

372979-2026 - Javni razpis

Nemčija – Gradbena dela – Los 302: Rohbau-, Erd-, Stahlbeton-, Mauerarbeiten - Neubau
Ärztehaus 2.0 in der Hansestraße in Barleben

OJ S 103/2026 01/06/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev - Obvestilo o spremembi obvestila
Gradnje

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Zentrale Vergabestelle der Gemeinde Barleben

E-naslov: vergabestelle@barleben.de

Pravna vrsta kupca: Lokalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Los 302: Rohbau-, Erd-, Stahlbeton-, Mauerarbeiten - Neubau Ärztehaus 2.0 in der Hansestraße in Barleben

Opis: Los 302: Rohbau-, Erdbau-, Stahlbeton-, Mauerarbeiten

Identifikator postopka: f54d3ed6-d051-4763-9393-4960a7897b7c

Notranji identifikator: 7.Bar-EU_VOB-2026.Sei

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45000000 Gradbena dela

Dodatna klasifikacija (cpv): 45223220 Groba gradbena dela, 45262500 Zidarska dela, 45223210 Gradbena dela na jeklenih konstrukcijah, 45262310 Armiranobetonska dela

2.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Hansenstraße 42

Mesto: Barleben

Poštna številka: 39179

Podregija države (NUTS): Börde (DEE07)

Država: Nemčija

2.1.4. Splošne informacije

Dodatne informacije: Hinweis: Bitte beachten Sie, dass eine Besichtigung des Objekts im Zeitraum vom 29.04.-29.05.2026 erfolgt! Einen Termin vereinbaren Sie mit der Vergabestelle unter der Telefonnummer: +49 39203 565-3325. Fehlende bestätigte Vor-Ort-Besichtigungsbescheinigung führt zwingend zum Angebotsausschluss!

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

vob-a-eu -

Čezmejni zakon, ki se uporablja: Es gilt deutsches Recht sowie das deutsche Vergaberecht.

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Obvestilo, Dokument v zvezi z oddajo naročila

Položaj, ki je v skladu z nacionalno zakonodajo podoben stečaju:

Korupcija:

Sodelovanje v hudodelski združbi:

Dogovori z drugimi gospodarskimi subjekti z namenom izkrivljanja konkurence:

Kršitev obveznosti na področju okoljskega prava:

Pranje denarja ali financiranje terorizma:

Goljufije:

Delo otrok in druge oblike trgovine z ljudmi:

Plačilna nesposobnost:

Kršitev obveznosti na področju delovnega prava:

Sredstva upravlja stečajni upravitelj:

Napačno prikazovanje, prikrivanje informacij, nezmožnost predložitve zahtevane dokumentacije ali pridobivanje zaupnih informacij o tem postopku:

Nasprotje interesov zaradi njegovega sodelovanja v postopku oddaje javnega naročila:

Neposredno ali posredno sodelovanje pri pripravi tega postopka oddaje javnega naročila:

Huda kršitev poklicnih pravil:

Predčasna odpoved pogodbe, odškodnina ali druge primerljive sankcije:

Kršitev obveznosti na področju socialnega prava:

Kršitev obveznosti v zvezi s plačilom prispevkov za socialno varnost:

Poslovne dejavnosti so začasno ustavljene:

Kršitev obveznosti v zvezi s plačilom davkov:

Teroristična kazniva dejanja ali kazniva dejanja, povezana s terorističnimi dejavnostmi:

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0000

Naslov: Los 302: Rohbau-, Erd-, Stahlbeton-, Mauerarbeiten - Neubau Ärztehaus 2.0 in der Hansestraße in Barleben

