

373656-2026 - Javni razpis

Nizozemska – Gradbena dela na osnovni šoli – Bouwteam Annemer - nieuwbouw basisscholen Hobbitstee en Azzahraa

OJ S 103/2026 01/06/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Gradnje

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Gemeente Eindhoven

E-naslov: inkoop@eindhoven.nl

Pravna vrsta kupca: Regionalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Bouwteam Annemer - nieuwbouw basisscholen Hobbitstee en Azzahraa

Opis: Opdrachtgever volgt een Europese niet-openbare aanbestedingsprocedure volgens de Aanbestedingswet (Aw) en het Aanbestedingsreglement werken 2016 (ARW 2016), gepubliceerd op het aanbestedingsplatform TenderNed. Het in bouwteam ontwerpen en realiseren van een SPIL-centrum met een oppervlakte van ca. 4500 m2 BVO waarbij architect en ontwerpadviseurs als ontwerpteam wordt ingehuurd door de opdrachtgever. Het gebouw zal ruimte bieden aan de basisscholen de Hobbitstee, Azzahraa, met ieder een eigen BSO en kinderdagverblijf. De sloop van het bestaande bouwwerk en bouwrijp opleveren van het terrein behoort niet tot de opdracht. SPIL-centrum met een oppervlakte van ca. 4500 m2 BVO

Identifikator postopka: 150be26d-c48e-497b-8367-7cc4d64aba55

Notranji identifikator: REO2026-0046

Vrsta postopka: Omejeni postopek

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45214210 Gradbena dela na osnovni šoli

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Država: Nizozemska

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0000

Naslov: Bouwteam aannemer - SPIL centrum Hobbitstee Azzahraa

Opis: Opdrachtgever volgt een Europese niet-openbare aanbestedingsprocedure volgens de Aanbestedingswet (Aw) en het Aanbestedingsreglement werken 2016 (ARW 2016), gepubliceerd op het aanbestedingsplatform TenderNed. Het in bouwteam ontwerpen en realiseren van een SPIL-centrum met een oppervlakte van ca. 4500 m2 BVO waarbij architect en ontwerpadviseurs als ontwerpteam wordt ingehuurd door de opdrachtgever. Het gebouw zal ruimte bieden aan de basisscholen de Hobbitstee, Azzahraa, met ieder een eigen BSO en kinderdagverblijf. De sloop van het bestaande bouwwerk en bouwrijp opleveren van het terrein behoort niet tot de opdracht. SPIL-centrum met een oppervlakte van ca. 4500 m2 BVO

Notranji identifikator: 1

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45214210 Gradbena dela na osnovni šoli

Možnosti:

Opis možnosti: opties zijn niet toegestaan

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Država: Nizozemska

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 17/11/2026

Datum zaključka trajanja: 31/12/2028

5.1.4. Podaljšanje

Največje število podaljšanj: 1

Dodatne informacije o podaljšanju: Voortvloeiend uit het bouwteam zal de Opdrachtnemer het integrale project realiseren indien Opdrachtgever en Opdrachtnemer als uitvloeisel van het bouwteamproces overeenstemming bereiken over de aanneemsom en het Bestek.

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navedi je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Se ne zahteva
Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila

Informacija o drugi stopnji dvostopenjskega postopka:

Najmanjše število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 5

Največje število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 5

Postopek se bo odvijal v zaporednih stopnjah. Na vsaki stopnji se lahko izločijo nekateri sodelujoči

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Plan van aanpak

Opis: • Plan van aanpak • Kansen / risico Nadere beschrijving volgt in de gunningsfase.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 60

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: prijs

Opis: • Kostenraming bouwteam Nadere beschrijving volgt in de gunningsfase.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 40

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 17/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.tenderned.nl/aankondigen/overzicht/426910>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji postopka:

Predvideni datum pošiljanja povabil k predložitvi ponudb: 13/07/2026

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.tenderned.nl/aankondigen/overzicht/426910>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nizozemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Rok za prejem prijav za sodelovanje: 01/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljen bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljen bo elektronsko plačevanje: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za mediacijo: Gemeente Eindhoven - Gemeente Eindhoven klachtenmeldpunt

Organizacija za revizijo: Gemeente Eindhoven - Rechtbank Oost-Brabant, zittingplaats 's Hertogenbosch

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila: Gemeente Eindhoven

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Gemeente Eindhoven - Rechtbank Oost-Brabant, zittingplaats 's Hertogenbosch

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Gemeente Eindhoven - Inschrijving indienen via www.tenderned.nl

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Gemeente Eindhoven

Registrska številka: 261529808

Poštni naslov: Stadhuisplein 1

Mesto: Eindhoven

Poštna številka: 5611 EM

Podregija države (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Država: Nizozemska

Kontaktna točka: Jing Lammers

E-naslov: inkoop@eindhoven.nl

Tel.: +31 40238

Spletni naslov: <http://www.eindhoven.nl>

Profil kupca: <https://www.eindhoven.nl/bestuur-en-beleid/beleid/inkoop-en-aanbesteding>

Druge kontaktne točke:

Uradno ime: Gemeente Eindhoven klachtenmeldpunt

Poštni naslov: Stadhuisplein 1

Mesto: Eindhoven

Poštna številka: 5611EM

Podregija države (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Država: Nizozemska

E-naslov: aanbestedingen.meldingen@eindhoven.nl

Spletni naslov: <https://www.eindhoven.nl/ondernemen/inkoop-en-aanbesteding>

Druge kontaktne točke:

Uradno ime: Inschrijving indienen via www.tenderned.nl

Poštni naslov: Stadhuisplein 1

Mesto: Eindhoven

Poštna številka: 5611 EM

Podregija države (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Država: Nizozemska

Kontaktna točka: Gemeente Eindhoven

E-naslov: aanbestedingen@eindhoven.nl

Spletni naslov: <http://www.eindhoven.nl>

Druge kontaktne točke:

Uradno ime: Rechtbank Oost-Brabant, zittingplaats 's Hertogenbosch

Poštni naslov: Leeghwaterlaan 8

Mesto: 's-Hertogenbosch

Poštna številka: 5223 BA

Podregija države (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Država: Nizozemska

E-naslov: info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl

Tel.: +31 736202020

Spletni naslov: <http://www.rechtspraak.nl>

Druge kontaktne točke:

Uradno ime: Rechtbank Oost-Brabant, zittingplaats 's Hertogenbosch

Poštni naslov: Leeghwaterlaan 8

Mesto: 's-Hertogenbosch

Poštna številka: 5223 BA

Podregija države (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Država: Nizozemska

E-naslov: info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl

Tel.: +31 736202020

Spletni naslov: <http://www.rechtspraak.nl>

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje

Organizacija za revizijo

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

Organizacija za mediacijo

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: db7fa0d4-00b5-43cf-a006-d9a08c7432d7 - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 28/05/2026 17:04:33 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nizozemščina

Številka objave obvestila: 373656-2026

Številka izdaje UL S: 103/2026

Datum objave: 01/06/2026