

## 374742-2026 - Javni razpis

**Belgija – Arhitekturne, gradbeniške, inženirske in inšpekcijske storitve – Deerlijk, Leon Defraeyeplein - aanstelling ontwerpteam**  
**OJ S 103/2026 01/06/2026**  
**Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev**  
**Storitve**

### 1. Kupec

---

#### 1.1. Kupec

Uradno ime: Woonmaatschappij VIVUS bv  
E-naslov: [info@vivus.be](mailto:info@vivus.be)  
Pravna vrsta kupca: Osrednji državni organ  
Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

### 2. Postopek

---

#### 2.1. Postopek

Naslov: Deerlijk, Leon Defraeyeplein - aanstelling ontwerpteam  
Opis: Aanstellen van een ontwerpteam voor de bouw van maximum 28 appartementen, een commerciële handelsruimte van ong. 200m<sup>2</sup> op het gelijkvloers en ondergrondse parkeergarage.  
Identifikator postopka: bf428594-56d0-4afe-90ae-87671d8a891c  
Notranji identifikator: 2025/0183/01  
Vrsta postopka: S pogajanje, s predhodno objavo javnega razpisa / konkurenčni postopek s pogajanje  
Postopek je pospešen: ne

##### 2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve  
Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71000000 Arhitekturne, gradbeniške, inženirske in inšpekcijske storitve

##### 2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Arr. Kortrijk (BE254)  
Država: Belgija

##### 2.1.4. Splošne informacije

**Pravna podlaga:**  
Direktiva 2014/24/EU

##### 2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila

### 5. Sklop

---

#### 5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: 2025/0183/01 - 1

Opis: Aanstellen van een ontwerpteam voor de bouw van maximum 28 appartementen, een commerciële handelsruimte van ong. 200m<sup>2</sup> op het gelijkvloers en ondergrondse parkeergarage.

Notranji identifikator: 1

#### 5.1.1. **Namen**

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71000000 Arhitekturne, gradbeniške, inženirske in inšpekcijske storitve

#### 5.1.2. **Kraj izvajanja**

Podregija države (NUTS): Arr. Kortrijk (BE254)

Država: Belgija

#### 5.1.3. **Predvideno trajanje**

Drugo obdobje: Neznano

#### 5.1.6. **Splošne informacije**

##### **Pridržana udeležba:**

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

#### 5.1.9. **Merila za izbor**

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

##### **Informacija o drugi stopnji dvostopenjskega postopka:**

Postopek se bo odvijal v zaporednih stopnjah. Na vsaki stopnji se lahko izločijo nekateri sodelujoči

#### 5.1.11. **Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila**

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/bb8aad5d-9963-490e-8905-5c72ade40a28/documents>

##### **Sprotni komunikacijski kanal:**

Spletni naslov: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/bb8aad5d-9963-490e-8905-5c72ade40a28/forum>

#### 5.1.12. **Pogoji javnega naročila**

##### **Pogoji za predložitev:**

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/bb8aad5d-9963-490e-8905-5c72ade40a28/general>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nizozemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Potreben je napredni ali kvalificirani elektronski podpis ali žig (v skladu z Uredbo (EU) št. 910 /2014)

Rok za prejem prijav za sodelovanje: 30/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

##### **Pogoji javnega naročila:**

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: da

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

#### 5.1.15. Tehnike

##### **Okvirni sporazum:**

Ni okvirnega sporazuma

##### **Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:**

Ni dinamičnega nabavnega sistema

#### 5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Raad van State

Informacije o rokih za revizijo: 14 dagen

## 8. Organizacije

---

### 8.1. ORG-0001

Uradno ime: Woonmaatschappij VIVUS bv

Registrska številka: 0405430603\_2660

Poštni naslov: Marktstraat 80

Mesto: Harelbeke

Poštna številka: 8530

Podregija države (NUTS): Arr. Kortrijk (BE254)

Država: Belgija

E-naslov: [info@vivus.be](mailto:info@vivus.be)

Tel.: +32 56600800

Spletni naslov: <http://www.vivus.be>

Profil kupca: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=2660&includeOrganisationChildren=true>

##### **Vloge te organizacije:**

Kupec

### 8.1. ORG-0002

Uradno ime: FOD Beleid en Ondersteuning

Registrska številka: BE001

Poštni naslov: Simon Bolivarlaan 30, bus 1

Mesto: Brussel

Poštna številka: 1000

Podregija države (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Država: Belgija

E-naslov: [revise@publicprocurement.be](mailto:revise@publicprocurement.be)

Tel.: +32 2 740 80 00

Spletni naslov: <https://bosa.belgium.be>

##### **Vloge te organizacije:**

TED eSender

### 8.1. ORG-0003

Uradno ime: Raad van State

Registrska številka: 0931.814.266

Mesto: Brussel

Poštna številka: 1040

Podregija države (NUTS): Arr. Kortrijk (BE254)

Država: Belgija

##### **Vloge te organizacije:**

## Informacije o obvestilu

---

Identifikator/različica obvestila: ee9dd3cb-b559-467a-bf1b-8e89a8208499 - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 28/05/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas,  
srednjeevropski poletni čas

Datum pošiljanja obvestila (ePošiljatelja): 28/05/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski  
čas, srednjeevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nizozemščina

Številka objave obvestila: 374742-2026

Številka izdaje UL S: 103/2026

Datum objave: 01/06/2026