Opis: Der Bauherr, die Gemeinde Barleben, plant den Neubau eines Ärztehauses mit 5 Praxen in der Hansenstraße 42 in 39179 Barleben. Im Dachgeschoss befinden sich zudem Abstellräume für die Mieter. Das Gebäude aus einem Erd-, Ober- und einem Dachgeschoss. Es wird nicht unterkellert. Das Gebäude steht frei auf dem Grundstück. Der Neubau wird als konventioneller Mauerwerksbau mit Stahlbetondecken und Satteldach errichtet. Das Dach wird als traditionelles Holztragwerk mit Ziegel- eindeckung und Wärmedämmung ausgeführt. Die Aussteifung des Gebäudes wird über ausreichend zu dimensionierende Wand- und Deckenscheiben sichergestellt. Die Gründung erfolgt über eine Stahlbetonsohlplatte mit umlaufenden Streifen-fundamenten / Frostschränzen. Die Baustelle wird über die über die Ernst-Thälmann-Straße und die Hansenstraße erreichbar. Die Baustellenzufahrten erfolgen über südöstlich gelegene, künftige Grundstückszufahrt. DIE ÖRTLICHKEITEN SIND VOR ANGEBOTSABGABE ANZUSEHEN! Achtung: Bitte die entsprechende Bescheinigung mit Angebot vorlegen! Adresse: Hansenstraße 42 · 39179 Barleben Das Betreten des Grundstücks muss vorher telefonisch abgestimmt werden. Lager- und Personalräume stehen nur beschränkt zur Verfügung. Baustrom- und Bauwasser werden vom Auftraggeber gegen eine Umlage, gem. den Besonderen Vertragsbedingungen zur Verfügung gestellt. Weitere Details sind dem beigegeführten Leistungsverzeichnis zu entnehmen! GROBMENGEN: Los 302 - Rohbauarbeiten - Erd-, Stahlbeton-, Mauerarbeiten Erdarbeiten 790 m2 Betonpflasterdecke abbauen u. entsorgen 50 m2 Asphaltfläche abbauen u. entsorgen 3 St Straßenlaternen

demontieren, sichern und nach Beendigung der Bauarbeiten wieder montieren 5 m Aushub, Schlitzgraben/Suchgraben 105 m3 Oberboden abtragen, lagern 2.000 m3 Baugrubenaushub, bis 3,50m, GK1, davon 1.000 m3 Aushub abfahren 8 m3 Baugrubenaushub, Handschachtung 7 m3 Streifenfundamentaushub, bis 1,25 m 690 m2 Planum Baugrube, Gründungssohle verdichten 680 m3 Arbeitsräume verfüllen, verdichten 250 m2 Baustraße anlegen, anschließend aufnehmen und entsorgen optionale offene Wasserhaltung (Tauchpumpe, 30 m Saugleitung, 30 h Betrieb Saugpumpe) Spezialtiefbauarbeiten - Verbauarbeiten 130 m2 Berliner Verbau anlegen, anschließend rückbauen und entsorgen 50 m2 Asphaltfläche abbrechen u. entsorgen Betonarbeiten 1 St Schnurgerüst inkl. Einmessen 41 m3 Betonfundamente, Ortbeton 25/30 177 m3 Ortbetonbodenplatten, C25/30 265 m2 Stahlbetonbodenplatten 1.100 m2 Elementdecken 5 m3 Stahlbetondecken, davon 3,6 m² Sichtbeton SB2 20 m3 Stahlbetonwände, davon 5,3 m² Sichtbeton SB2 1 m3 Ortbeton-Torbogen (Korbbogen) 5 m3 Ortbeton für Ringanker, Attika, Über-, Unterzüge 8 St Stahlbetonfertigteile (Treppen, Podest) 5 m3 Ortbetontreppenlauf, Sichtbeton SB2 14 St Winkelstützelemente, h bis 3,0 m, liefern und einbauen inkl. Schalungen und Bewehrungen Grundleitungen / Drainage 170 m Grundleitungen, inkl. Grundleitungsgräben, Bögen, Abzweige 3 St Übergabeschächte 135 m Drainageleitungen 3 St Spülschächte Blitzschutz 250 m Fundamentender 350 m Ringerder Maurerarbeiten 1.680 m2 KS-Mauerwerk, 11,5 - 24 cm, incl. Querschnittsabdichtung, Türen-/Fensteröffnungen anlegen Abdichtungsarbeiten 520 m2 bituminöse Bodenabdichtung 162 m2 Perimeterdämmung, Wand, XPS, 160 mm 162 m2 Abdichtung von Außenwänden gegen nichtdr. Wasser
Notranji identifikator: LOT-0000

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45000000 Gradbena dela

Dodatna klasifikacija (cpv): 45223220 Groba gradbena dela, 45262500 Zidarska dela, 45223210 Gradbena dela na jeklenih konstrukcijah, 45262310 Armiranobetonska dela

5.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Hansenstraße 42

Mesto: Barleben

Poštna številka: 39179

Podregija države (NUTS): Börde (DEE07)

Država: Nemčija

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 29/06/2026

Datum zaključka trajanja: 30/10/2026

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navedi je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Se ne zahteva
Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da

Dodatne informacije: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Preis

Opis: Zuschlagskriterium: Niedriger Preis

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 100

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: nemščina

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.evergabe.de/unterlagen/54321-Tender-19dcf1b9ada-3ecf2d14b8190b94>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Dovoljeno

Naslov za predložitev: <https://www.evergabe.de>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 02/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 60 Dnevi

Informacije, ki se lahko dodajo po roku za predložitev:

Po presoji kupca se lahko vsi manjkajoči dokumenti v zvezi s ponudbo predložijo pozneje.

