

372762-2026 - Javni razpis

Nizozemska – Montažne zgradbe – Tijdelijke huisvesting

OJ S 103/2026 01/06/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev - Obvestilo o spremembi obvestila
Blago

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Gemeente Zaanstad

E-naslov: inkoop.contracten@zaanstad.nl

Pravna vrsta kupca: Regionalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Tijdelijke huisvesting

Opis: Deze Europese openbare aanbesteding ziet op het verlenen van een opdracht voor het realiseren van tijdelijke huisvesting tussen de gemeente Zaanstad en drie opdrachtnemers. De opdracht heeft betrekking op het leveren, plaatsen en gebruiksklaar opleveren van huisvesting voor alle typen tijdelijke voorzieningen. Zie aanbestedingsdocumenten. Gemiddeld wordt er per jaar 1000 m2 afgenomen. Een enkele keer gebeurt dit in 1 opdracht, maar er zitten ook kleinere opdrachten bij (50-100 m2). De totale omvang van deze opdracht bedraagt 4000 m2.

Identifikator postopka: 1ac5f24b-2faa-4c98-a6b9-febd124fb084

Notranji identifikator: 2026-356

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

Glavne značilnosti postopka: Deze Europese openbare aanbesteding ziet op het verlenen van een opdracht voor het realiseren van tijdelijke huisvesting tussen de gemeente Zaanstad en drie opdrachtnemers. Na het afsluiten van de raamovereenkomst met leveranciers zal gemeente breed tijdelijke huisvesting worden ingekocht door middel van een minicompetitie. Voor de minicompetitie (nadere overeenkomst) geldt gunning op basis van geld en tijd.

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Blago

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 44211000 Montažne zgradbe

Dodatna klasifikacija (cpv): 70333000 Storitve v stanovanjskem gospodarstvu

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Zaanstreek (NL325)

Država: Nizozemska

Dodatne informacije: Gemeente Zaanstad

2.1.3. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 9 600 000,00 EUR

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0000

Naslov: Tídeljike huisvesting

Opis: Deze Europese openbare aanbesteding ziet op het verlenen van een opdracht voor het realiseren van tijdelijke huisvesting tussen de gemeente Zaanstad en drie opdrachtnemers. De opdracht heeft betrekking op het leveren, plaatsen en gebruiksklaar opleveren van huisvesting voor alle typen tijdelijke voorzieningen. Zie aanbestedingsdocumenten. Gemiddeld wordt er per jaar 1000 m2 afgenomen. Een enkele keer gebeurt dit in 1 opdracht, maar er zitten ook kleinere opdrachten bij (50-100 m2). De totale omvang van deze opdracht bedraagt 4000 m2. Notranji identifikator: 1

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Blago

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 44211000 Montažne zgradbe

Dodatna klasifikacija (cpv): 70333000 Storitve v stanovanjskem gospodarstvu

Možnosti:

Opis možnosti: De overeenkomst die wordt aangegaan voor de uitvoering van de opdracht geldt voor de duur van twee (2) jaar. De overeenkomst kan eenzijdig voor twee (2) keer door ons onder gelijkblijvende voorwaarden worden verlengd voor de duur van één (1) jaar. De verwachting is dat de overeenkomst op 1 oktober 2026 in werking kan treden. De overeenkomst betreft een raamovereenkomst.

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Zaanstreek (NL325)

Država: Nizozemska

Dodatne informacije: Gemeente Zaanstad

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 01/10/2026

Datum zaključka trajanja: 30/09/2030

5.1.4. Podaljšanje

Največje število podaljšanj: 2

Dodatne informacije o podaljšanju: De overeenkomst kan eenzijdig voor twee (2) keer door ons onder gelijkblijvende voorwaarden worden verlengd voor de duur van één (1) jaar.

