLUC

Poštna številka: 44360

Podregija države (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Država: Francija

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 60 Meseci

5.1.4. Podaljšanje

Največje število podaljšanj: 2

Dodatne informacije o podaljšanju: Le marché pourra être reconduit 2 fois un an, soit une durée totale maximale de 60 mois. Les prestations démarreront à compter du 1er janvier 2027.

5.1.6. Splošne informacije

Gre za ponovljeno javno naročilo

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navedi je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Razpisna zahteva

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://estuaire-sillon.e-marchespublics.com/>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://estuaire-sillon.e-marchespublics.com/>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: francoščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 30/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 180 Dnevi

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 30/06/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Lokacija: Service mutualisé de la commande publique installé dans les locaux de la mairie de Saint Etienne de Montluc

Dodatne informacije: La date et heure d'ouverture des offres sont données à titre indicatif et sont susceptibles de modification.

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne
Pogoji, povezani z izvajanjem javnega naročila: La prestation est réservée à une profession déterminée. Références des dispositions législatives, réglementaires ou administratives applicables : Loi n° 70-9 du 2 janvier 1970 réglementant les conditions d'exercice des activités relatives à certaines opérations portant sur les immeubles et les fonds de commerce

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za mediacijo: Comité consultatif de règlement amiable des litiges

Organizacija za revizijo: Tribunal administratif de Nantes

Informacije o rokih za revizijo: -Référé précontractuel prévu aux articles L. 551-1 à L. 551-12 du code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. - Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA. -Recours en contestation de la validité du contrat ouvert aux tiers, et pouvant être exercé dans les deux mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées, dans les conditions prévues par l'arrêt du Conseil d'Etat du 04/04/2014, Département Tarn et Garonne. -Recours pour excès de pouvoir contre une décision administrative prévu aux articles R. 421-1 à R. 421-7 du CJA, et pouvant être exercé dans les 2 mois suivant la notification ou publication de la décision de l'organisme..

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila: CC Estuaire et Sillon

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Tribunal administratif de Nantes

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: CC Estuaire et Sillon

Registrska številka: 20007273400011

Poštni naslov: 2 boulevard de la loire

Mesto: SAVENAY

Poštna številka: 44260

Podregija države (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Država: Francija

Kontaktna točka: Service mutualisé de la commande publique installé dans les locaux de la mairie de Saint Etienne de Montluc : Mme FONTAINE - Mme HAVET - Mme Taugain Tél. 02 40 86 80 26

E-naslov: communaute@estuaire-sillon.fr

Tel.: +33 240568103

Spletni naslov: <https://www.estuaire-sillon.fr/>

Profil kupca: <https://estuaire-sillon.e-marchespublics.com>

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Tribunal administratif de Nantes

Registrska številka: 17440005100010

Poštni naslov: 6 allée de l'Ile-Gloriette - CS 24111

Mesto: NANTES CEDEX

Poštna številka: 44041

Podregija države (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Država: Francija

E-naslov: greffe.ta-nantes@juradm.fr

Tel.: 02 55 10 10 02

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

8.1. ORG-0003

Uradno ime: Comité consultatif de règlement amiable des litiges

Registrska številka: 13002928300012

Poštni naslov: Immeuble Skyline - 22 mail Pablo Picasso - BP 24209

Mesto: NANTES CEDEX 1

Poštna številka: 44042

Podregija države (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Država: Francija

E-naslov: dreets-pdl.ccira@dreets.gouv.fr

Tel.: 06 60 48 98 89

Vloge te organizacije:

Organizacija za mediacijo

8.1. ORG-0000

Uradno ime: DEMATIS

Registrska številka: 45072478600030

Mesto: Paris

Poštna številka: 75015

Podregija države (NUTS): Paris (FR101)

Država: Francija

E-naslov: contact@dematis.com

Tel.: +33 172365548

Spletni naslov: www.dematis.com

Vloge te organizacije:

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: d032fbf7-9e2b-47df-86fe-e47359993538 - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 28/05/2026 17:30:05 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas,
srednjeevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: francoščina

Številka objave obvestila: 372208-2026

Številka izdaje UL S: 103/2026

Datum objave: 01/06/2026