Dodatne informacije: Gem. Ausschreibungsunterlagen / Anlage zum Aufforderungsschreiben für Bauleistungen Nachfolgende Nachweise und Erklärungen sind vom Bieter mit dem

Angebot vorzulegen: - FB 234 Erklärung Bieter-/Arbeitsgemeinschaft - falls keine

Bietergemeinschaft gebildet wird, bitte im Formblatt vermerken - FB 235 Verzeichnis der Leistungen / Kapazitäten anderer Unternehmen - falls keine Nachunternehmen eingesetzt

werden, bitte im Formblatt vermerken - Nachweis der Vor-Ort-Besichtigungsbescheinigung der

Gemeinde Barleben Hinweis: Bitte beachten Sie, dass eine Besichtigung des Objekts im Zeitraum vom 29.04.-29.05.2026 erfolgt! Einen Termin vereinbaren Sie mit der Vergabestelle

unter der Telefonnummer: +49 39203 565-3325. Fehlende bestätigte Vor-Ort-

Besichtigungsbescheinigung führt zwingend zum Angebotsausschluss! Auf gesondertes

Verlangen sind vom Bestbieter und ggf. seinen Nachunternehmen sowie Mitgliedern einer

Bieter-/Arbeitsgemeinschaft nachfolgende Nachweise und Erklärungen vorzunehmen: -

Formblätter 221/222 - Preisermittlung bei Zuschlagskalkulation - Formblatt 223 - Aufgliederung

der Einheitspreise - Formblatt 236 - Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen - Formblatt

124 - Eigenerklärung zur Eignung inkl. Angabe der Umsätze aus den letzten drei

abgeschlossenen Geschäftsjahren - Vorlage von Insolvenzplan, falls dieser rechtskräftig

bestätigt wurde - Gewerbeanmeldung - Auszug aus dem Handelsregister -

Unbedenklichkeitsbescheinigung Berufsgenossenschaft mit Angabe der Lohnsummen -

Haftpflichtversicherung mit Angaben der Deckungssummen und Ablaufdatum -

Freistellungsbescheinigung nach § 48 EStG vom Finanzamt - Bescheinigung in Steuersachen

vom Finanzamt - Bescheinigung der Industrie-/Handwerkskammer -

Unbedenklichkeitsbescheinigung der Sozialkasse - Unbedenklichkeitsbescheinigung der

Krankenkasse - mind. 3 Referenznachweise gem. FB 124 mit folgenden Angaben: Ansprechpartner; Art der ausgeführten Leistung; Auftragssumme; Ausführungszeitraum; stichwortartige Benennung des mit eigenem Personal ausgeführten maßgeblichen Leistungsumfanges einschl. Angabe der ausgeführten Mengen; Zahl der hierfür durchschnittlich eingesetzten Arbeitnehmer; stichwortartige Beschreibung der besonderen technischen und gerätespezifischen Anforderungen bzw. (bei Komplettleistung) Kurzbeschreibung der Baumaßnahme einschließlich eventueller Besonderheiten der Ausführung; Angabe zur Art der Baumaßnahme (Neubau, Umbau, Denkmal); Angabe zur vertraglichen Bindung (Hauptauftragnehmer, ARGE-Partner, Nachunternehmer); ggf. Angabe der Gewerke, die mit eigenem Leitungspersonal koordiniert wurden; Bestätigung des Auftraggebers über die vertragsgemäße Ausführung der Leistung - Nachweis personeller Ausstattung - Erklärung zur Tariftreue Mindeststundenentgelt gem. TVergG LSA - Erklärung zum Nachunternehmereinsatz gem. TVergG LSA - Erklärung EU-Sanktionen gegen Russland Auf gesondertes Verlangen geforderten Nachweise und Erklärungen sind innerhalb von sechs Kalendertagen vorzulegen. Alle erforderlichen Nachweise und Erklärungen sind aktuell gültig und fristgerecht vorzulegen. Die Frist für die Nachreichung der geforderten Nachweise und Erklärungen beginnt am darauffolgenden Tag des Tages, an dem die Versendung des Nachforderungsschreibens erfolgte. Im Falle einer Präqualifizierung durch Vorlage eines gültigen Nachweises werden die bei der PQ-Stelle hinterlegten Nachweise akzeptiert. Sollten nicht alle erforderlichen Nachweise bei der PQ-Stelle hinterlegt sein, behalten wir uns vor, zur Vollständigkeit Ihrer Unterlagen fehlende Nachweise laut dieser Liste nachzufordern.