5.1.5. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 9 600 000,00 EUR

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navedi je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Se ne zahteva

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: G-1 Proactieve ondersteuning en effectieve regievoering

Opis: De wens is dat de gemeente weinig omkijken heeft na het verstrekken van een deelopdracht na een mini competitie. Om uw aanbod op deze wens te kunnen beoordelen, vernemen we graag welke visie de inschrijver heeft op het ondersteunen van de Opdrachtgever en hoe de inschrijver dit aanpakt in de uitvoering. Zie aanbestedingsdocumenten.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 30

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: G-2 Borging van afspraken en verplichtingen

Opis: De wens is dat de gemeente volledig kan vertrouwen op het nakomen van afspraken.

De inschrijver licht toe hoe hij zorgt voor voorspelbaarheid, consistentie en naleving van:

•afgesproken planningen en doorlooptijden; •wettelijke verplichtingen; •contractuele afspraken en kwaliteitsnormen; •rapportages, meldplichten en communicatieverplichtingen. Zie aanbestedingsdocumenten.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 30

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: G-3 Prijs

Opis: De prijsopgave heeft betrekking op tijdelijke huisvesting met een bruto vloeroppervlak van minimaal 1.000 m² en maximaal 5.000 m² per deelopdracht. Het daadwerkelijk af te nemen oppervlak wordt per deelopdracht door de aanbestedende dienst vastgesteld. Zie aanbestedingsdocumenten.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 40

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 04/06/2026 17:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/426930>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/426930>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nizozemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 24/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 90 Dnevi

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 24/06/2026 12:10:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za mediacijo: Gemeente Zaanstad - Niet van toepassing

Organizacija za revizijo: Gemeente Zaanstad - Rechtbank Haarlem

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila: Gemeente Zaanstad

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Gemeente Zaanstad - Gemeente Zaanstad

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Gemeente Zaanstad

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Gemeente Zaanstad

Registrska številka: 49675616

Poštni naslov: Stadhuisplein 100

Mesto: Zaandam

Poštna številka: 1506MZ

Podregija države (NUTS): Zaanstreek (NL325)

Država: Nizozemska

Kontaktna točka: Alida Elzinga

E-naslov: inkoop.contracten@zaanstad.nl

Tel.: +31 14075

Spletni naslov: <http://www.zaanstad.nl>

Druge kontaktne točke:

Uradno ime: Rechtbank Haarlem

Poštni naslov: Postbus 1621

Mesto: Haarlem

Poštna številka: 2003 BR

Podregija države (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Država: Nizozemska

E-naslov: kanton.rb-nho.haarlem@rechtspraak.nl

Spletni naslov: <http://www.rechtbankhaarlem.nl>

Druge kontaktne točke:

Uradno ime: Niet van toepassing

Mesto: Niet van toepassing
Poštna številka: 1506 MZ
Podregija države (NUTS): Zaanstreek (NL325)
Država: Nizozemska
E-naslov: inkoop.contracten@Zaanstad.nl
Spletni naslov: <https://www.Zaanstad.nl>

Druge kontaktne točke:

Uradno ime: Gemeente Zaanstad
Poštni naslov: Postbus 2000
Mesto: Zaandam
Poštna številka: 1500 GA
Podregija države (NUTS): Zaanstreek (NL325)
Država: Nizozemska
Kontaktna točka: Afd. JZ, Mevrouw Y. van Amelsvoort
E-naslov: inkoop.contracten@zaanstad.nl
Spletni naslov: <http://WWW.Zaanstad.nl>

Vloge te organizacije:

Kupec
Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila
Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje
Organizacija za revizijo
Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih
Organizacija za mediacijo

10. Sprememba

Različica prejšnjega obvestila, ki se spreminja
:
8b290d0b-f6cc-453c-bc0c-3291698ed04d-01
Glavni razlog za spremembo
:
Posodobitev informacij
Opis
:
Er is een tweede vragenronde toegevoegd.

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 868c1117-8a87-448f-a478-c6c83aff3442 - 01
Vrsta obrazca: Javni razpis
Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Podvrsta obvestila: 16
Datum pošiljanja obvestila: 28/05/2026 19:45:34 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas
Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nizozemščina
Številka objave obvestila: 372762-2026
Številka izdaje UL S: 103/2026
Datum objave: 01/06/2026