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 02/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Lokacija: Zentrale Vergabestelle Gemeinde Barleben Ernst-Thälmann-Straße 22 39179 Barleben

Dodatne informacije: Der Eröffnungstermin findet bei EU-weitem offenen Verfahren nicht in Anwesenheit der Bieter statt. Die Teilnahme am Eröffnungstermin ist daher nicht gestattet.

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščenega zaposlovanja: Ne Pogoji, povezani z izvajanjem javnega naročila: Hinweis: Bitte beachten Sie, dass eine Besichtigung des Objekts im Zeitraum vom 29.04.-29.05.2026 erfolgt! Einen Termin vereinbaren Sie mit der Vergabestelle unter der Telefonnummer: +49 39203 565-3325. Fehlende bestätigte Vor-Ort-Besichtigungsbescheinigung führt zwingend zum Angebotsausschluss!

Elektronsko izdajanje računov: Dovoljeno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: da

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: 1., 2. Vergabekammer beim Landesverwaltungsamt des Landes Sachsen-Anhalt

Informacije o rokih za revizijo: Gemäß § 160 Abs. 3 GWB ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit: der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen

Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden oder mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila:
Zentrale Vergabestelle der Gemeinde Barleben

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: 1., 2. Vergabekammer beim Landesverwaltungsamt des Landes Sachsen-Anhalt

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Zentrale Vergabestelle der Gemeinde Barleben

8. Organizacije

8.1. ORG-7001

Uradno ime: Zentrale Vergabestelle der Gemeinde Barleben

Registrska številka: t: 0392035653325

Poštni naslov: Ernst-Thälmann-Straße 22

Mesto: Barleben

Poštna številka: 39179

Podregija države (NUTS): Börde (DEE07)

Država: Nemčija

Kontaktna točka: Zentrale Vergabestelle der Gemeinde Barleben

E-naslov: vergabestelle@barleben.de

Tel.: +49 39203 565-3325

Faks: +49 39203 5655-3325

Spletni naslov: <https://www.barleben.de/>

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje

8.1. ORG-7004

Uradno ime: 1., 2. Vergabekammer beim Landesverwaltungsamt des Landes Sachsen-Anhalt

Registrska številka: t: 03455141529

Poštni naslov: Ernst-Kamieth-Straße 2

Mesto: Halle (Saale)

Poštna številka: 06112

Podregija države (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

Država: Nemčija

E-naslov: vergabekammer@lvwa.sachsen-anhalt.de

Tel.: +49 3455141529

Faks: +49 3455141115

Spletni naslov: <https://lvwa.sachsen-anhalt.de/das-lvwa>

Vloge te organizacije:

8.1. ORG-7005

Uradno ime: 1., 2. Vergabekammer beim Landesverwaltungsamt des Landes Sachsen-Anhalt
Registrska številka: t: 03455141529
Poštni naslov: Ernst-Kamieth-Straße 2
Mesto: Halle (Saale)
Poštna številka: 06112
Podregija države (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)
Država: Nemčija
E-naslov: vergabekammer@lvwa.sachsen-anhalt.de
Tel.: +49 3455141529
Faks: +49 3455141115
Spletni naslov: <https://lvwa.sachsen-anhalt.de/das-lvwa>

Vloge te organizacije:

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

8.1. ORG-7006

Uradno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registrska številka: 0204:994-DOEVD-83
Mesto: Bonn
Poštna številka: 53119
Podregija države (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Država: Nemčija
E-naslov: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Tel.: +49228996100

Vloge te organizacije:

TED eSender

10. Sprememba

Različica prejšnjega obvestila, ki se spreminja

:

a7c1ee9d-96a7-461d-a054-82c2aa52c66c-01

Glavni razlog za spremembo

:

Posodobitev informacij

Opis

:

Nachweisübersicht wurde ergänzt unter Zusätzliche Informationen (BT-772): - Erklärung EU-Sanktionen gegen Russland

10.1. Sprememba

Identifikator oddelka: LOT-0000

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 142adeb0-b07c-4de5-9c62-48686db4859b - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 29/05/2026 09:57:32 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas,
srednjeevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nemščina

Številka objave obvestila: 372979-2026

Številka izdaje UL S: 103/2026

Datum objave: 01/06/2026